

Создано: 21.10.2025 в 11:45

Обновлено: 06.12.2025 в 21:05

<https://move.ru/objects/9285929605>

Виктория Балабанова, Бест на Речном

**79813655089**

**Москва, Большой Предтеченский  
переулок, 14**

**58 000 000 ₽**

Москва, Большой Предтеченский переулок, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

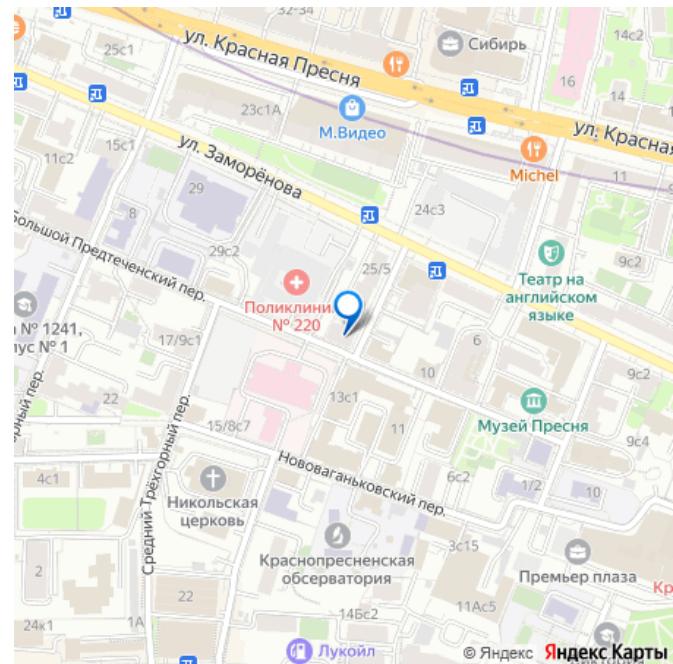
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 122695733 Квартира площадью 93 м<sup>2</sup> в историческом центре Пресненского района сочетает современный дизайн, функциональность и комфорт. Расположена в кирпичном доме на Большом Предтеченском переулке. В квартире выполнена дизайнерская отделка с акцентом на современные запросы к комфорту: две просторные спальни, уютная кухня-гостиная, ванная комната с окном, гардеробная и отдельная постирочная - хозяйственная комната. В отделке использованы натуральные материалы: дубовый паркет, кухонная столешница из массива дуба толщиной 8 см. Особую атмосферу создаёт дизайнерское освещение. В квартире установлена сантехника Villeroy&Boch. Окна на запад и восток: по утрам квартиру наполняет мягкий солнечный свет, а вечером - закат. Приятный бонус - вся мебель от собственника остаётся в подарок! В собственности продавца квартира находится более 3-х лет. Инвестиционная привлекательность по локации, параметрам, аренда квартиры в этом ЖК всегда является финансово выгодным предложением. Документы к сделке собраны специалистами агентства и полностью подготовлены к производству. Возможно использование любых схем оплаты, включая ипотеку.

☒

☒

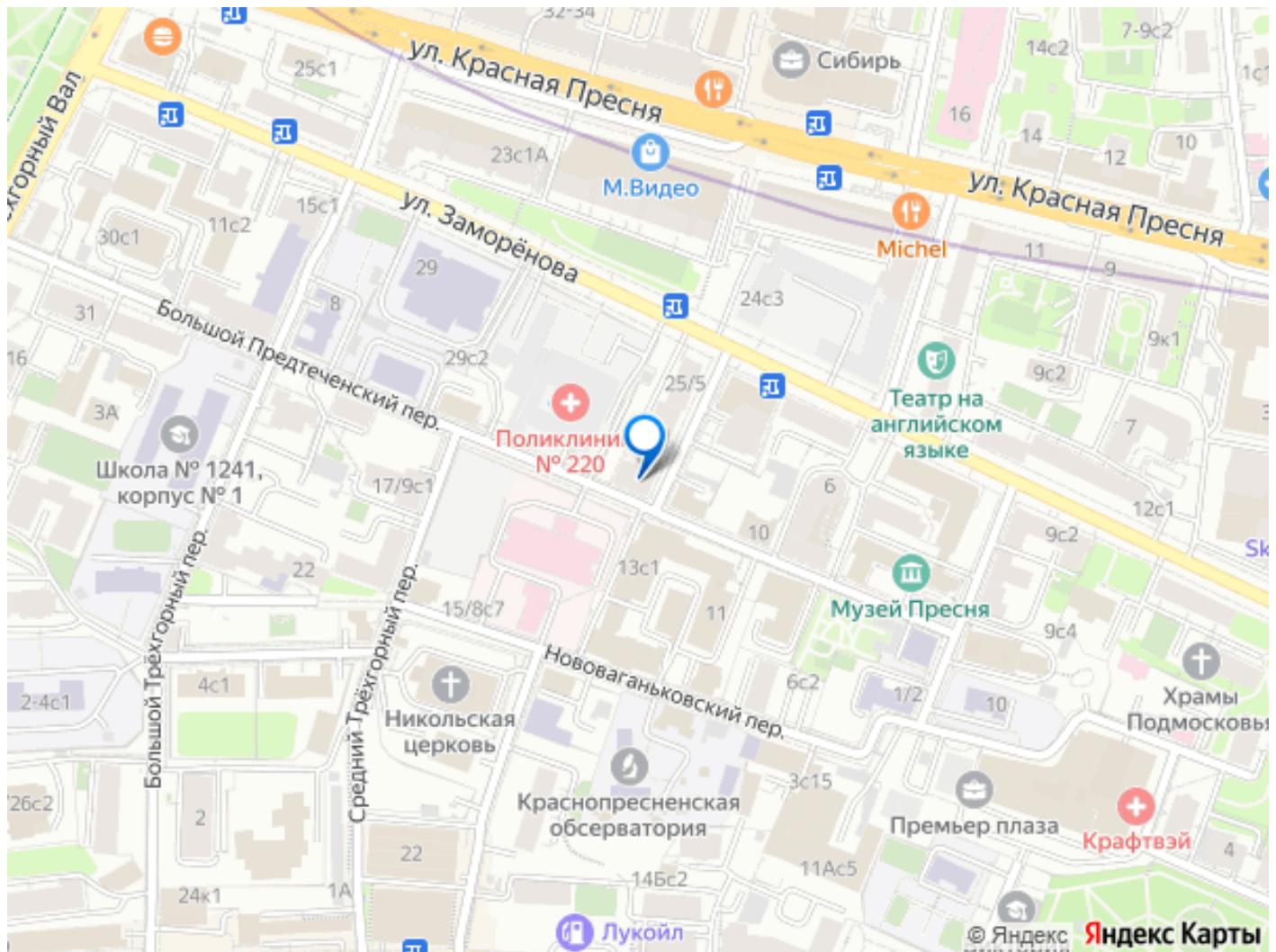
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России