

Создано: 07.02.2026 в 13:21

Обновлено: 09.02.2026 в 23:57

<https://move.ru/objects/9289398947>

Агент

79151348214

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

64 500 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

93.9 м²

Этаж

20/31

Детали объекта

Тип сделки

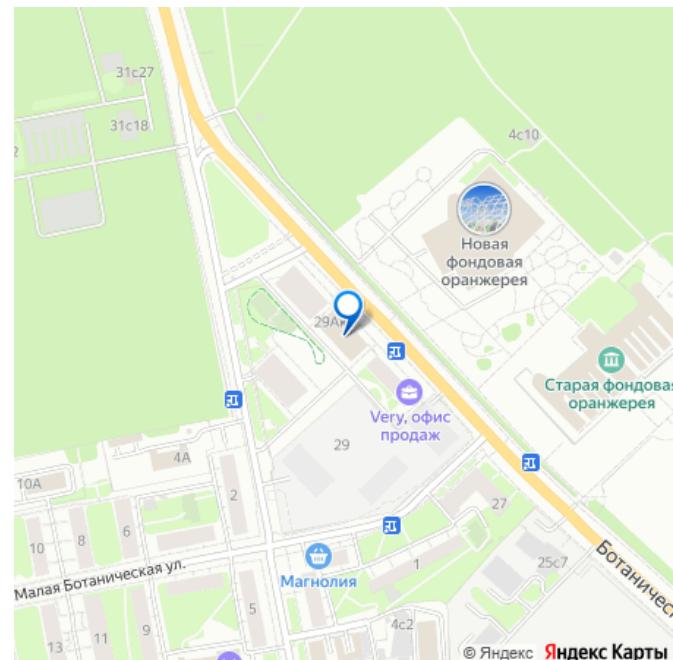
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиальная квартира 93,6 м² с панорамными видами на Ботанический сад, ВДНХ и Останкинский парк в современном экоквартале VERY. VERY — единственный жилой комплекс в Москве с такими видами и при этом ощутимо недооценён по цене. Район окружён более чем 600 гектарами зелени, здесь чище воздух, тише и прохладнее летом, чем в большинстве локаций внутри МКАД. При этом вы остаётесь в городе: до трёх станций метро всего несколько минут. Квартира расположена на высоком этаже, за счёт чего в окна не смотрят соседние дома, а вы каждый день видите открытые панорамы. Закаты над кронами деревьев и башней Останкино выглядят как живые картины. Интерьер — эксклюзивный проект в мягких светлых тонах с акцентом на натуральные материалы: дерево, шпон, камень. Вся мебель, свет и декор делались на заказ под это пространство и полностью остаются новому владельцу. Квартира не сдавалась, никто не жил — всё абсолютно новое. Планировка продумана для комфортной жизни семьи: три изолированные комнаты, большая кухня-гостиная. Душа дома —

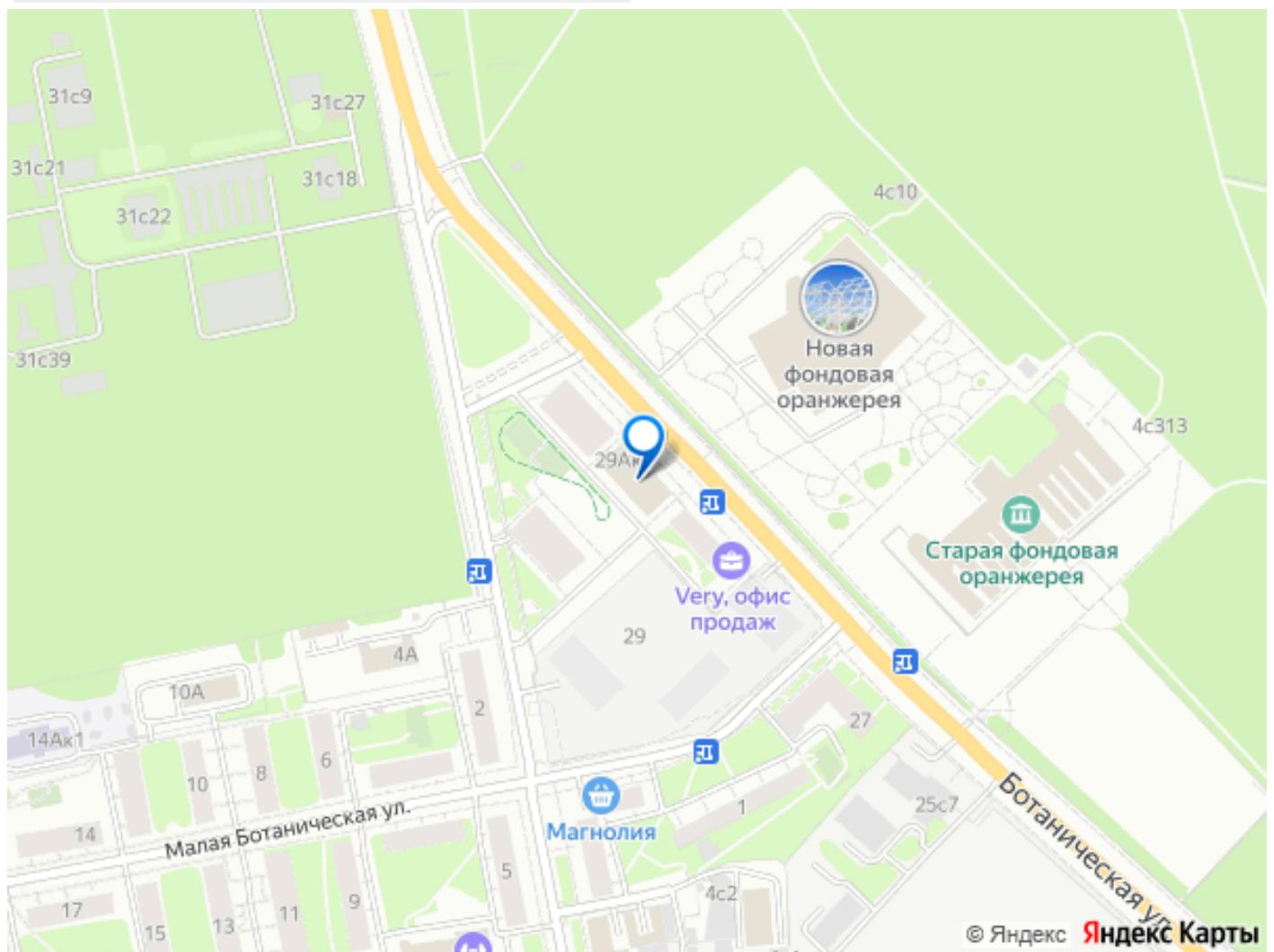
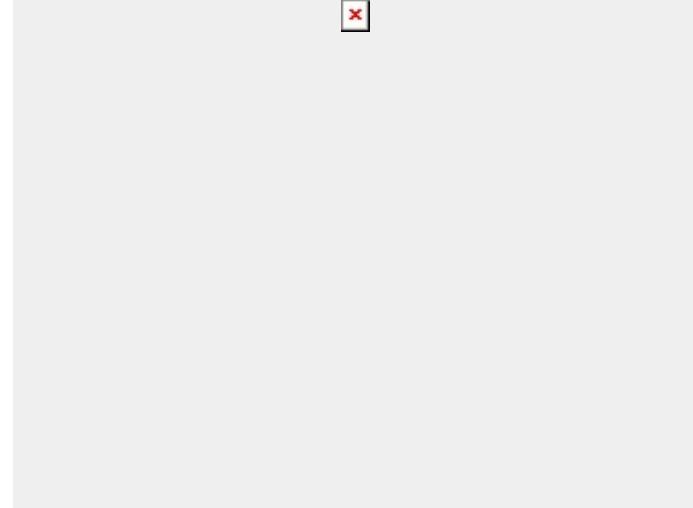
просторная кухня-гостиная с камином с эффектом живого пламени. Здесь удобно и готовить, и собирать гостей. Кухня выполнена из МДФ-эмали с латунными вставками, рабочие поверхности — из искусственного камня. Встроенная техника Bosch 8-й серии. Master-спальня с собственной гардеробной и санузлом. Вторая спальня идеально подойдёт под детскую с двумя окнами на разные стороны. Третью комнату можно использовать как ещё одну детскую, кабинет или гостевую — планировка гибкая и легко адаптируется под ваши задачи. Санузлы выполнены в премиальном уровне: отдельно стоящая дизайнерская ванна, итальянская сантехника, крупноформатный керамогранит 160*80, скрытые двери 2,3 м, система скрытого монтажа. VERY — авторский проект архитектурного бюро APEX. Это закрытый эко-квартал без машин во дворе: тысячи высаженных растений, детские и спортивные площадки, велодорожки, парящий мост-променад, собственный Termoland SPA с бассейнами, хаммамом и фитнес-зоной, дизайнерские лобби, охрана 24/7 и более 300 камер, подземный тёплый паркинг. Локация даёт редкое сочетание: настоящая природа вокруг и быстрый доступ в центр. В пешей доступности станции метро Фонвизинская, Владыкино и МЦК Окружная, рядом ВДНХ, ТРЦ Европолис и Весна, ледовый дворец Arena Play, конный клуб и вся инфраструктура для активной жизни. Если вы ищете квартиру бизнес-класса с видами, ремонтом заехал и живи и потенциалом роста стоимости за счёт недооценённого района — эта квартира точно стоит вашего внимания. Звоните, с удовольствием расскажу детали и организую показ.

Квартира отлично подходит как для

собственного проживания, так и под сдачу,
средняя цена аренды 350-450 тыс.

Предусмотрен бонус посреднику





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России