

Создано: 03.02.2026 в 10:21

Обновлено: 10.02.2026 в 05:17

<https://move.ru/objects/9288678790>

Сироткин Николай, CENTURY 21

Столичная недвижимость

89251234567

Москва, ул. Кибальчича, 2к1

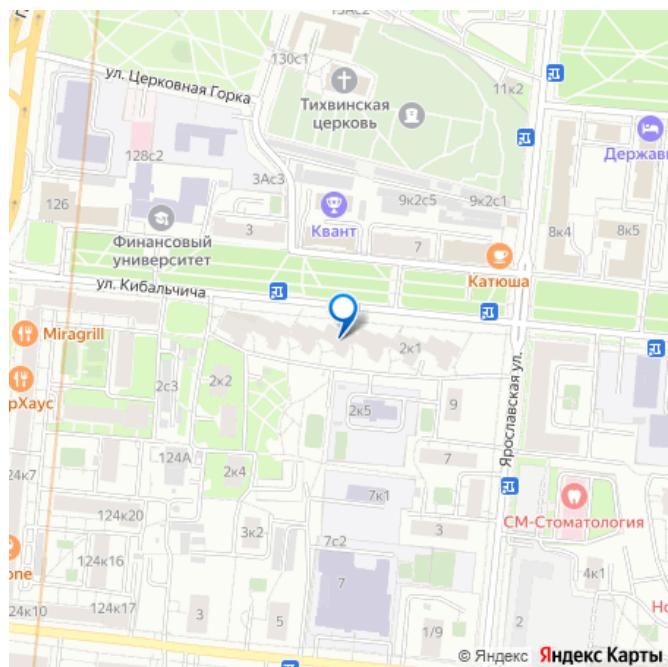
43 999 990 ₽

Москва, ул. Кибальчича, 2к1

Улица

[улица Кибальчича](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

93.6 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 128648332 Уникальное предложение:
просторная 3-комнатная квартира в
кирпичном доме 1975 года с современной
отделкой и отличной транспортной
доступностью Если вы ищете светлую,
теплую и готовую к переезду квартиру в
престижном районе Москвы, то наше
предложение — именно для вас!
Предлагается к продаже просторная 3-
комнатная квартира, расположенная на 8-м

этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного Министерством обороны СССР по индивидуальному проекту. Дом отличается высоким качеством строительства, добротностью и современной инфраструктурой. Благодаря удачному расположению и развитой транспортной доступности, вы легко доберётесь до центра города и основных деловых районов. В шаговой доступности — метро «ВДНХ» и парк «Сокольники», что делает этот район особенно привлекательным для семей и деловых людей. Внутри квартиры созданы все условия для комфортной жизни: современный ремонт, просторные комнаты, светлые окна и продуманные технические решения.

Информация об объекте:

- Год постройки: 1975
- Общая площадь: 93.6 кв.м
- Жилая площадь: 56.2 кв.м
- Площадь кухни: 12.8 кв.м
- Количество комнат: 3 (комнаты 24, 18.3 и 13.9 кв.м)
- Этаж: 8 из 12
- Уровень в квартире: 1
- Высота потолков: 2.8 м
- Окна: пластиковые стеклопакеты, виды во двор

Внутренний двор: зелёный сквер, детская площадка, спортивная зона

Мебель: остаётся по договорённости

Особенности:

- раздельный санузел,
- застекленная лоджия 6 кв. м,
- отдельная гардеробная,
- встроенные шкафы.

Информация о доме:

- Строительство: 1975 год, проект Министерства обороны СССР
- Материал стен: кирпич
- Ремонт и обновление: проведён капитальный ремонт в 2022 году — фасад, входные двери, электропроводка, канализация, отопление, пластиковые окна

Подъезд: чистый, ухоженный, с современными лифтами

Парковка: возле дома всегда есть свободные места

Без обременений и перепланировок, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, свидетельство о праве на наследство по закону

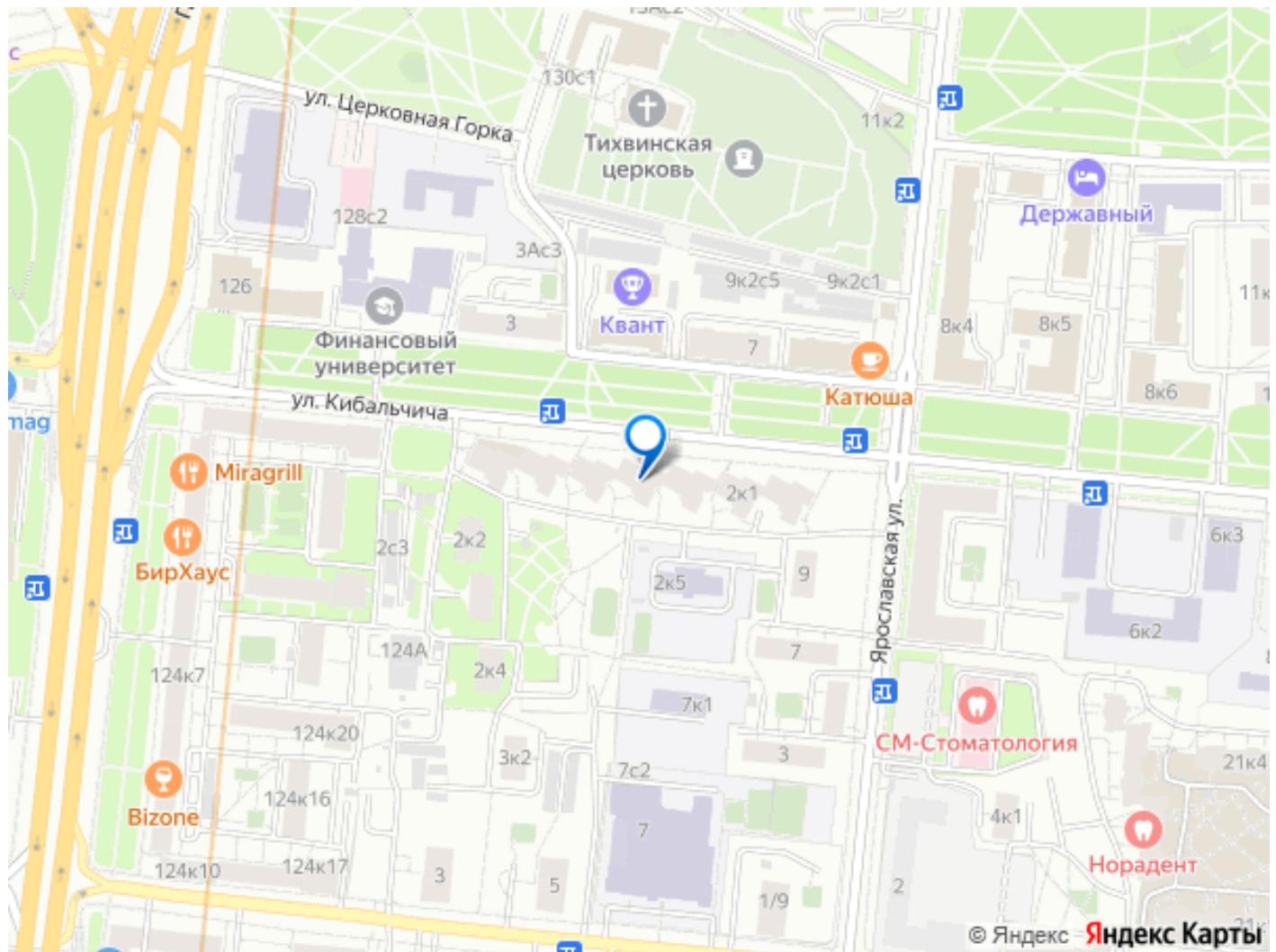
Инфраструктура и

транспортная доступность района: Метро «ВДНХ» — 5 минут пешком Парк «Сокольники» — 12 минут ходьбы В шаговой доступности: 3 детских сада (включая логопедический), 3 школы, детская поликлиника, стоматология, финансовая академия, институт биологии и химии, медицинский колледж, продуктовый рынок Инфраструктура: развитая торговая и социальная инфраструктура, магазины, аптеки, спортивные комплексы Транспортная доступность: удобные автобусные маршруты, возможность быстро добраться до центра Москвы и других районов Юридические аспекты сделки: Собственность: один взрослый собственник, более 5 лет в собственности Обременения: отсутствуют Документы: готовы к сделке, полное юридическое сопровождение Это отличная возможность приобрести квартиру в одном из лучших районов Москвы с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Не упустите шанс стать обладателем этого уютного жилья!

Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно. ВАЖНО: Агентам просьба звонить только при наличии конкретного покупателя. Показ квартиры без покупателя не предусмотрен.







Move.ru - вся недвижимость России