

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:52

Обновлено: 05.03.2026 в 05:45

Москва, ул. Вавилова, 4

68 525 300 ₺

Москва, ул. Вавилова, 4

Улица

[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

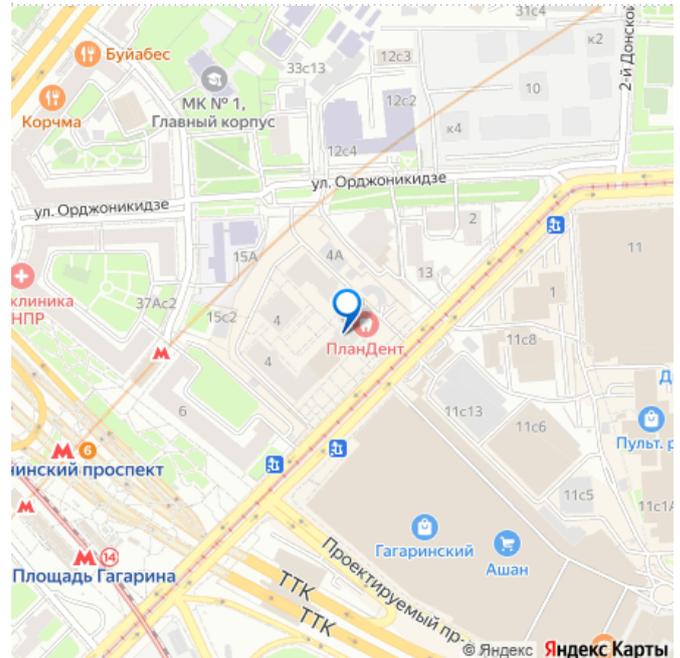
Квартира в новостройке

да

Описание

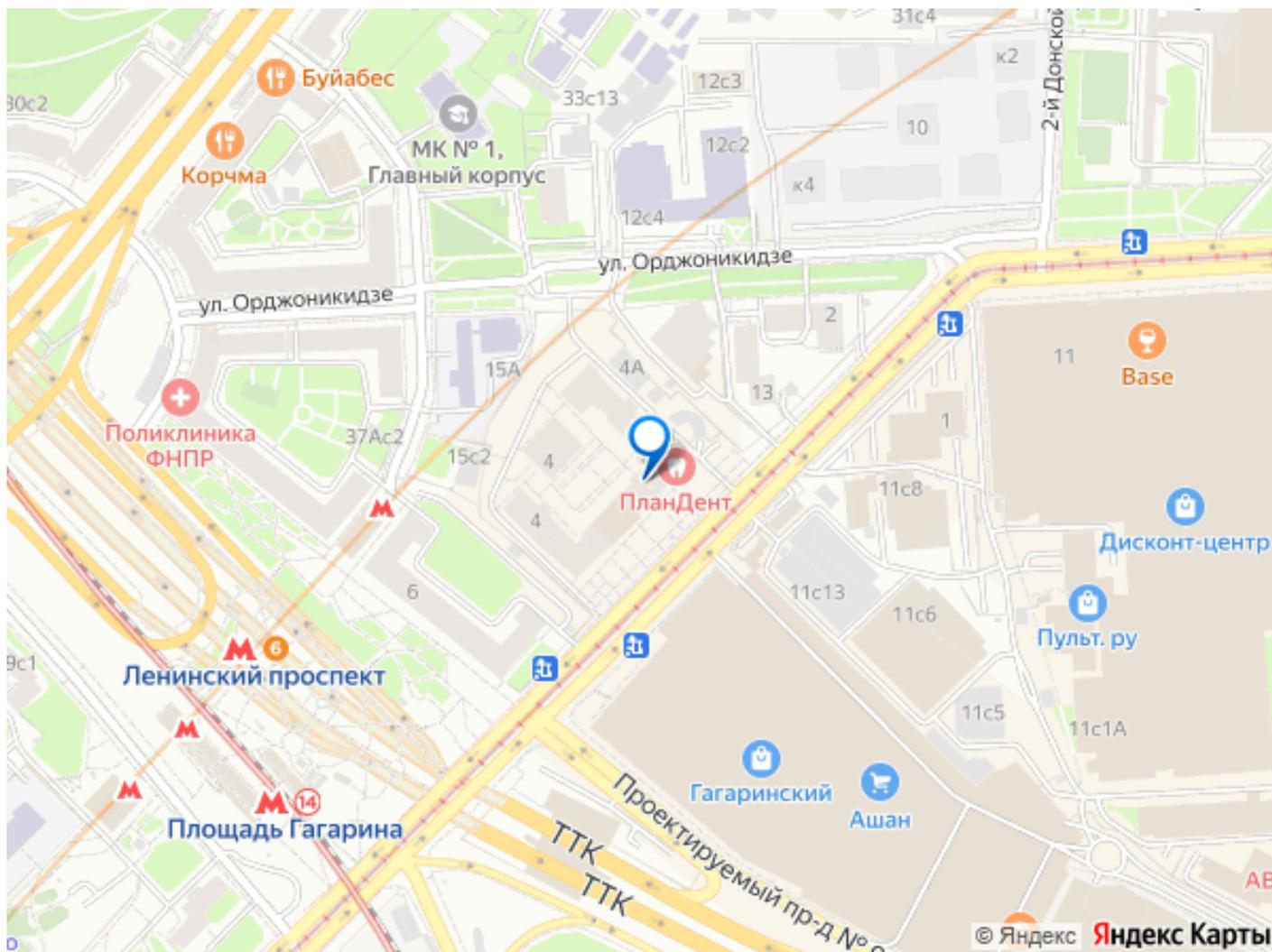
Жилой комплекс бизнес-класса «Вавилова 4» расположен в Донском районе Москвы, одном из самых удобных районов столицы, и уже сдан, предлагая апартаменты различной планировки от однокомнатных до четырёхкомнатных, а также роскошные пентхаусы на последнем этаже. Одним из

для заметок



главных преимуществ комплекса является отличная транспортная доступность: в 450 метрах находится транспортно-пересадочный узел «Площадь Гагарина» и одноимённая станция МЦК, до станции метро «Ленинский проспект» можно дойти пешком за семь минут, а автобусные и трамвайные остановки на улице Вавилова и троллейбусная остановка на Ленинском проспекте находятся всего в 300 метрах; для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на Третье транспортное кольцо, до которого можно доехать за одну минуту, и на Ленинский проспект, а до Садового кольца — за восемь минут. Комплекс построен по кирпично-монолитной технологии, гарантирующей высокую прочность и долговечность, с наружными стенами по схеме «пеноблок, утеплитель, воздушный зазор, клинкерный кирпич», обеспечивающей отличную тепло- и звукоизоляцию; фасады оформлены немецким клинкерным кирпичом бренда Derre, стеклянными и металлическими панелями, а окна имеют внешнее ажурное ограждение. Входные группы продуманы по принципу безбарьерной среды — без порогов, ступеней и пандусов, в каждом подъезде два входа: со двора и с улицы, а лифты бренда Schindler обеспечивают быстрый и комфортный подъём. Инфраструктура комплекса включает игровые площадки для детей, спортивные зоны, дошкольное образовательное учреждение, офисы сферы услуг, магазины, Гагаринский торгово-развлекательный центр, супермаркеты, рестораны и кафе, библиотеку, колледж и медицинское училище, театр, отделения банков, а также планируется открытие спортивного клуба с собственным бассейном и сауной; для автомобилей предусмотрен

подземный двухуровневый паркинг на 370 мест с доступом по RFID-меткам и гостевая стоянка.



Move.ru - вся недвижимость России