

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:22

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:27

Москва, ул. Кибальчича, 2к1

42 999 990 ₺

Москва, ул. Кибальчича, 2к1

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

93.6 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 130121316 Уникальное предложение: просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1975 года с современной отделкой и отличной транспортной доступностью. Если вы ищете светлую, теплую и готовую к переезду квартиру в престижном районе Москвы, то наше предложение — именно для вас! Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира, расположенная на 8-м

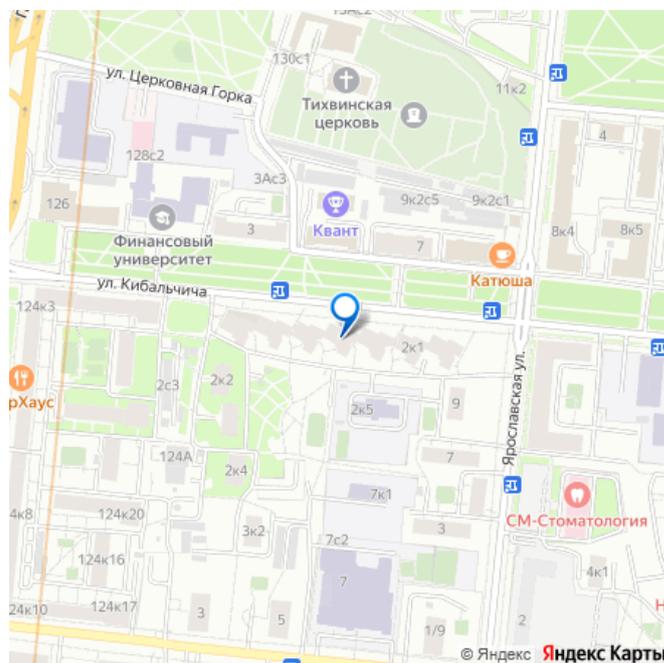
<https://move.ru/objects/9289982668>

Сироткин Николай, CENTURY 21

Столичная недвижимость

89251234567

для заметок



этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного Министерством обороны СССР по индивидуальному проекту. Дом отличается высоким качеством строительства, добротностью и современной инфраструктурой. Благодаря удачному расположению и развитой транспортной доступности, вы легко доберётесь до центра города и основных деловых районов. В шаговой доступности — метро «ВДНХ» и парк «Сокольники», что делает этот район особенно привлекательным для семей и деловых людей. Внутри квартиры созданы все условия для комфортной жизни: современный ремонт, просторные комнаты, светлые окна и продуманные технические решения. Информация об объекте: Год постройки: 1975 Общая площадь: 93.6 кв.м Жилая площадь: 56.2 кв.м Площадь кухни: 12.8 кв.м Количество комнат: 3 (комнаты 24, 18.3 и 13.9 кв.м) Этаж: 8 из 12 Уровень в квартире: 1 Высота потолков: 2.8 м Окна: пластиковые стеклопакеты, виды во двор Внутренний двор: зелёный сквер, детская площадка, спортивная зона Мебель: остаётся по договорённости Особенности: отдельный санузел, застекленная лоджия 6 кв. м, отдельная гардеробная, встроенные шкафы. Информация о доме: Строительство: 1975 год, проект Министерства обороны СССР Материал стен: кирпич Ремонт и обновление: проведён капитальный ремонт в 2022 году — фасад, входные двери, электропроводка, канализация, отопление, пластиковые окна Подъезд: чистый, ухоженный, с современными лифтами Парковка: возле дома всегда есть свободные места Без обременений и перепланировок, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, свидетельство о праве на наследство по закону Инфраструктура и

транспортная доступность района: Метро «ВДНХ» — 5 минут пешком Парк «Сокольники» — 12 минут ходьбы В шаговой доступности: 3 детских сада (включая логопедический), 3 школы, детская поликлиника, стоматология, финансовая академия, институт биологии и химии, медицинский колледж, продуктовый рынок

Инфраструктура: развитая торговая и социальная инфраструктура, магазины, аптеки, спортивные комплексы

Транспортная доступность: удобные автобусные маршруты, возможность быстро добраться до центра Москвы и других районов

Юридические аспекты сделки: Собственность: один взрослый собственник, более 5 лет в собственности Обременения: отсутствуют

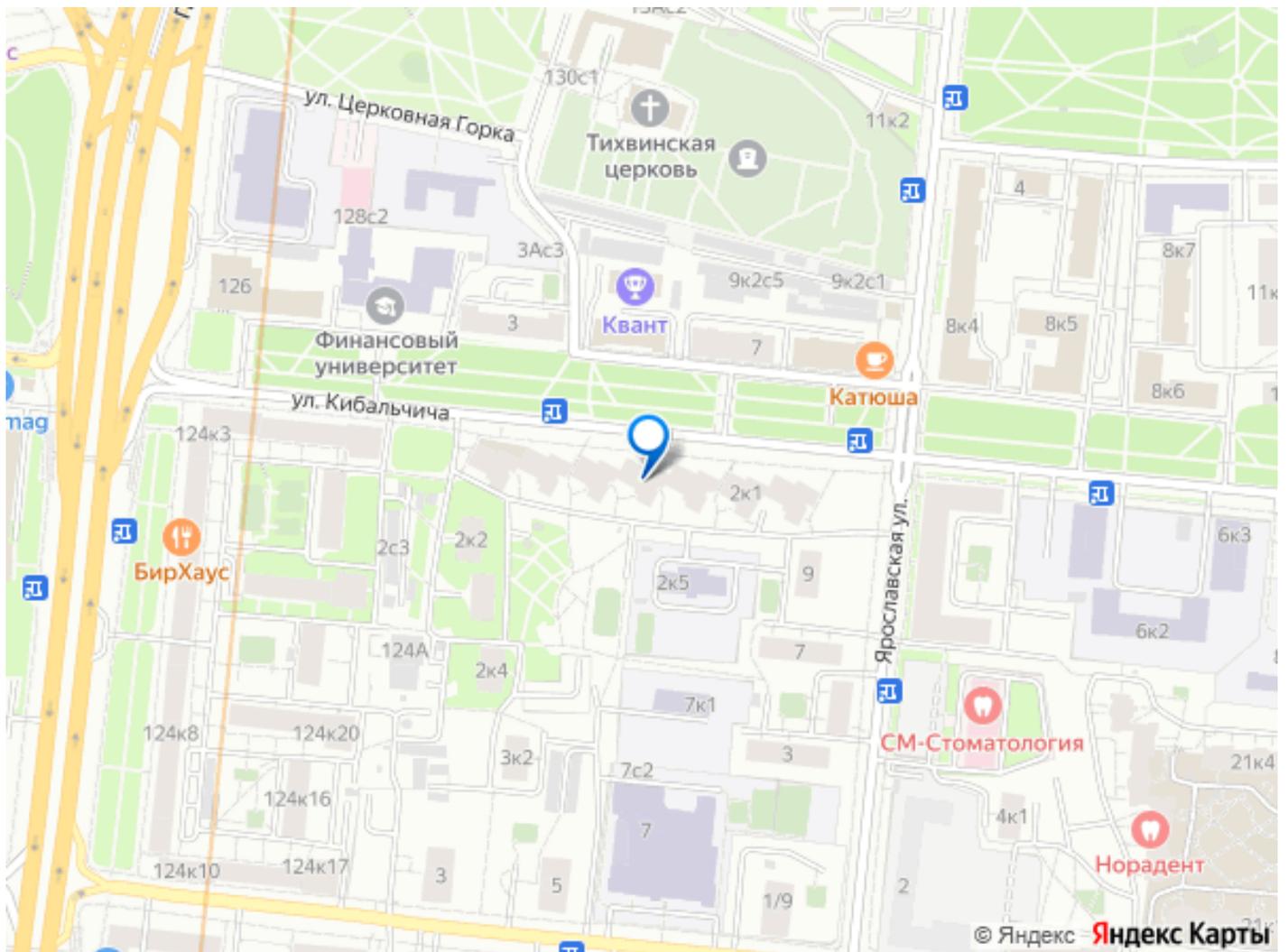
Документы: готовы к сделке, полное юридическое сопровождение

Это отличная возможность приобрести квартиру в одном из лучших районов Москвы с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Не упустите шанс стать обладателем этого уютного жилья!

Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно. ВАЖНО: Агентам просьба звонить только при наличии конкретного покупателя. Показ квартиры без покупателя не предусмотрен.







Move.ru - вся недвижимость России