

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9290650771>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Перовское шоссе, 16/2

20 100 000 ₹

Москва, Перовское шоссе, 16/2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.1 м²

Площадь кухни

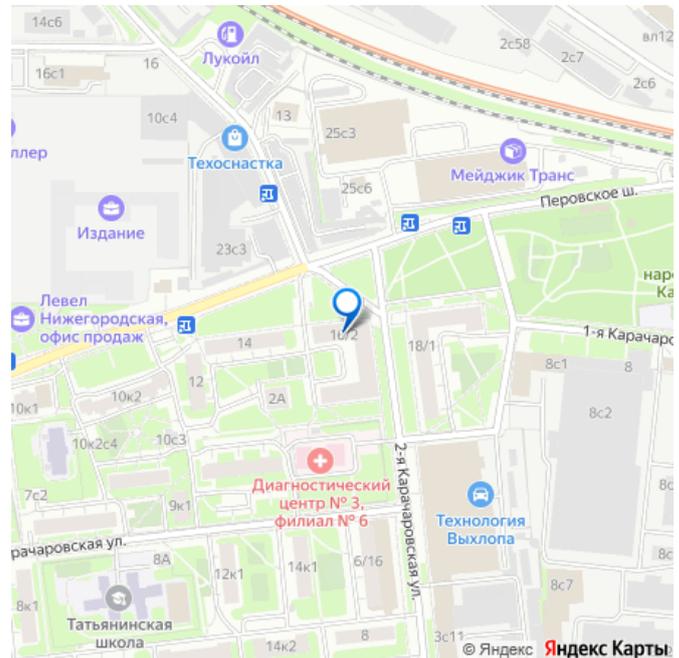
10.1 м²

Общая площадь

93.6 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

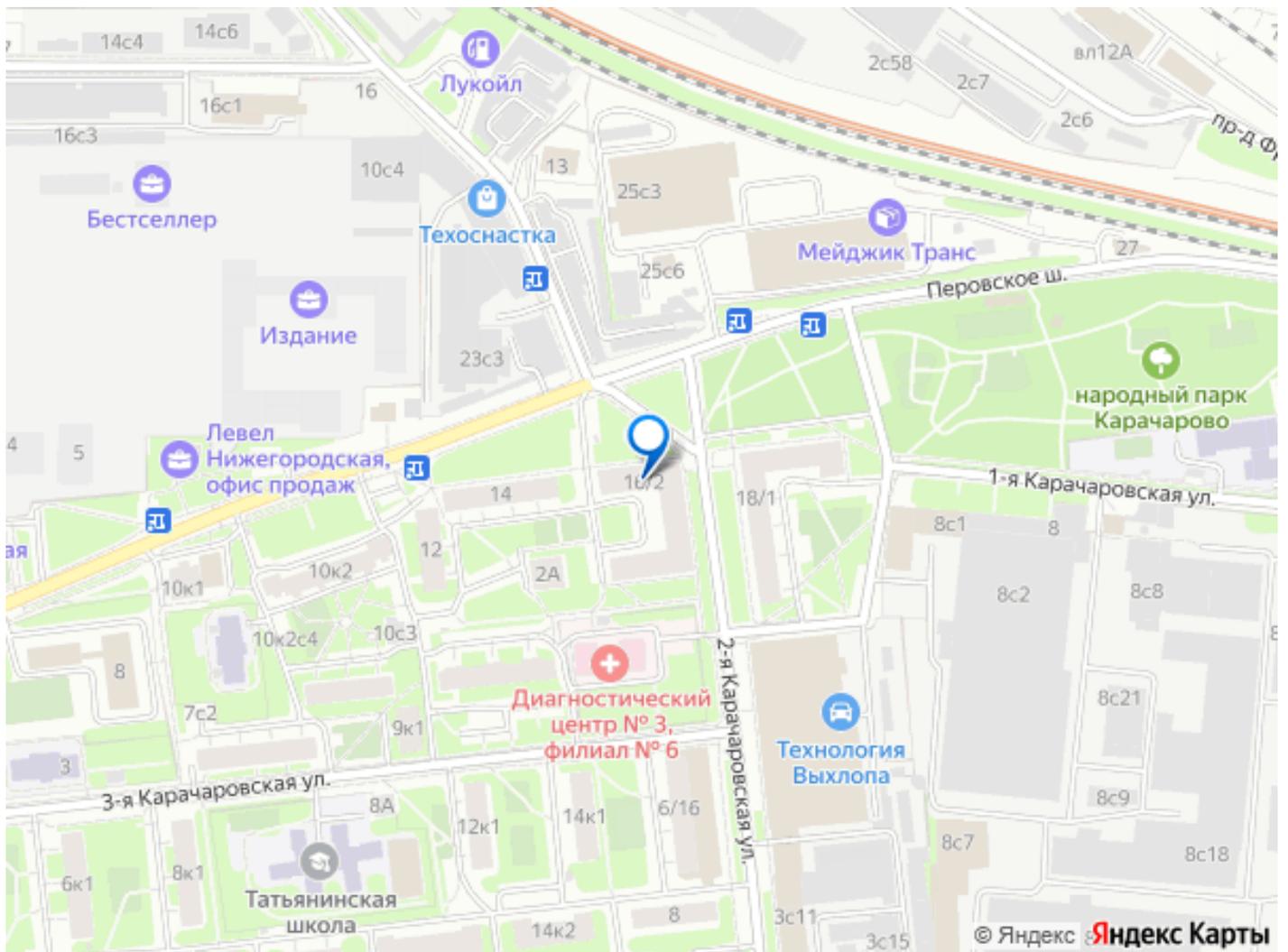
Описание

Код объекта: 2030537. Продаётся уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме у м. Перово 10 мин, Нижегородская 5 мин транспортом Одно из лучших транспортной доступности в городе Москве за эти деньги. Пока не стала дороже, торопитесь приобрести данную квартиру! О доме: Капитально отремонтированный дом 2019 г. Заменены все стояки и радиаторы отопления. В квартире новые стяжки. Готовая инфраструктура + будущий рост. Все удобства в доме: пассажирский лифт, мусоропровод на этаже, спортивная площадка и парковка во дворе. О квартире: Просторная кухня 10 метров - комфорт для большой семьи. Общая/жилая площадь: 93,6 кв.м этаж: 2 из 7 Планировка: распашонка, вид на улицу и двор, ни густонаселённый район, что даст дополнительный комфорт в мегаполисе «Требуется косметический ремонт»: красите стены, клеите обои и ваши 100 метров площади почти в центре Москвы 15 минут и вы на Таганке у Матрены Московской, так же сделан подвесные потолки из ГКЛ, в прихожей и санузлах — реечные. Заменены окна на пластиковые. Частично присутствует мебель. Кухня: Больше 10 кв.м, практически квадратная — очень удобно для планировки и расстановки мебели, супруга будет довольна большой кухней. Дом: Кирпичный, 1958 г. Сталинский, капремонт 2018-2019 гг. (новые биметаллические радиаторы, заменены стояки). На этаже 3 квартиры дает дополнительный комфорт и отсутствие суеты в отличии многоквартирных. Дом очень тёплый, шумоизоляция на высоте, что очень страдает в современных домах. Подъезд: С пассажирским лифтом, мусоропроводом

Инфраструктура рядом: Развитие: В 500 м — комплекс «Level-Нижегородская» комфорт класса, что говорит о перспективе района бизнес сегмента. Детский сад, школа, поликлиника — в шаговой доступности. Двор Благоустроенный, со спортивной площадкой, детскими зонами и открытой парковкой Рядом поликлиника, сад, школа, МЦД. В 500 м. Транспортная доступность: Остановки наземного транспорта у дома, в 5 мин на автомобиле МСД, в 10 мин ТТК, в 15 мин Таганский район. Достраивается ЖК «Level-Нижегородская», что гарантирует развитие района и потенциальный рост стоимости вашей недвижимости ближайшие конкуренты по такой цене находятся за МКАДом. Условия продажи: Один собственник, более 5 лет в собственности, обременений нет. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России