

Создано: 03.02.2026 в 12:42

Обновлено: 06.02.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9288683752>**ЕЛЕНА, Пользователь****89251234567****Москва, Варшавское ш, 141ак4****34 500 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 141ак4

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

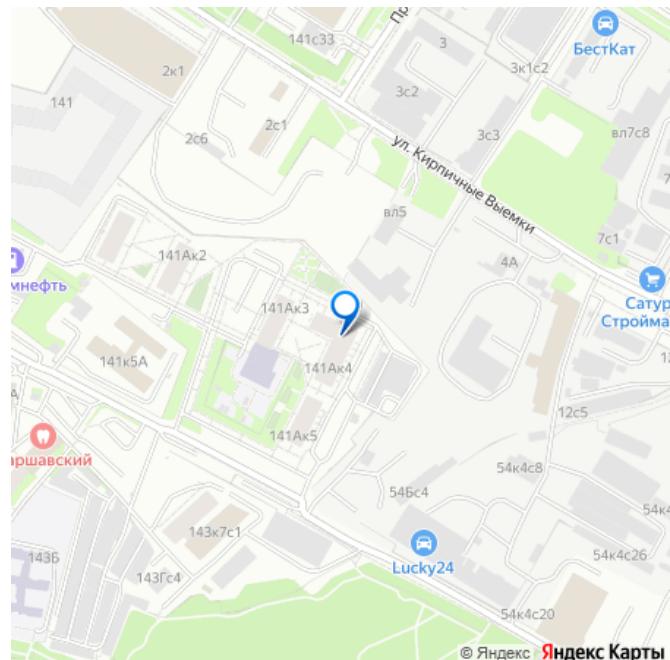
3

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

15/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Уважаемые клиенты, предлагается к продаже трёхкомнатная квартира в ЖК «Аннино Парк». Ключевым преимуществом является локация. В пешей доступности (5-7 минут) м. Аннино, 20 мин. пешком МЦД Красный Строитель - до Курского вокзала 35 минут. Планировка: распашонка, общ. 93,7

кв.м., ремонт по индивидуальному проекту, просторная кухня - гостиная 31 кв.м. разделена на функциональные зоны: кухню с большой рабочей поверхностью, островом и обеденной зоной, а также гостиную. Два панорамных окна наполняют пространство светом. Техника, встроенная мебель, ведущих мировых производителей. Проектом предусмотрена ниша под встраиваемый камин. Прихожая - 10 кв.м. с встроенными шкафами сделанными на заказ. Уютная спальня - 16,5 кв.м. с эргономичной гардеробной зоной - 3,56 кв.м. и двумя окнами. В квартире два раздельных санузла: современный душевой санузел и светлый санузел с полноценной ванной и естественным освещением (окно)- для расслабляющего отдыха. Кабинет - 17 кв.м. с двумя окнами, можно переоборудовать в спальню. В квартире выполнен качественный ремонт, дорогая сантехника, освещение.

Данный Комплекс построен по индивидуальному проекту. Презентабельная входная группа, видео-наблюдение, двор без машин. В доме имеются кладовые.

Инфраструктура: В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, торговые центры: «Сомбреро», и «Галерея Атлантис», аптеки, кафе, Аннинский и Битцевский лесопарки, Всего в двух станциях музей -заповедник Царицыно с фонтанами и живописными пейзажами.

Отличная транспортная доступность: удобный выезд на МКАД и прямой выход на ключевые магистрали столицы - добираться в любой район Москвы быстро и комфортно.

Документы: ДДУ 2018, один собственник, полная стоимость в договоре. Альтернатива. Отличный выбор для семьи, ценящей комфорт и экологию.

☒

☒

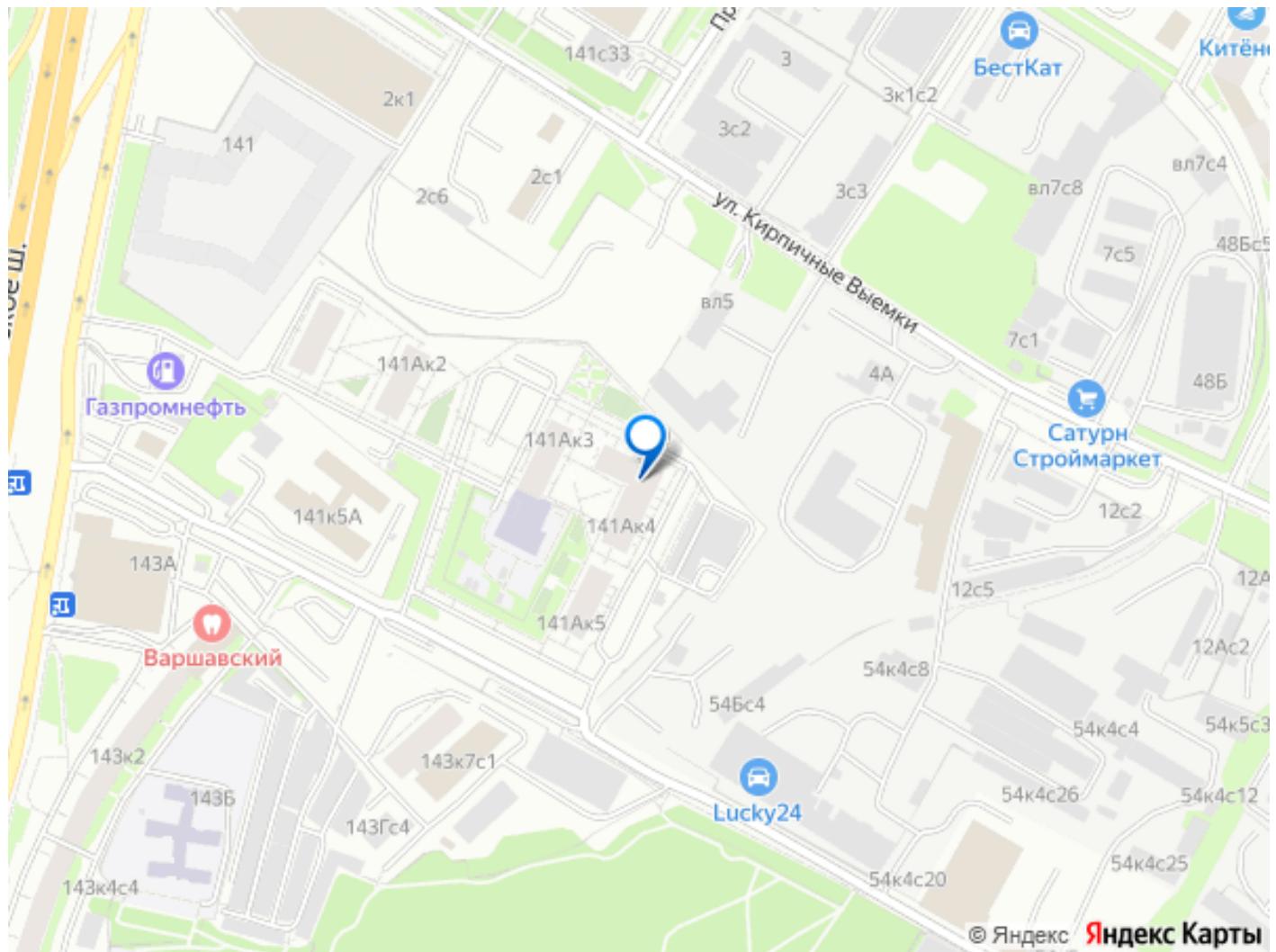
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России