

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:09

Обновлено: 06.03.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9288071664>

Застройщик

79230759249

Москва, Шмитовский проезд, 40

44 666 120 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 40

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

93.9 м²

Этаж

33/36

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

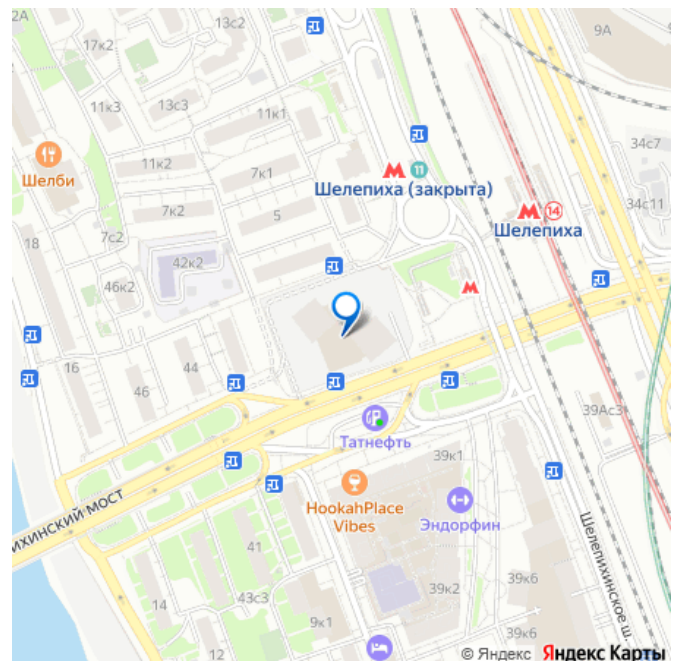
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

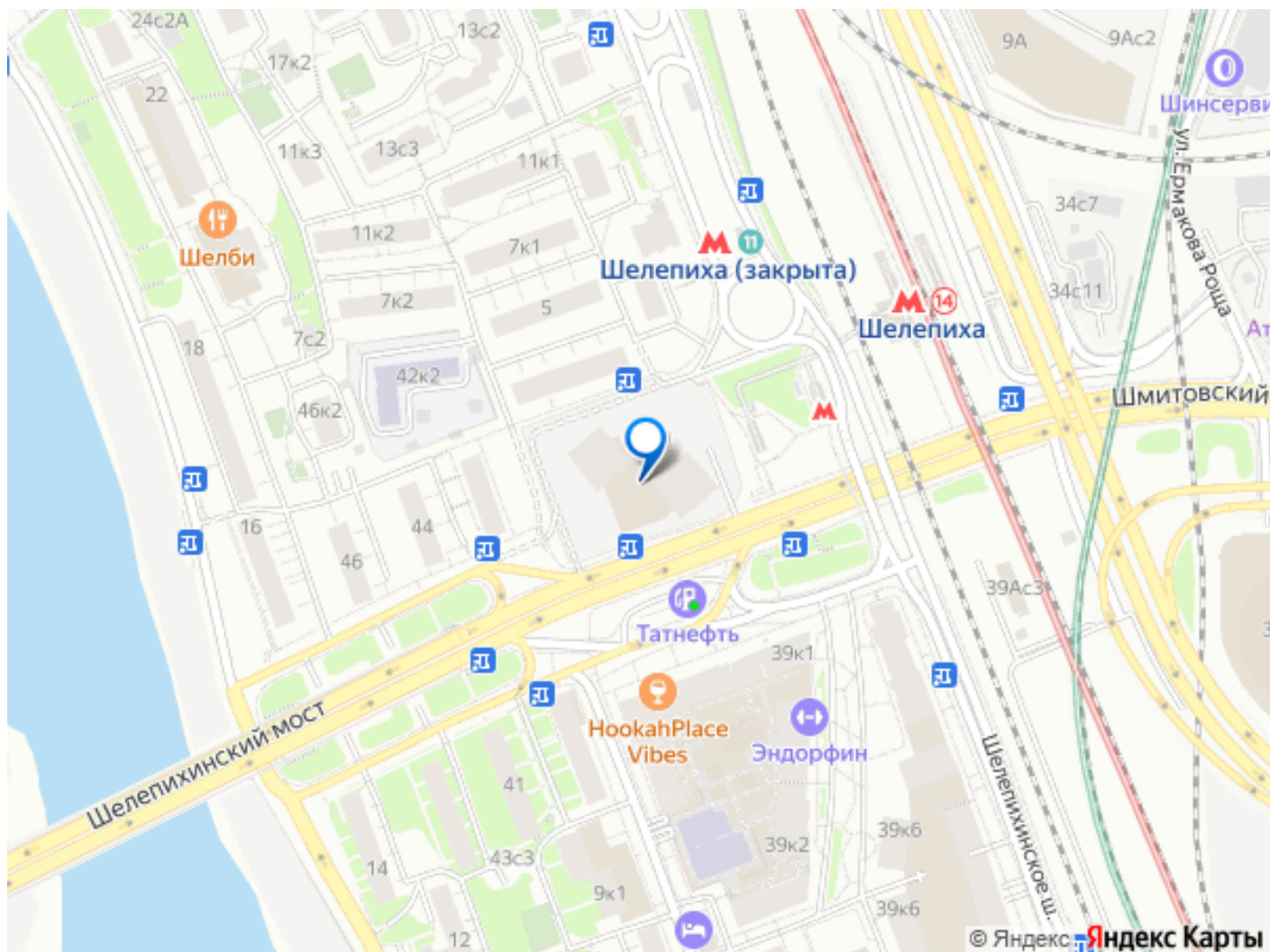
для заметок



Описание

Продаётся 3-комнатная квартира, общей площадью 93.90 кв.м , на 33 этаже. Жилой комплекс «Шелепиха» уникальная возможность купить квартиру в ЦАО с видом на «Москва-Сити», исторический центр и набережную. Просторные квартиры и студии созданы для людей, живущих в стремительном ритме, продиктованном мегаполисом. Первая очередь строительства - это две 38-этажных башни с подземным паркингом в запоминающемся архитектурном решении от известного бюро Speech. В ЖК «Шелепиха» представлено более 20 планировок квартир площадью от 23,7 до 162,1 кв. м., комплекс имеет идеальную транспортную доступность: 1 минута пешком до метро и МДК «Шелепиха», удобные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе. Увеличенная площадь остекления, система «Умный дом», трехтрубная VRF-система кондиционирования, развитая инфраструктура с закрытым внутренним двором на стилобатной части комплекса, где разместятся детские и спортивные площадки, зоны для уединенного отдыха, вместительный подземный паркинг со станциями зарядки электромобилей, кладовые комнаты, а также шаговая доступность до «Москва-Сити» не оставят равнодушными людей, стремящихся жить в самом сердце деловой активности столицы.





Move.ru - вся недвижимость России