

Создано: 06.11.2025 в 21:20

Обновлено: 17.01.2026 в 22:09

<https://move.ru/objects/9286630913>

Вероника Исаева, МРИЭЛТОР - офис

Отрадное

**79230737166**

Москва, Садовая-Черногрязская улица,  
ЗБС1

**46 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[улица Садовая-Черногрязская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

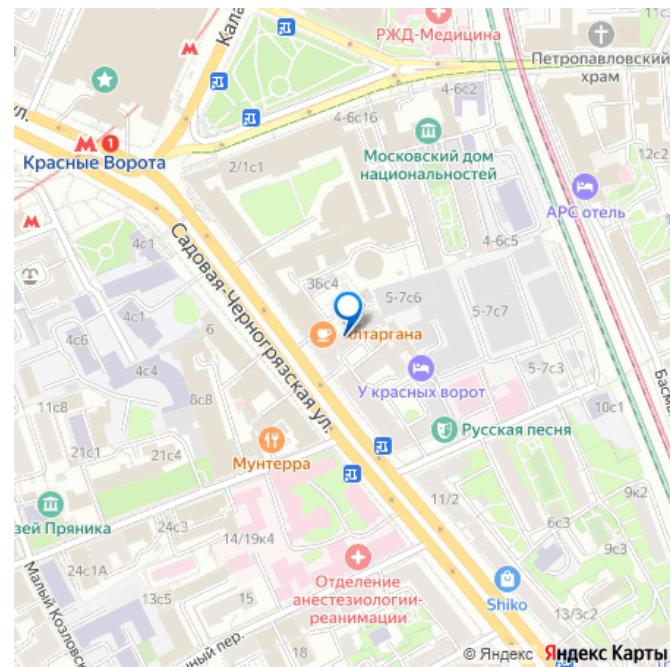
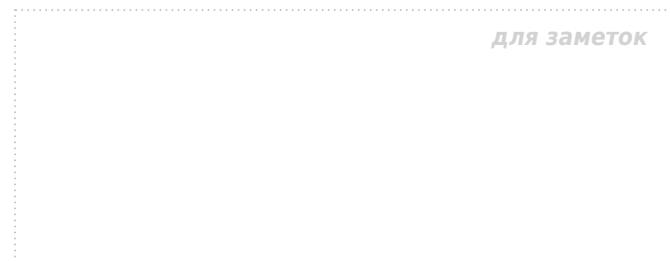
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

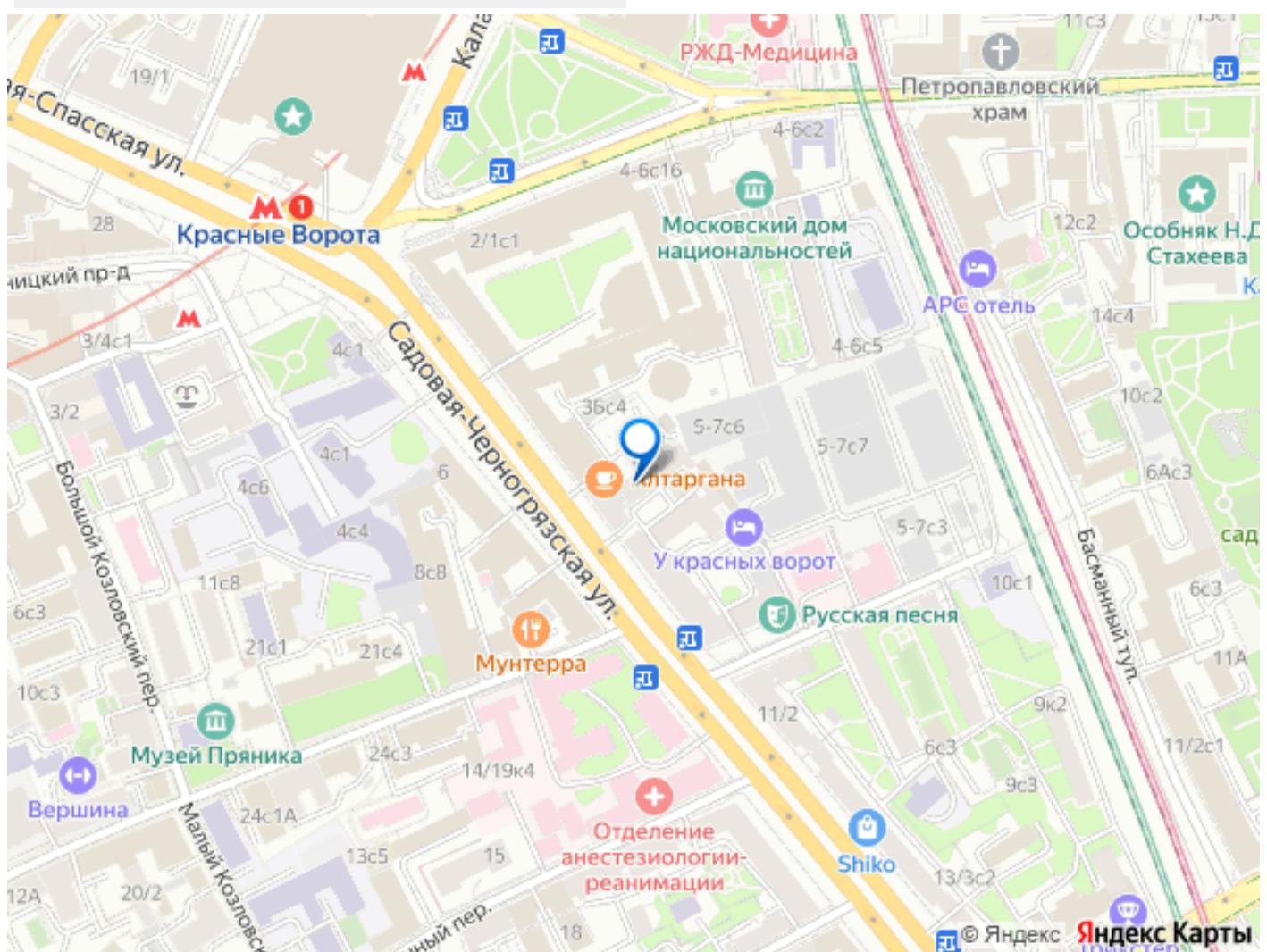
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124741862 Элитная квартира в историческом центре Москвы Расположение и дом: Историческое здание 1911 года постройки, расположено в престижном Центральном округе Москвы. В 2021 году дом прошел полный капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, что гарантирует комфортное проживание на долгие годы. Планировка и оснащение: Изолированные комнаты с продуманной планировкой Просторная кухня площадью 21 кв.м Отдельная гардеробная зона Раздельный санузел Современная техника: сплит-системы во всех комнатах и на кухне, проточный водонагреватель Комфортные решения: теплый пол в кухонной зоне и санузле Безопасность и инфраструктура: Закрытая территория с контролем доступа через шлагбаум Личное парковочное место Дополнительный эвакуационный выход Пассажирский лифт Преимущества локации Тихий благоустроенный двор Развитая инфраструктура: детская поликлиника, магазины, кафе Зоны отдыха: сад Баумана и другие прогулочные территории Транспортная доступность: близость к основным станциям метро Специальные условия Предоставляется профессиональное

сопровождение при оформлении ипотеки с возможностью получения льготных условий и специальных преференций. Это уникальное предложение сочетает в себе историческую ценность, современный комфорт и выгодное расположение в самом сердце столицы.





Move.ru - вся недвижимость России