

Создано: 06.10.2025 в 22:37

Обновлено: 20.01.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9285520004>

Роман Сафонов, Частный маклер

79230791954

Москва, Михалковская улица, 46к3

31 600 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 46к3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

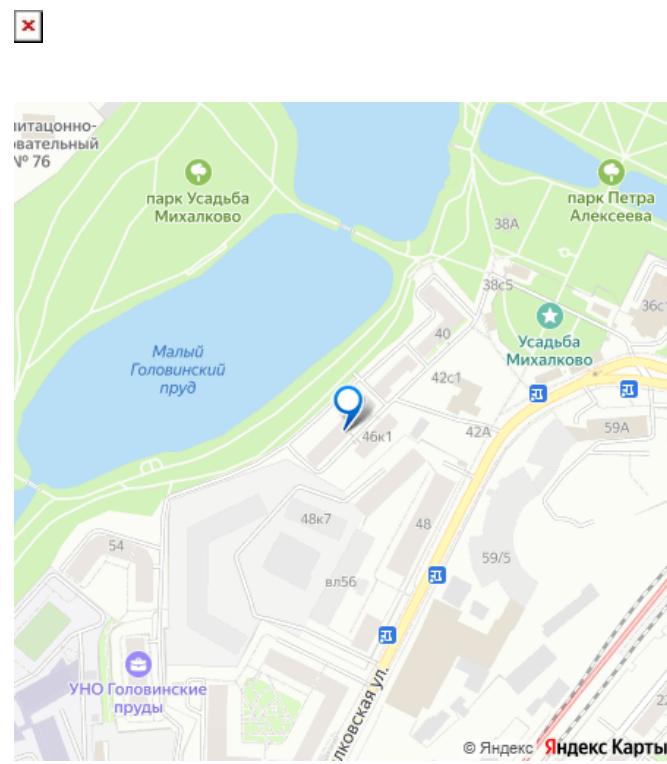
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию редчайшее предложение для ценителей Приватности, Изобилия Природы и Уникальности, в тоже время в близи инфраструктуры одного из Лучших районов Севера Москвы! 2-х уровненные апартаменты,(1-й и 2-й этажи) площадью 100 м², свободной планировки с Отдельным Входом, видом на пруд и парковую зону! Возможность использования личной придомовой территории, выделенное паркоместо. О Доме : Кирпичное здание в котором произведена полная реконструкция, с заменой всех коммуникаций! Дом находится прямо на берегу Головинских прудов, рядом с парком усадьбы Михалково — зелёная, историческая часть района. Пространство без отделки и потолки высотой 3,2 м позволяют воплотить любой дизайн-проект — от минимализма до эклектики. В планировке предусмотрена дополнительная ванная комната — практическое решение для комфортной жизни. Локация: Жилой комплекс расположен в живописном окружении каскада прудов и каналов -

собственный пляж, лодочная станция, набережная, рестораны, парки: Головинские пруды, Дружбы, Северный речной вокзал, Покровское - Стрешнево, историческая усадьба Михалково, детские и игровые площадки. Удобная транспортная доступность: рядом Ленинградское шоссе и выезд на Северо-Западную хорду. До МЦК Коптево — 7 минут пешком, до метро Водный стадион — всего 3 минуты на транспорте. Свободная продажа, Один взрослый собственник, юридически свободная, никаких обременений!



