

Создано: 06.10.2025 в 22:37

Обновлено: 20.01.2026 в 19:01

Москва, Михалковская улица, 46к3

**31 600 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 46к3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

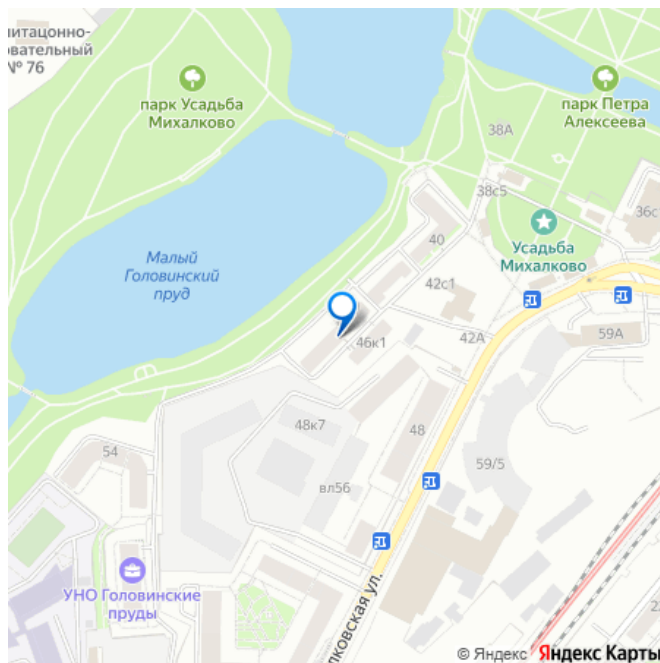
балкон

<https://move.ru/objects/9285520004>

**Роман Сафонов, Частный маклер**

**79230791954**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию редчайшее предложение для ценителей Приватности, Изобилия Природы и Уникальности, в тоже время в близи инфраструктуры одного из Лучших районов Севера Москвы! 2-х уровненные апартаменты,(1-й и 2-й этажи ) площадью 100 м2, свободной планировки с Отдельным Входом, видом на пруд и парковую зону!Возможность использования личной придомовой территории, выделенное паркоместо. О Доме : Кирпичное здание в котором произведена полная реконструкция, с заменой всех коммуникаций! Дом находится прямо на берегу Головинских прудов, рядом с парком усадьбы Михалково — зелёная, историческая часть района. Пространство без отделки и потолка высотой 3,2 м позволяют воплотить любой дизайн-проект — от минимализма до эклектики. В планировке предусмотрена дополнительная ванная комната — практичное решение для комфортной жизни. Локация: Жилой комплекс расположен в живописном окружении каскада прудов и каналов -

собственный пляж, лодочная станция,  
набережная, рестораны, парки: Головинские  
пруды, Дружбы, Северный речной вокзал,  
Покровское - Стрешнево, историческая  
усадьба Михалково, детские и игровые  
площадки. Удобная транспортная  
доступность: рядом Ленинградское шоссе и  
выезд на Северо-Западную хорду. До МЦК  
Коптево — 7 минут пешком, до метро Водный  
стадион — всего 3 минуты на транспорте.  
Свободная продажа, Один взрослый  
собственник, юридически свободная, никаких  
обременений!



