

Создано: 21.10.2025 в 01:19

Обновлено: 04.12.2025 в 06:15

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

67 000 000 ₽

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ольга Шафиева, Ориентир.

Недвижимость

79366998134

для заметок



3

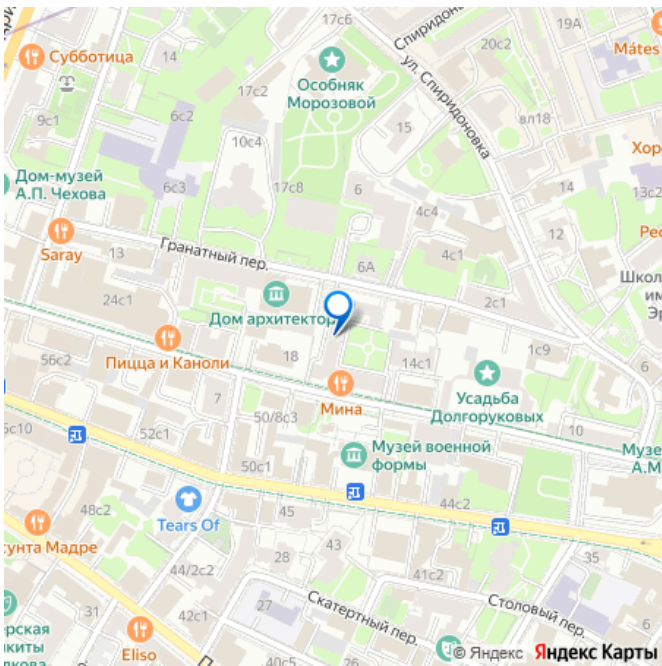
3 м

53 м<sup>2</sup>

20 м<sup>2</sup>

93 м<sup>2</sup>

3/8



Продам

[Квартиры](#)

2 лоджии

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

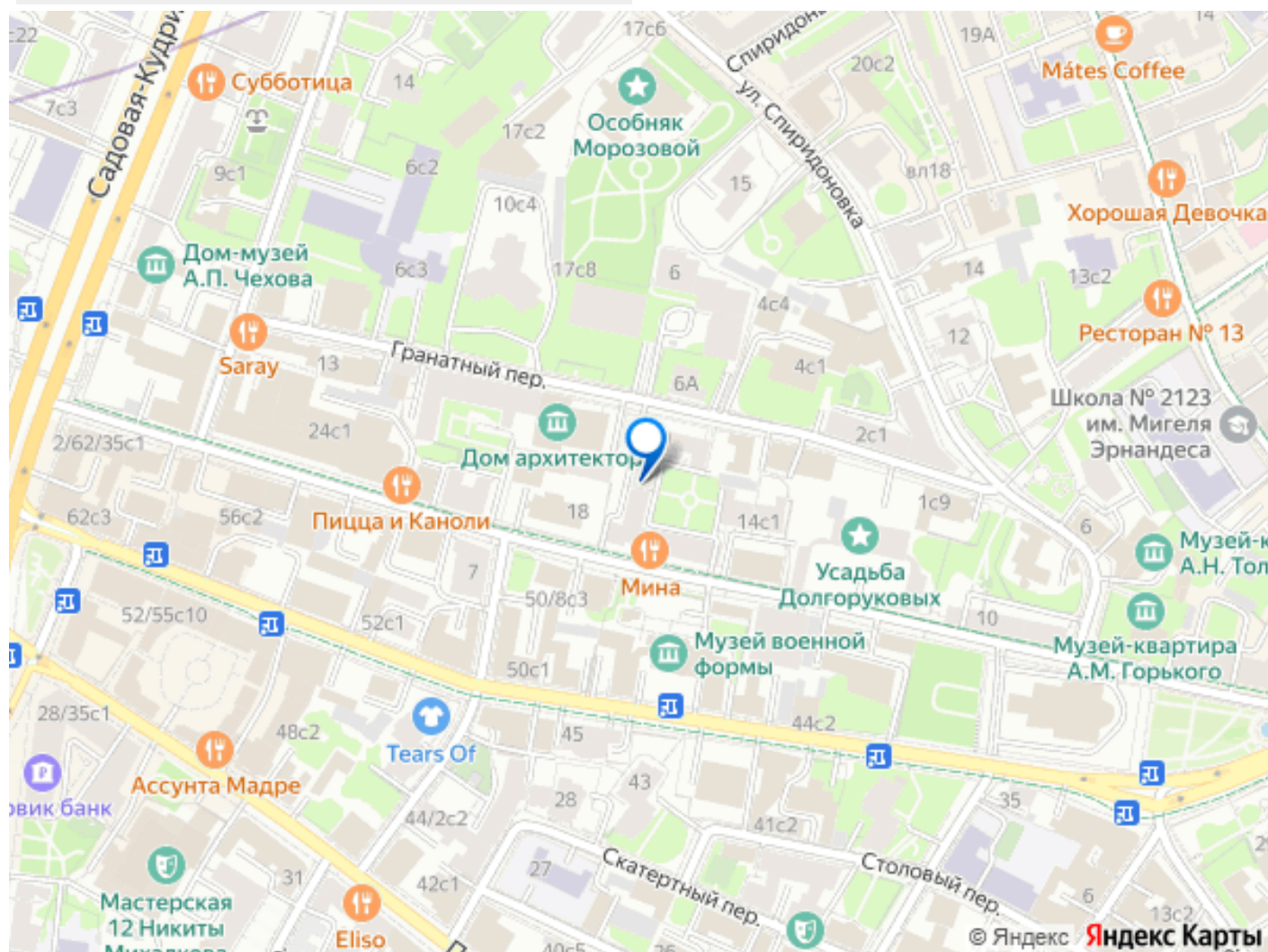
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 122722529 Предлагается к продаже квартира в одной из лучших локаций в Москве в историческом доме! Малая Никитская 16/5. В истории это Дом кооператива «Кремлевский работник». Построен архитектором А.И. Ефимовым. Фасад дома украшен колоннадой и оформлен в технике сграффито. Вход и заезд во двор есть как М.Никитской, так и с Гранатного переулка. Закрытый двор-сквер. Во дворе есть машиноместо. Тихо и камерно. Из окон квартиры открывается вид на Храм Большое Вознесение (где венчался Пушкин), с другой стороны квартиры виднеется Москва-Сити. Просторная кухня-гостиная (36,2 м2), мастер-спальня, большая ванная комната с окном, гостевой санузел, гардероб с постирочной и комната свободного назначения (детская, кабинет). При желании в кухне-гостиной возможно выделить дополнительную комнату (направляю планировку для ознакомления), либо оставить её большой и просторной. Толстые кирпичные стены - соседей не слышно. Есть лифт! В доме расположены рестораны Mina и Fullmoon. В шаговой доступности театры, лучшие рестораны, Патриаршие пруды. Школы и детские сады. Музеи и исторические здания. Один собственник. Без обременений. Полная цена

в договоре. Просмотры в удобное для Вас время по предварительному согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России