

Создано: 10.12.2025 в 20:33

Обновлено: 27.01.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9287331452>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Кибальчича, 2К1

39 900 000 ₽

Москва, улица Кибальчича, 2К1

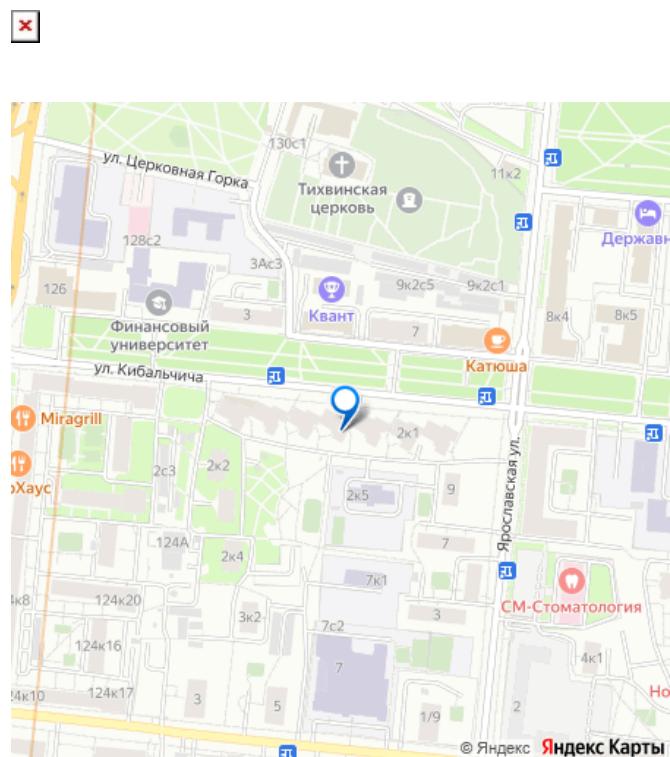
Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

57.8 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1964874. Уютная 3х-комнатная квартира в Алексеевском районе. Эта квартира — отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в престижном районе. Описание: просторная, светлая и теплая 3-комнатная квартира на 11-м этаже 12-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 93,7, комнаты изолированные: 25,4 кв. м., 18,2 кв. м., 14,2 кв. м. Кухня 13,1 кв. м. Холл и коридор 16,9 кв. м. В большой комнате два окна с выходом на просторную застекленную лоджию 3 кв. м. Высокие потолки - 2,8 м. Квартира готова к проживанию большой семьи. Мебель на кухне, встроенные шкафы остаются покупателю по договоренности. Отдельная кладовая комната. В коридоре встроенный шкаф. Санузел раздельный в хорошем состоянии. Окна- стеклопакеты выходят во внутренний двор. В комнатах, холле, коридоре натяжные потолки, пол паркет отциклеван и покрыт лаком. Перепланировок в квартире нет. Дом от Министерства обороны СССР построенный по индивидуальному проекту в 1975 г. для высшего военного командного состава. На

этаже всего 4 квартиры, просторные лестничные клетки. Всё соседи интеллигентные люди. В 2022 г. был произведен капитальный ремонт: отреставрировали фасад дома; в подъезде заменили входные двери, плитку, мусоропровод, электропроводку, канализацию, отопление и трубы водоснабжения, установили пластиковые окна. Двор с видеонаблюдением. Рядом с подъездом всегда есть места для парковки. Во дворе зелёный сквер, детская площадка. Хорошо развитая инфраструктура. школы, детские сады, магазины, ВУЗы, шикарный парк ВДНХ и парк «Сокольники» - все в шаговой доступности, что делает это место идеальным для комфортного проживания в мегаполисе. Удобная транспортная доступность. Метро «ВДНХ» в 5 минутах пешком. . Условия продажи: Один взрослый собственник. Более 20 лет в собственности у одной семьи. Без обременений. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно. 1. покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта 2. возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) 3. бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.

☒

☒

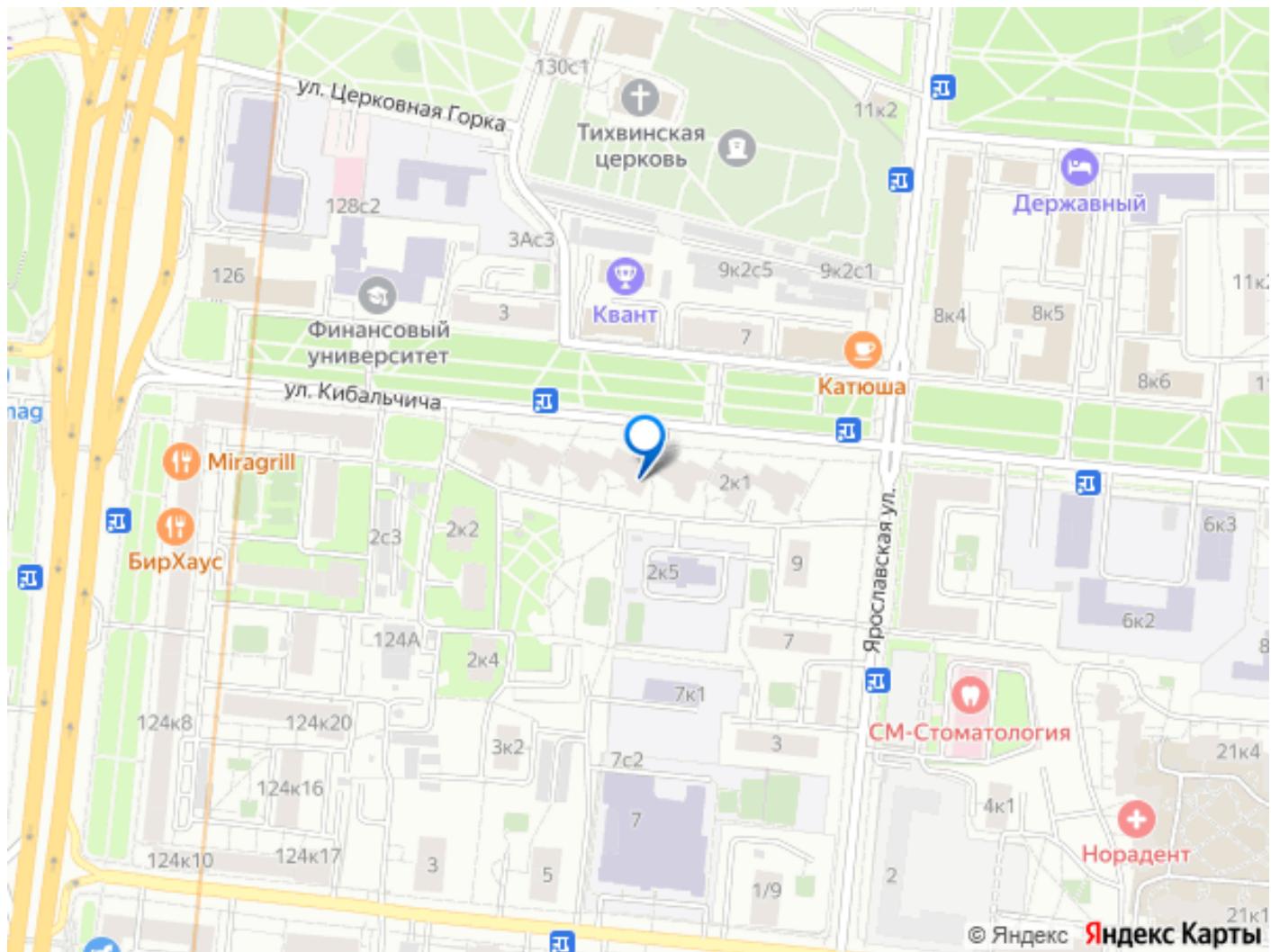
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России