

Создано: 25.11.2025 в 15:26

Обновлено: 25.11.2025 в 14:58

Москва, улица Мельникова, 3к7

**39 800 000 ₽**

Москва, улица Мельникова, 3к7

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

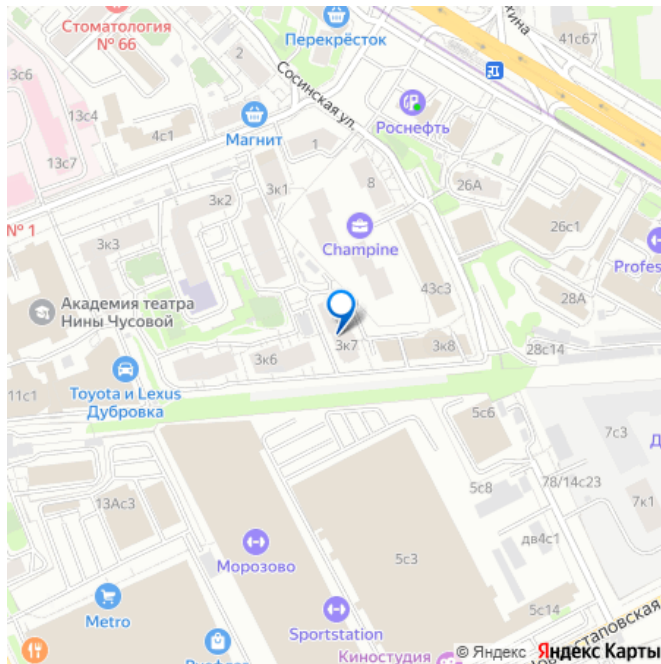
лоджия

<https://move.ru/objects/9286897492>

Наталия Угрюмова, Наталия Угрюмова

**79862641056**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальная квартира для семьи с детьми .

Дом бизнес-класса в 7 минутах от метро.

Реальная площадь квартиры 107 кв м 5

комнат+ кабинет, 2 просторных санузла.

Уникальность квартиры также заключается в особенностях панорамных окон и эркеров- они

обрамляют всю квартиру . А также высоких

потолков (2,8 м) За счет этого в квартире

ощущение простора, много света и воздуха .

В каждой комнате продумана

разноуровневая система освещения .А

системы для хранения созданы на заказ с

максимальной эффективностью .

Качественный, дорогой ремонт . Подземная

парковка Жилой комплекс бизнес-класса « На

Мельникова » оборудован подземными

парковками. Круглосуточно находится под

охраной. Территория зелёная, ухоженная.

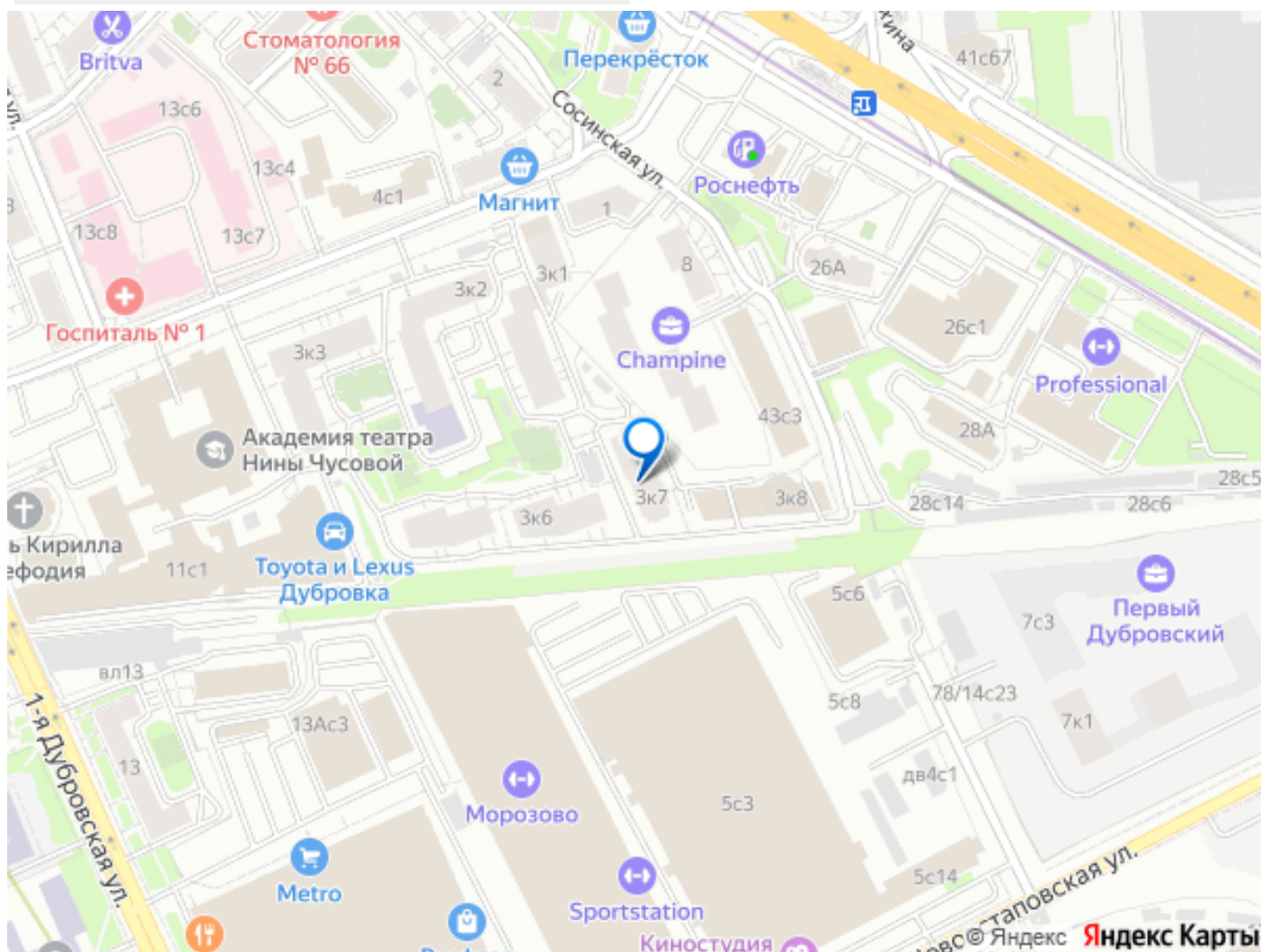
Несколько игровых и спортивных площадок.

Инфраструктура района максимально

развитая- в пешей доступности есть всё

необходимое для комфортной жизни.  
Например,рядом расположена школа  
академии Хоккея «Центр» - одна из лучших  
школ Москвы Безупречные документы,  
полная стоимость в договоре, быстрый выход  
на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России