


**Егор Мясоедов, Whitewill**  
**79315547258**

 Создано: 23.04.2025 в 14:50  
Обновлено: 23.01.2026 в 17:42

**Москва, Шлюзовая набережная, 2А**

**95 000 000 ₽**

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

лифт, парковка

## Описание

Уютные апартаменты с двумя спальнями общей площадью 93 м² в комплексе «I'm на Садовом» в историческом районе Замоскворечье в ЦАО. Апартаменты расположены на 3 этаже. Интерьер: • полы выполнены из дубовой доски, • внутрипольные конвекторы и «теплый пол» придают комфорт в зимнее время • вся мебель гармонично сочетается между собой, кухня оснащена немецкой техникой Bosch, гардеробная со стиральной и сушильной машинами Miele, электрокамин в гостиной от Glenrich, аудиосистема немецкого бренда Canton. • алюминиевые панорамные окна Schuco наполняют пространство светом, открываются виды на две стороны света • центральная система очистки воды

Функциональная планировка: • кухня-гостиная • две спальни • гардеробная • ванная комната • прихожая

Главное о доме. «IM на Садовом» — клубный дом бизнес-класса на Садовом кольце в пяти минутах от Павелецкой. Фасад отделан светлым камнем и стеклом, а в просторных лобби сделали мягкие зоны ожидания и стойку ресепшн. Внутренний двор оформили озеленением и местами для отдыха. Для автомобилей построили подземный паркинг с лифтовым доступом к корпусам. Главное о локации. Адрес на Садовом кольце открывает доступ к десяткам культурных и гастрономических площадок. Вечером можно заглянуть в театр

«Современник», пройти до Чистых прудов или посидеть в кафе на Покровке.

Поблизости работают школа 57 и гимназия 1529. Для быстрых встреч удобны рестораны на Красных Воротах и Тверской. Кремль отсюда всего в нескольких минутах езды.

Комментарий эксперта. Меня зовут Егор Мясоедов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 203 442.



