

🕒 Создано: 06.11.2025 в 21:20

Обновлено: 17.01.2026 в 22:09

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,
ЗБС1**

46 000 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрозская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

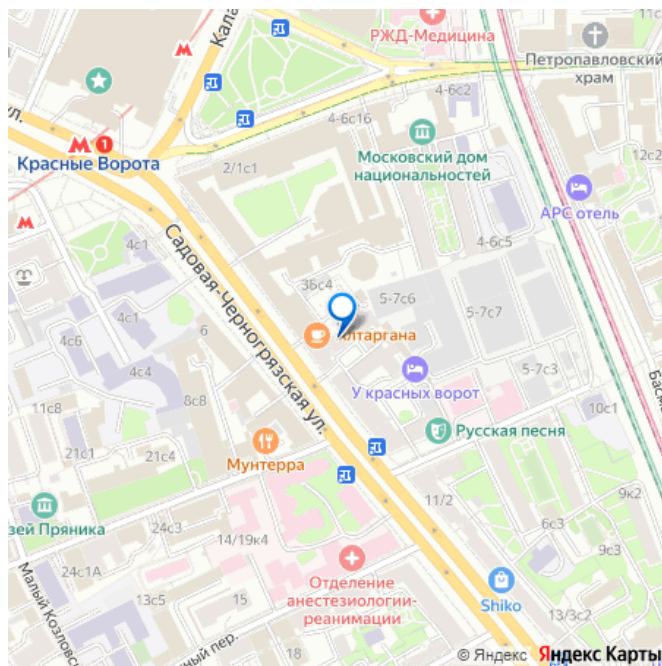
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9286630913>

**Вероника Исаева, МРИЭЛТОР - офис
Отрадное**

79230737166

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

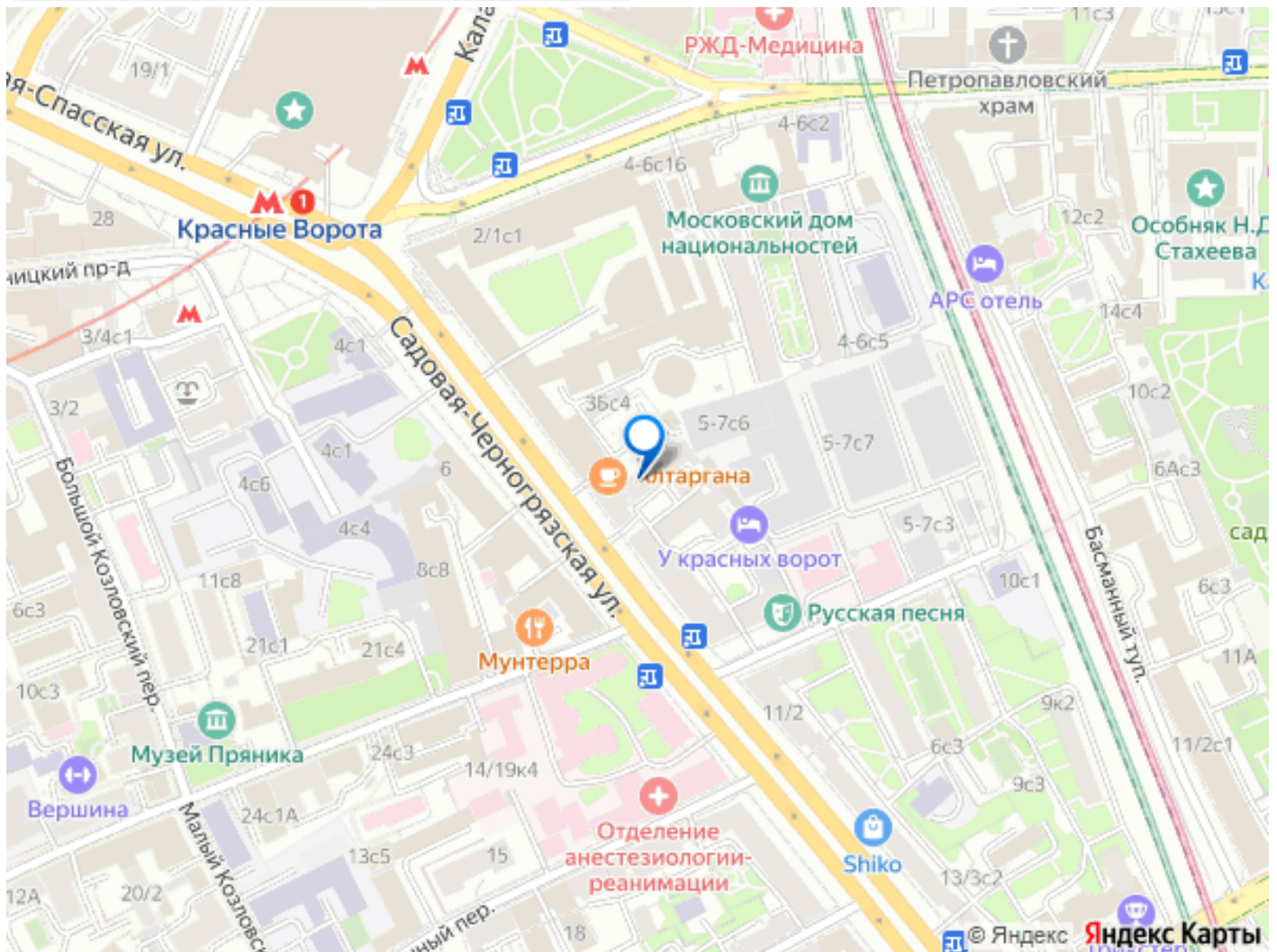
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124741862 Элитная квартира в историческом центре Москвы Расположение и дом: Историческое здание 1911 года постройки, расположено в престижном Центральном округе Москвы. В 2021 году дом прошел полный капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, что гарантирует комфортное проживание на долгие годы. Планировка и оснащение: Изолированные комнаты с продуманной планировкой Просторная кухня площадью 21 кв.м Отдельная гардеробная зона Раздельный санузел Современная техника: сплит-системы во всех комнатах и на кухне, проточный водонагреватель Комфортные решения: теплый пол в кухонной зоне и санузле Безопасность и инфраструктура: Закрытая территория с контролем доступа через шлагбаум Личное парковочное место Дополнительный эвакуационный выход Пассажирский лифт Преимущества локации Тихий благоустроенный двор Развитая инфраструктура: детская поликлиника, магазины, кафе Зоны отдыха: сад Баумана и другие прогулочные территории Транспортная доступность: близость к основным станциям метро Специальные условия Предоставляется профессиональное

сопровождение при оформлении ипотеки с
возможностью получения льготных условий и
специальных преференций. Это уникальное
предложение сочетает в себе историческую
ценность, современный комфорт и выгодное
расположение в самом сердце столицы.





Move.ru - вся недвижимость России