

**Андрей Самарцев, Эксперт**  
**79858510036**

Создано: 18.02.2025 в 12:08  
Обновлено: 26.01.2026 в 16:43

**Москва, улица Андерсена, 9**

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Андерсена, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

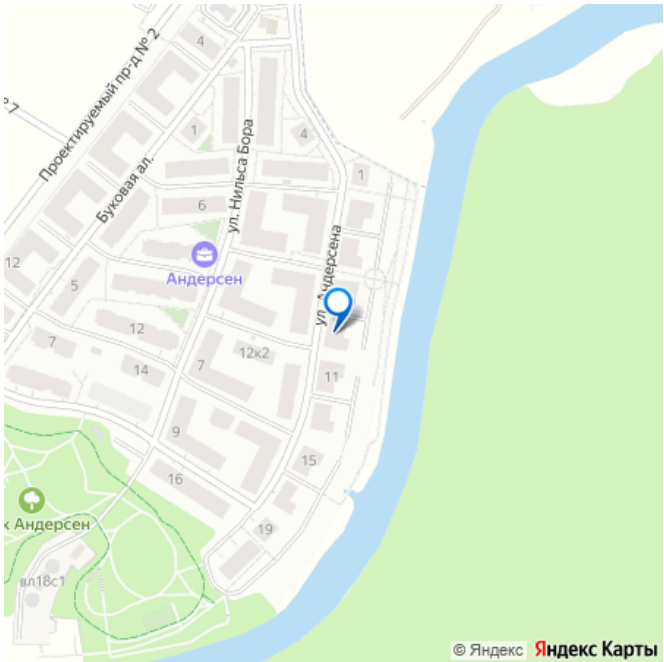
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная и видовая 3-х комнатная квартира в Жилом комплексе комфорт-класса Андерсон! Малоэтажное строительство. Великолепное место. Закрытая территория с заездом под шлагбаум. Здесь же расположился современный благоустроенный парк с прогулочными, барбекю и зонами для отдыха с шезлонгами и качелями, игровыми и спортивными площадками. Видовая, по характеристикам застройщика, VIP линия с панорамными окнами в пол, на реку Десну и заповедную зону. Квартира светлая и просторная, расположена в доме комфорт-класса в ЖК с огороженной территорией и шлагбаумом. Дом монолитно-кирпичный 2016 года постройки, высокие потолки-3 м., центральные коммуникации. Два санузла, зимний сад. Просторные жилые комнаты и холл, большая кухня. Квартира полностью укомплектована всей необходимой качественной мебелью и техникой. Шумоизоляция, вентиляционная система кондиционирования, большая гардеробная.

Готова для комфортного проживания. На расстоянии 1,3 км пансионат Десна с шикарным бассейном, сауной, хамам, тренажёрным залом и лыжнёй. В окружении ещё три бассейна: ЦСК, пансионат Ватутинки и Воскресенское. Открытие метро в 2025 г. Развитая инфраструктура для комфортной жизни: кофейни, маркетплейсы, супермаркеты, прекрасные площадки для занятия спортом, парк, оборудованная набережная реки Десна, детские площадки, мангальная зона, многочисленные пешеходные и зоны, приватные пространства для удалённой работы или медитации, просторные, густо озеленённые дворы.

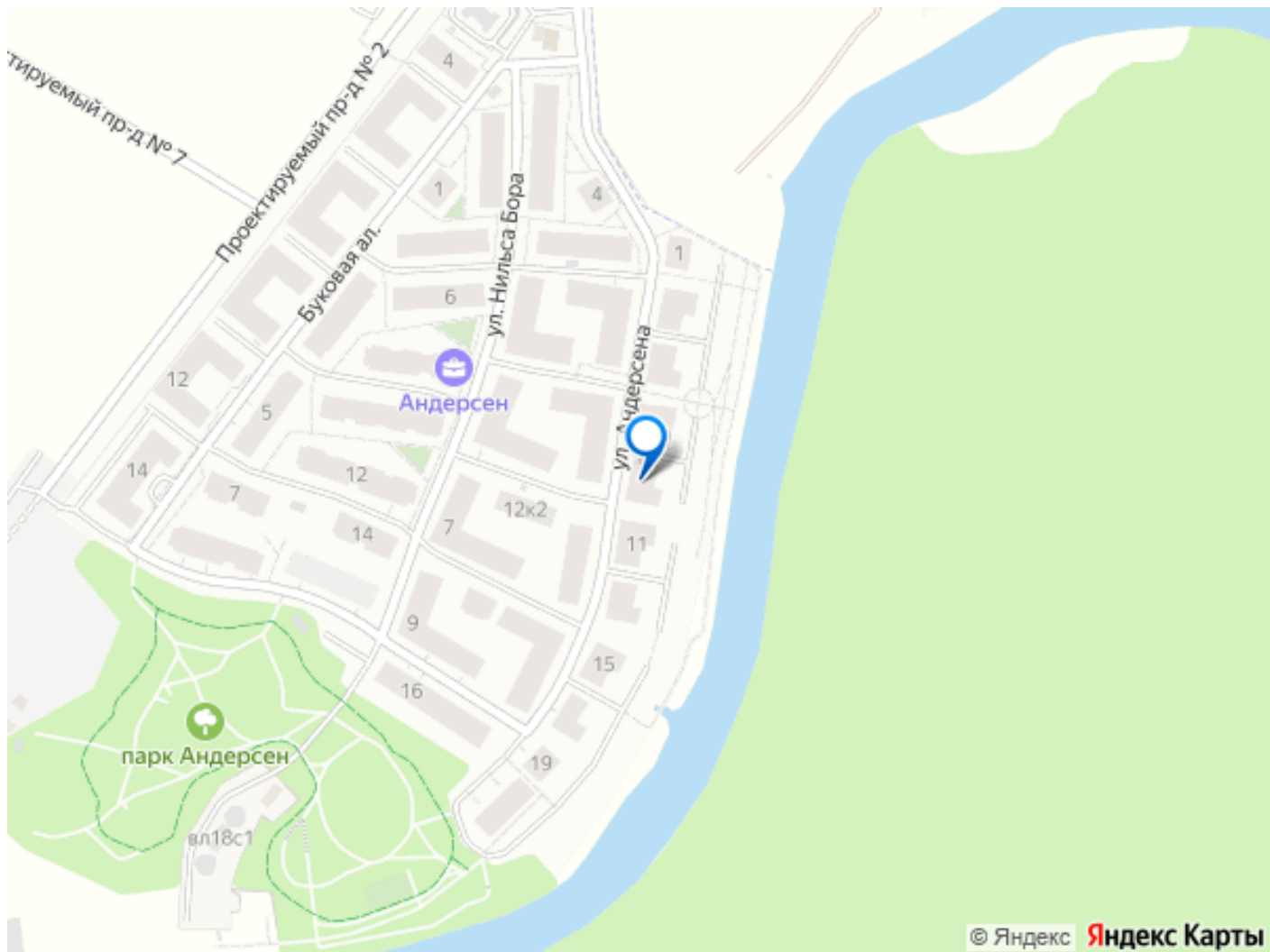
Транспортная доступность: 2 минуты до остановки в сторону ст. метро Ольховая (10 минут общ. транспорт); 2 минуты до остановки в сторону ст. метро Теплый Стан (20 минут общ. транспорт); 11 минут на личном транспорте до МКАД. Недалеко от ЖК в 2025г. в пешей доступности откроется станция метро - Десна. Застройка по соседству ЖК Заречный, даст дополнительные возможности использования развитой инфраструктурой в виде школ, ТЦ, спортивных комплексов, банков и магазинов.

Идеальные документы на квартиру.

Основание права: Договор купли-продажи 2019 года (покупка у застройщика). Более 6 лет в собственности! Полная стоимость в ДКП квартиры. Один взрослый собственник.

Залоги и обременения отсутствуют! Ипотека рассматривается. Полный пакет документов, в т.ч. для ипотеки готов! При покупке бесплатные юридические консультации, подготовка и формирование полного пакета документов, обеспечение финансовой и юридической безопасности сделки! Легкая альтернатива. Оперативный показ и выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России