

Собственник

79150071061

Создано: 22.12.2025 в 19:27

Обновлено: 25.12.2025 в 09:56

60 000 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.3 м²

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

30/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

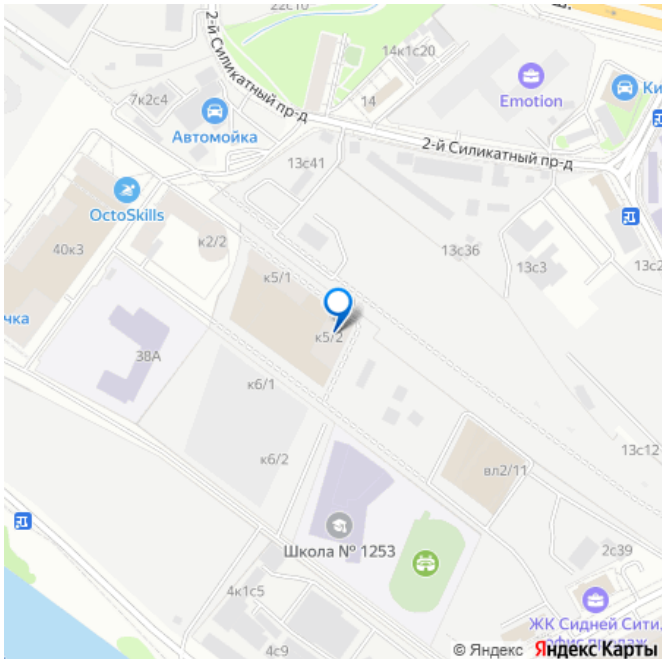
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3-комнатную квартиру в ЖК Sydney City, корпус 5.2, от собственника. Помощь агентств и риэлторов, не нужна. Спасибо. Квартира расположена на 30 этаже одного из самых высоких корпусов комплекса (44 этажа). Окна находятся выше будущего соседнего корпуса (27 этажей) — открытый вид, без перекрытий и без риска застройки перед окнами. В квартире предусмотрено увеличенное остекление, обеспечивающее большое количество естественного света, а также высокие потолки (по проекту застройщика). Общая площадь — 93,8 м². Функциональная планировка: - просторная кухня-гостиная - 3 изолированные комнаты - 2+ санузла - удобный холл с возможностью организации мест хранения Квартира без отделки — оптимальный вариант для реализации индивидуального дизайн-проекта. Инженерия и технологии В доме предусмотрены современные инженерные решения бизнес-класса: - элементы системы умный дом на уровне комплекса (контроль доступа, инженерных систем, безопасность) - современные системы вентиляции и пожарной безопасности - малошумные скоростные лифты О комплексе и инфраструктуре Sydney City — жилой комплекс бизнес-класса с закрытой территорией, дизайнерскими лобби и

благоустроенными дворами. В составе комплекса и в шаговой доступности: - школа 1253 - муниципальный детский сад - Район активно развивается, обладает хорошей транспортной доступностью и высоким потенциалом роста стоимости недвижимости.

Ключевые преимущества: - 30 этаж из 44 - Увеличенное остекление - Высокие потолки (по проекту) - Вид выше 27-этажного корпуса - 93,8 м² - 3 изолированные комнаты - 2+ санузла - Современные инженерные системы - Монолитный дом - Школа 1253 и детский сад рядом - Бизнес-класс - Сдача дома — 2025 год - Ключи - март 2026



