

Создано: 27.11.2025 в 12:43

Обновлено: 16.12.2025 в 21:05

<https://move.ru/objects/9286959589>

**Delta estate, Delta estate**

**79230728042**

**Москва, Олимпийский проспект, 12**

**70 275 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

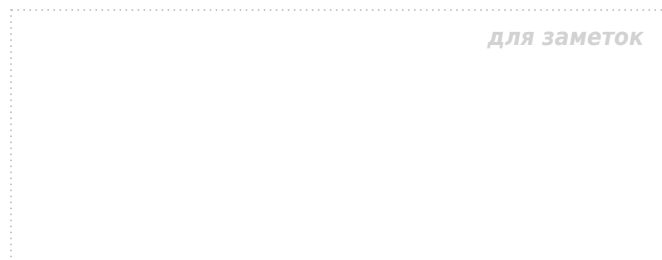
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

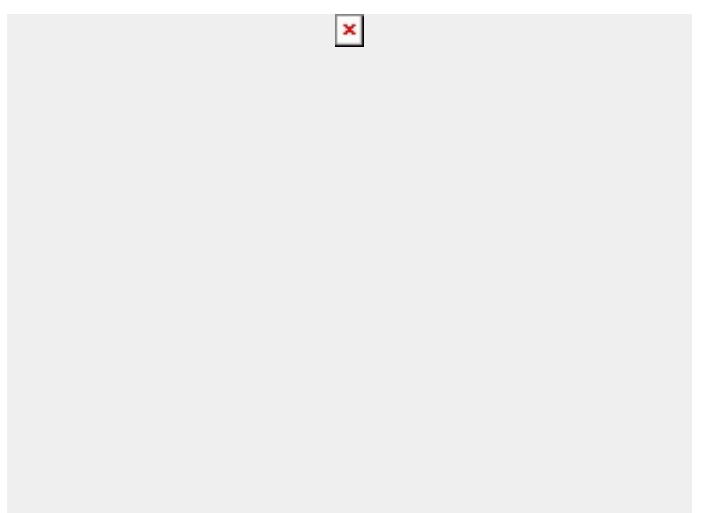
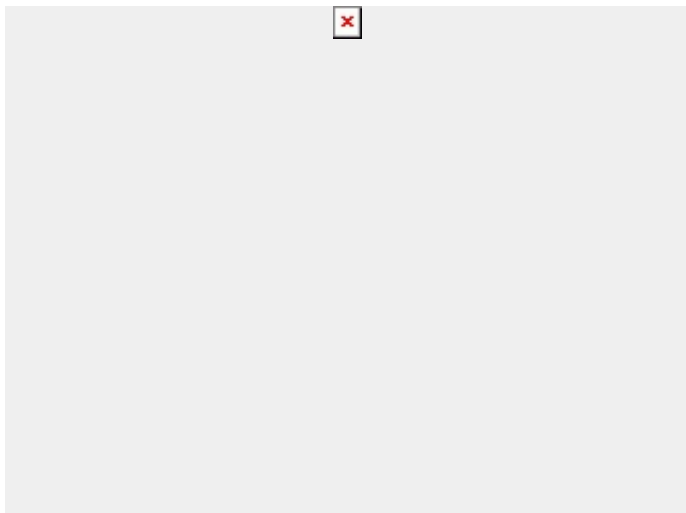
да

возможна ипотека, лифт, парковка

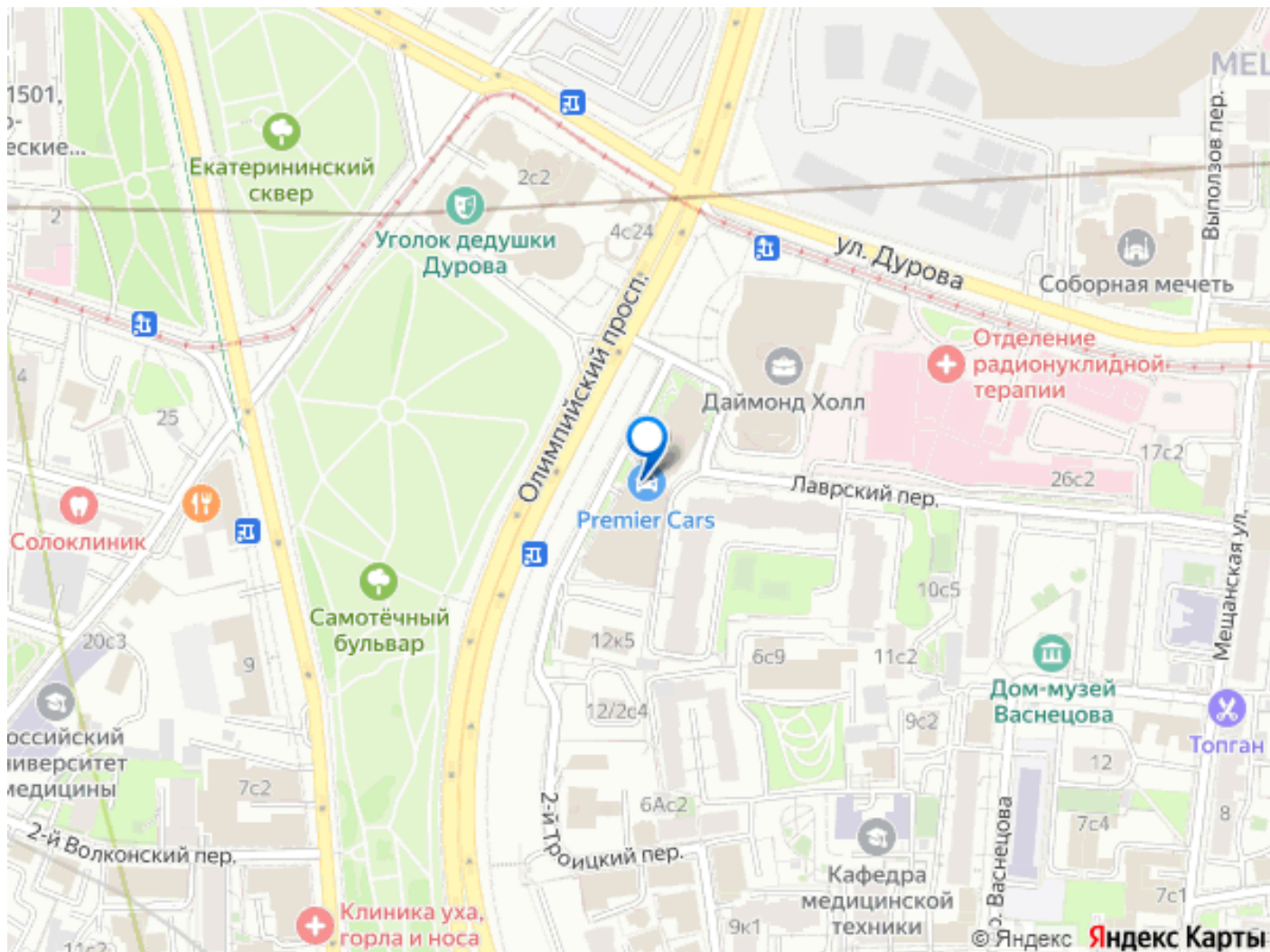
## Описание

Трехкомнатные апартаменты с отделкой в стиле современной классики. Панорамные виды на Самотечный бульвар и исторические здания прошлого столетия. Высокие двери, натуральный паркет цвета светлый дуб, раскладки французская елка. Сантехника премиальных брендов - Tese, Laufen, Boheme. 2 спальни, просторные санузлы, гардеробные и постирочная комнаты. Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. По желанию владельцев в апартаментах возможно выполнить проект под ключ. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Клубный дом Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования,

приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.







Move.ru - вся недвижимость России