

Создано: 23.01.2026 в 08:23

Обновлено: 23.01.2026 в 08:02

<https://move.ru/objects/9288280056>

Татьяна Поляк, НДС

79862541595

Москва, Волоколамское шоссе, 3

42 000 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.1 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

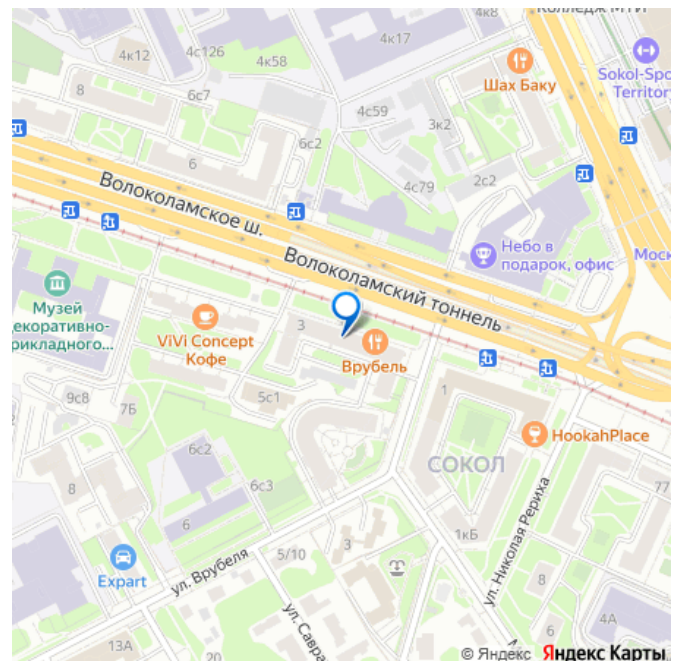
2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

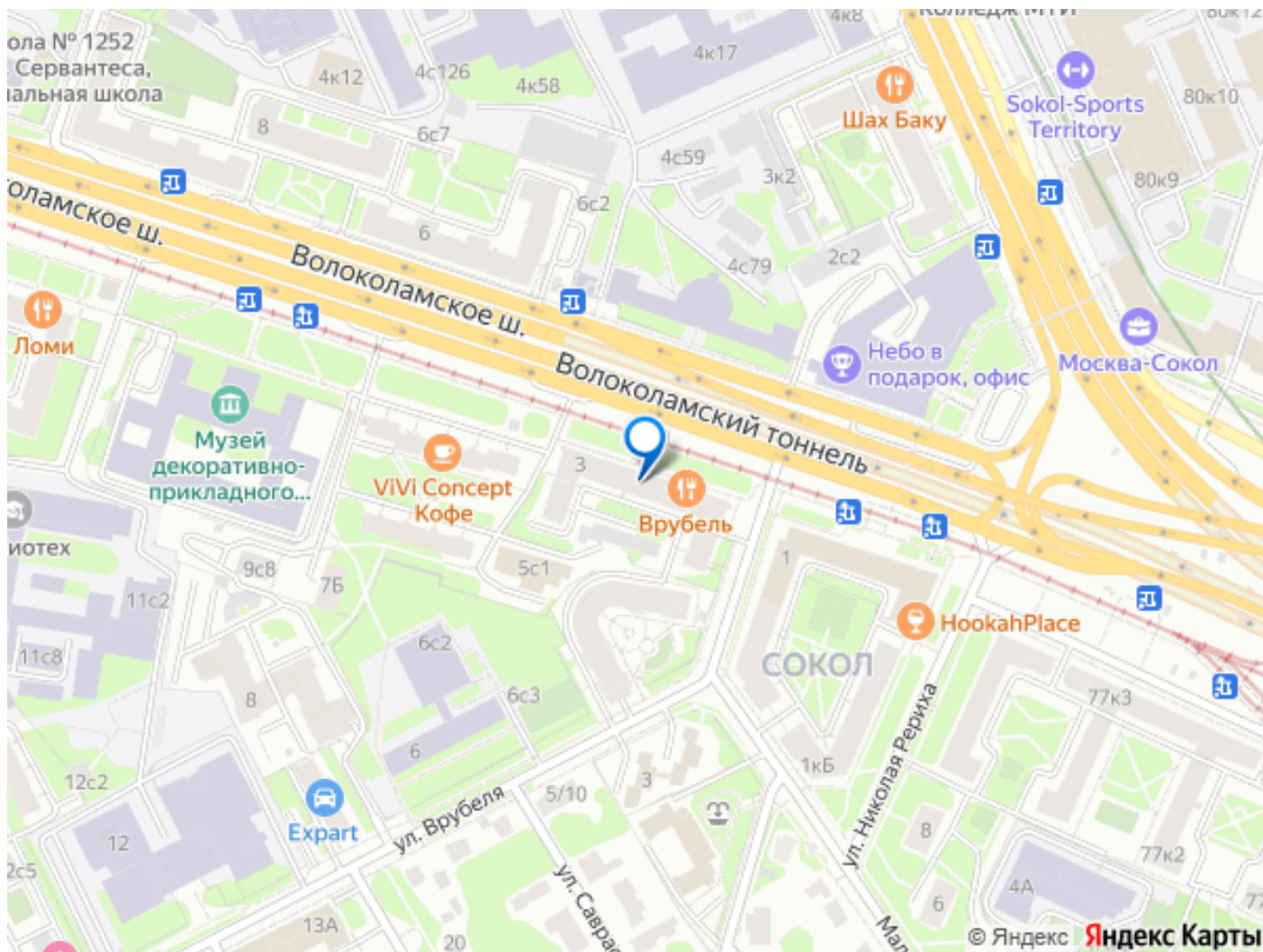


Описание

Лот 48687418. Вы хотите жить в роскоши в одном из престижных районов Москвы? Идеальное место - район Сокол, напротив знаменитого Поселка художников с его богемными традициями. Кирпичный дом с массивными наружными стенами 70 см — превосходная тепло- и шумоизоляция. Малоквартирный дом с лифтом, въезд под шлагбаум и большая парковка. В нашей квартире, готовой к заселению ремонт «под ключ» собственник обновил всё: снес старые стены (оставил только несущие), заменил коммуникации, проводку, радиаторы, сделал надёжную гидроизоляцию и новые перегородки. Несущий столб оставил, теперь его держат фигуры изящных девушек из гипса, а барельеф и лепнина особенно красиво смотрятся, когда рядом горят огни люстры - роскошное сочетание глянцевого золотого покрытия и множества хрустальных подвесок каплевидной формы. Рожки люстры венчают лаконичные хрустальные круглые элементы. Воздушный и искрящийся образ модели восхищает воображение. Квартира с функциональной зоной кухни, обеденной группой и комфортной зоной отдыха. Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой: - Кухонный гарнитур из массива дерева со столешницей из искусственного камня интегрированной в него мойкой, духовой шкаф и посудомоечная машина Electrolux, вытяжка Faber, холодильник SAMSUNG всё надежное и качественное, всё для Вашего комфорта. - Диван с антивандальным покрытием и электрическим реклайнером идеально сочетает практичность и роскошь комфорта для семей с детьми или питомцами. - Мощный кондиционер TOSHIBA - кровати и

комода, всё из натурального дерева
.Флагманский изогнутый SUHD телевизор
SAMSUNG 65 дюймов также остается в
подарок счастливому покупателю! -
Практичное решение для каждого члена
семьи: Гармония пространства достигается
благодаря грамотно спланированным зонам
— отдельная ванная комната с джакузи,
раздельный санузел, оборудованная душевая
кабинка и гостевой туалет. Везде
установлены надежные смесители Am.Pm.
Для поддержания порядка предусмотрены
удобные гардеробная и кладовая комнаты. -
Два застекленных балкона. Въезд под
шлагбаум и большая парковка при
малоквартирном доме с лифтом в наше время
особенно актуально! Транспортная
доступность великолепная: Ленинградское,
Волоколамское шоссе и Звенигородское
шоссе, а также выезд на Северо-Западную
хорду (СЗХ), которая проходит от
Сколковского шоссе до Северо-Восточной
хорды и связывает районы Западного,
Северо-Западного, Северного и Северо-
Восточного округов Москвы - удобнее не
придумаешь! Расстояние до МКАД составляет
7,8 километра, до Третьего транспортного
кольца — 6,5 километра. В пешей
доступности находятся станция метро
«Сокол» и станция Московского центрального
кольца «Панфиловская». Дом находится в
локации со сформированной
инфраструктурой. Многие объекты,
необходимые для повседневной жизни, уже
есть в шаговой доступности. Для прогулок и
отдыха рядом расположены: Всехсвятская
роща, Щукинский лесопарк, Чапаевский парк,
лесопарк «Покровское-Стрешнево». Один
взрослый собственник. Больше 5 лет в
собственности. Без





Move.ru - вся недвижимость России