

**Елена Лебедева, Частный маклер**

**79107076299**

🕒 Создано: 26.01.2026 в 00:50

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 23:42

**Москва, Варшавское шоссе, 141Ак4**

**33 999 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 141Ак4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

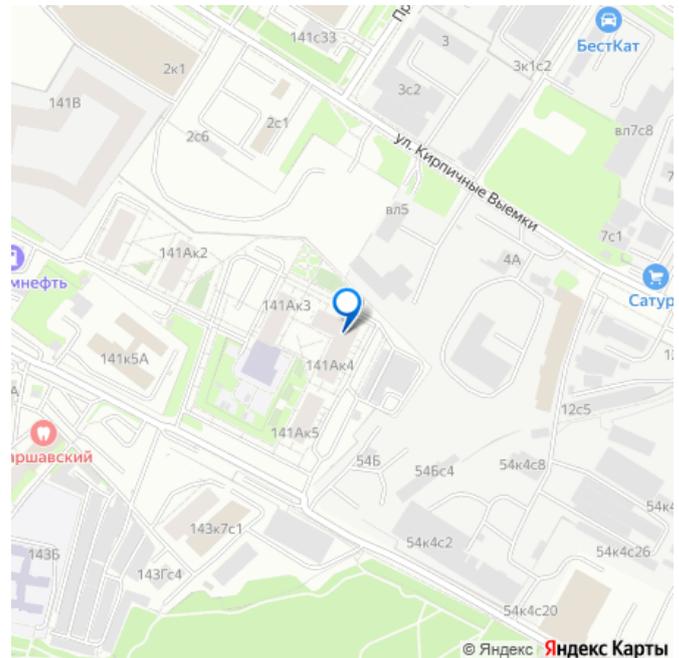
31.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые клиенты, предлагается к продаже трёхкомнатная квартира в ЖК «Аннино Парк». Ключевым преимуществом является локация. В пешей доступности (5-7 минут) м. Аннино, 20 мин. пешком МЦД Красный Строитель - до Курского вокзала 35 минут. Планировка: распашонка, общ. 93,7 кв.м., ремонт по индивидуальному проекту, просторная кухня - гостиная 31 кв.м. разделена на функциональные зоны: кухню с большой рабочей поверхностью, островом и обеденной зоной, а также гостиную. Два панорамных окна наполняют пространство светом. Техника, встроенная мебель, ведущих мировых производителей. Проектом предусмотрена ниша под встраиваемый камин. Прихожая - 10 кв.м. с встроенными шкафами сделанными на заказ. Уютная спальня - 16,5 кв.м. с эргономичной гардеробной зоной - 3,56 кв.м. и двумя окнами. В квартире два отдельных санузла: современный душевой санузел и светлый санузел с полноценной ванной и естественным освещением (окно)- для расслабляющего отдыха. Отдельный кабинет - 17 кв.м. с двумя окнами, можно переоборудовать в спальню. В квартире выполнен качественный ремонт, дорогая сантехника, освещение. Данный Комплекс построен по индивидуальному проекту. Презентабельная входная группа, видео-наблюдение, двор без машин. В доме

имеются кладовые. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, торговые центры: «Сомбреро», и «Галерея Атлантис», аптеки, кафе, Аннинский и Битцевский лесопарки, Всего в двух станциях музей -заповедник Царицыно с фонтанами и живописными пейзажами. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на МКАД и прямой выход на ключевые магистрали столицы - добираться в любой район Москвы быстро и комфортно. Документы: ДДУ 2018, один собственник, полная стоимость в договоре. Альтернатива. Отличный выбор для семьи, ценящей комфорт и экологию.

