

Создано: 23.01.2026 в 08:23

Обновлено: 23.01.2026 в 08:02

<https://move.ru/objects/9288280056>

Татьяна Поляк, НДВ

79862541595

Москва, Волоколамское шоссе, 3

42 000 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 3

Округ

для заметок

[САО, район Сокол](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.1 м²

Площадь кухни

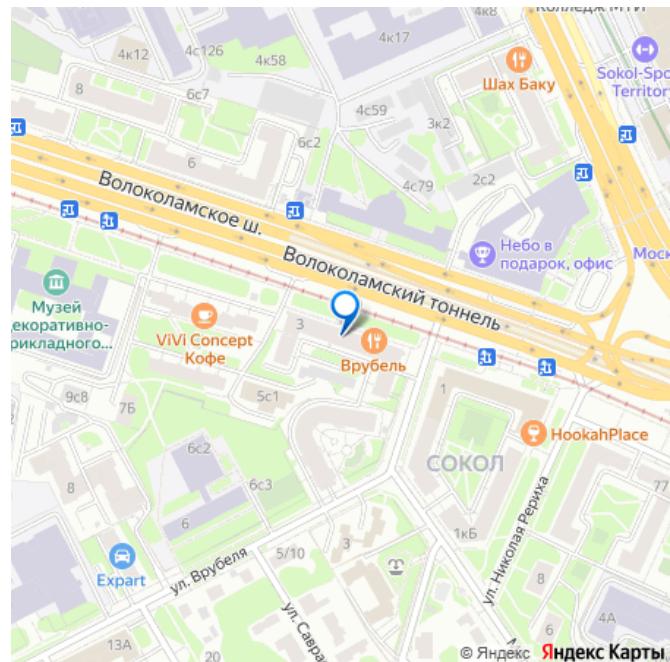
16.6 м²

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 48687418. Вы хотите жить в роскоши в одном из престижных районов Москвы?

Идеальное место - район Сокол, напротив знаменитого Поселка художников с его богемными традициями. Кирпичный дом с массивными наружными стенами 70 см — превосходная тепло- и шумоизоляция.

Малоквартирный дом с лифтом, въезд под шлагбаум и большая парковка. В нашей квартире, готовой к заселению ремонт «под ключ» собственник обновил всё: снес старые стены (оставил только несущие), заменил коммуникации, проводку, радиаторы, сделал надёжную гидроизоляцию и новые перегородки. Несущий столб оставил, теперь его держат фигуры изящных девушек из гипса, а барельеф и лепнина особенно красиво смотрятся, когда рядом горят огни люстры - роскошное сочетание глянцевого золотого покрытия и множества хрустальных подвесок каплевидной формы. Рожки люстры венчают лаконичные хрустальные круглые элементы. Воздушный и искрящийся образ модели восхищает воображение. Квартира с функциональной зоной кухни, обеденной группой и комфортной зоной отдыха.

Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой: - Кухонный гарнитур из массива дерева со столешницей из искусственного камня интегрированной в него мойкой, духовой шкаф и посудомоечная машина Electrolux, вытяжка Faber, холодильник SAMSUNG всё надежное и качественное, всё для Вашего комфорта. -

Диван с антивандальным покрытием и электрическим реклайнером идеально сочетает практичность и роскошь комфорта для семей с детьми или питомцами. - Мощный кондиционер TOSHIBA - кровати и

комоды, всё из натурального дерева .Флагманский изогнутый SUHD телевизор SAMSUNG 65 дюймов также остается в подарок счастливому покупателю! - Практичное решение для каждого члена семьи: Гармония пространства достигается благодаря грамотно спланированным зонам — отдельная ванная комната с джакузи, раздельный санузел, оборудованная душевая кабинка и гостевой туалет. Везде установлены надежные смесители Am.Pm. Для поддержания порядка предусмотрены удобные гардеробная и кладовая комнаты. - Два застекленных балкона. Въезд под шлагбаум и большая парковка при малоквартирном доме с лифтом в наше время особенно актуально! Транспортная доступность великолепная: Ленинградское, Волоколамское шоссе и Звенигородское шоссе, а также выезд на Северо-Западную хорду (СЗХ), которая проходит от Сколковского шоссе до Северо-Восточной хорды и связывает районы Западного, Северо-Западного, Северного и Северо-Восточного округов Москвы - удобнее не придумаешь! Расстояние до МКАД составляет 7,8 километра, до Третьего транспортного кольца — 6,5 километра. В пешей доступности находятся станция метро «Сокол» и станция Московского центрального кольца «Панфиловская». Дом находится в локации со сформированной инфраструктурой. Многие объекты, необходимые для повседневной жизни, уже есть в шаговой доступности. Для прогулок и отдыха рядом расположены: Всехсвятская роща, Щукинский лесопарк, Чапаевский парк, лесопарк «Покровское-Стрешнево». Один взрослый собственник. Больше 5 лет в собственности. Без

☒

☒

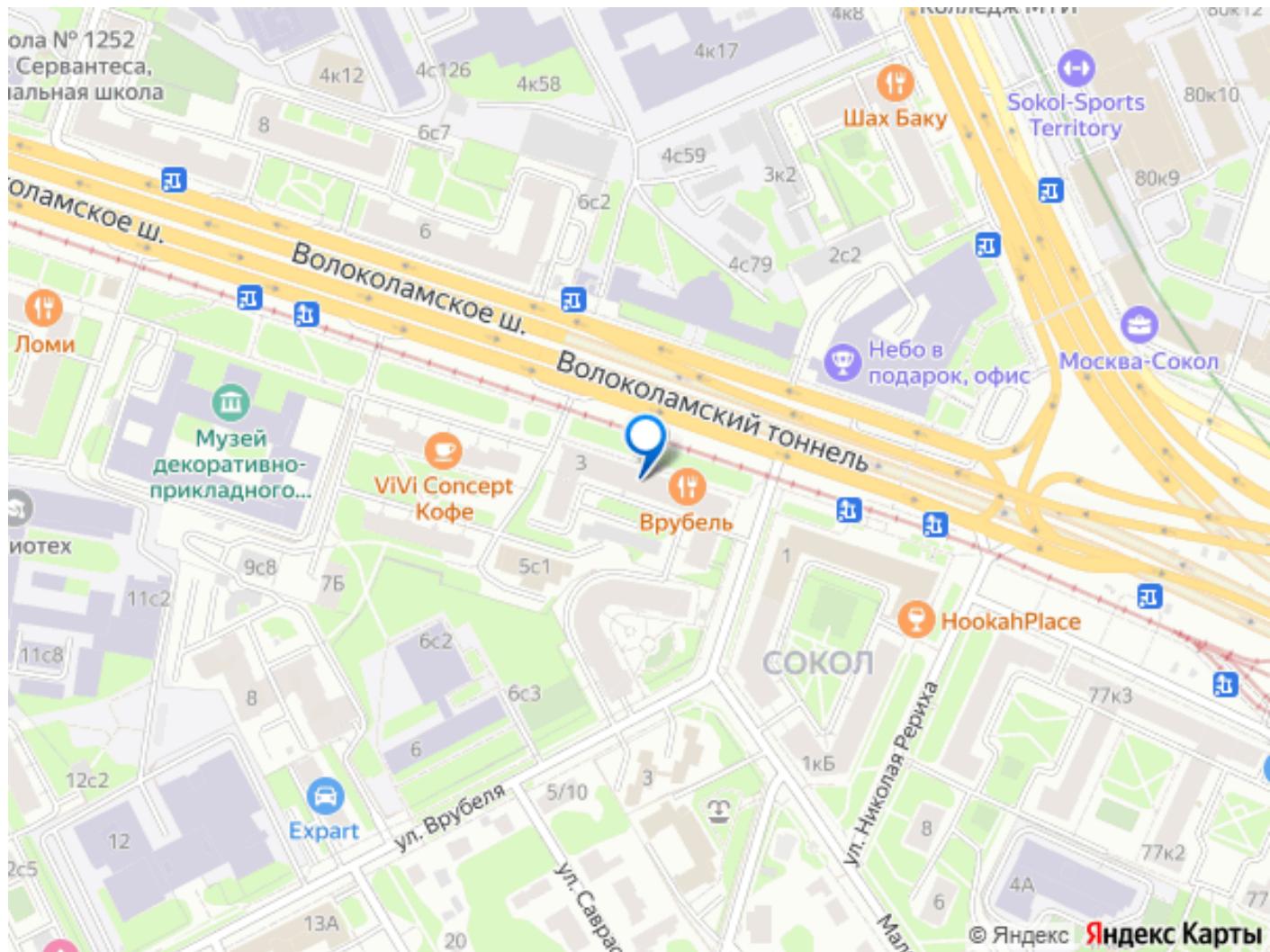
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России