

Создано: 21.10.2025 в 01:19

Обновлено: 04.12.2025 в 06:15

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

67 000 000 ₽

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

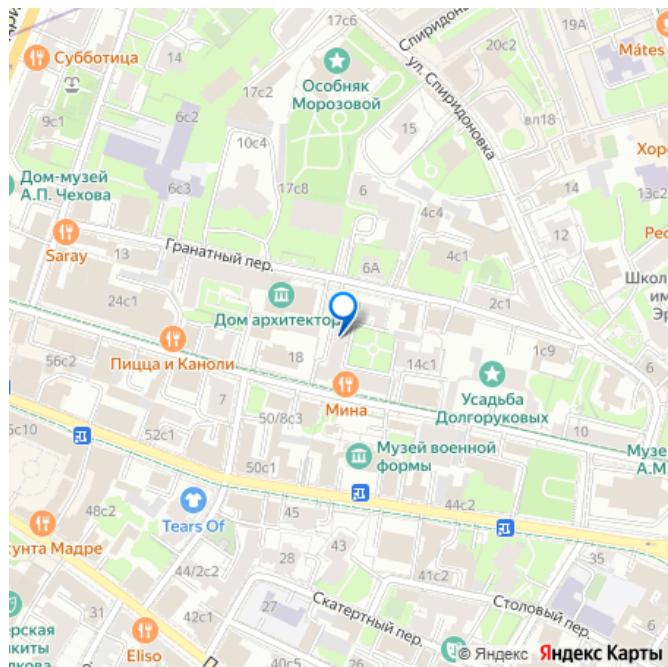
<https://move.ru/objects/9285900297>

Ольга Шафиева, Ориентир.

Недвижимость

79366998134

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

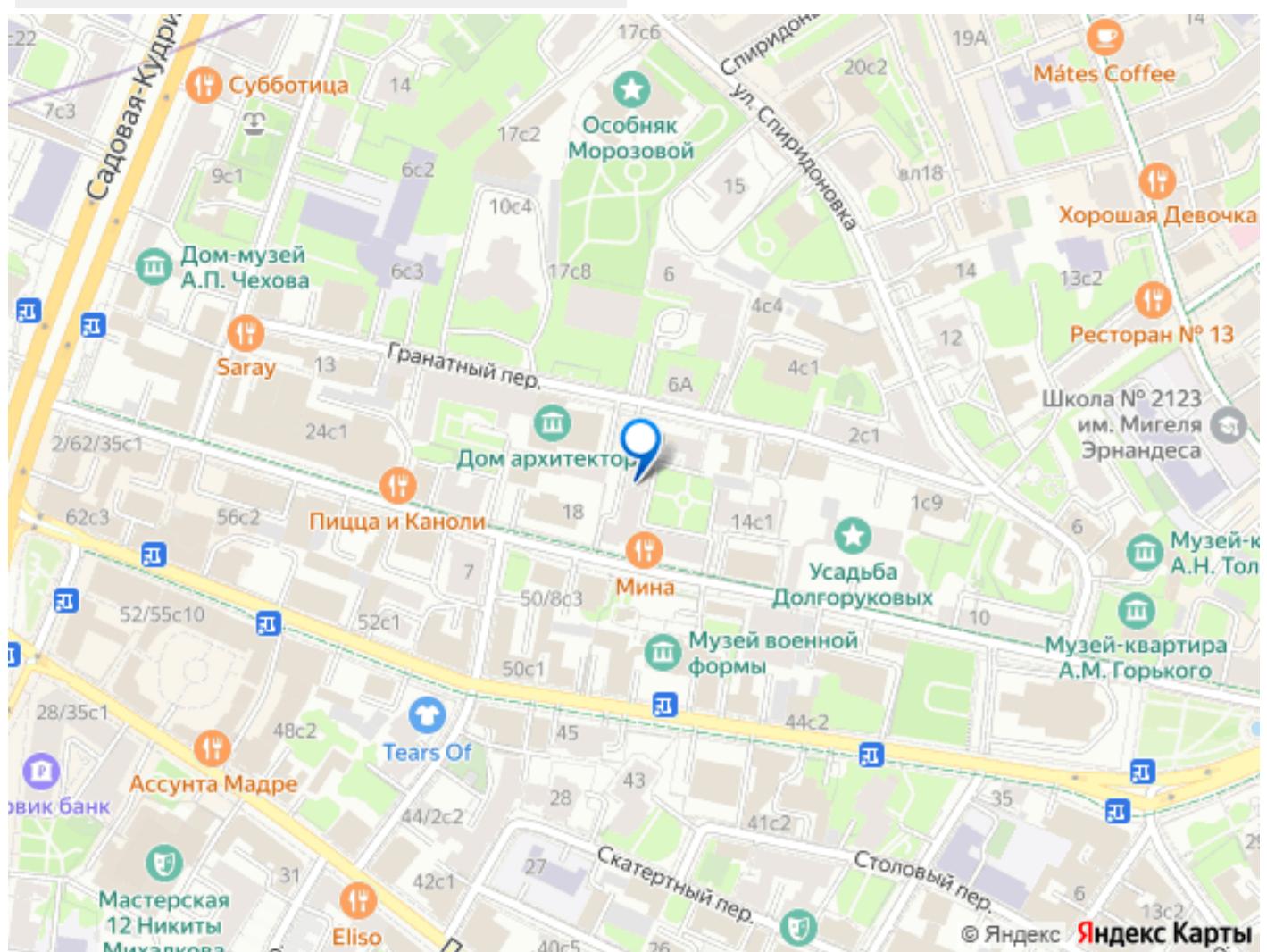
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122722529 Предлагается к продаже квартира в одной из лучших локаций в Москве в историческом доме! Малая Никитская 16/5. В истории это Дом кооператива «Кремлевский работник». Построен архитектором А.И. Ефимовым. Фасад дома украшен колоннадой и оформлен в технике сграффито. Вход и заезд во двор есть как М.Никитской, так и с Гранатного переулка. Закрытый двор-сквер. Во дворе есть машиноместо. Тихо и камерно. Из окон квартиры открывается вид на Храм Большое Вознесение (где венчался Пушкин), с другой стороны квартиры виднеется Москва-Сити. Просторная кухня-гостиная (36,2 м²), мастер-спальня, большая ванная комната с окном, гостевой санузел, гардероб с постирочной и комната свободного назначения (детская, кабинет). При желании в кухне-гостиной возможно выделить дополнительную комнату (направлю планировку для ознакомления), либо оставить её большой и просторной. Толстые кирпичные стены - соседей не слышно. Есть лифт! В доме расположены рестораны Mina и Fullmoon. В шаговой доступности театры, лучшие рестораны, Патриаршие пруды. Школы и детские сады. Музеи и исторические здания. Один собственник. Без обременений. Полная цена

в договоре. Просмотры в удобное для Вас
время по предварительному согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России