

Создано: 27.11.2025 в 11:37

Обновлено: 13.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9287199725>

Собственник

**79165714915**

Москва, Березовая аллея, 17к2

**51 000 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 17к2

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

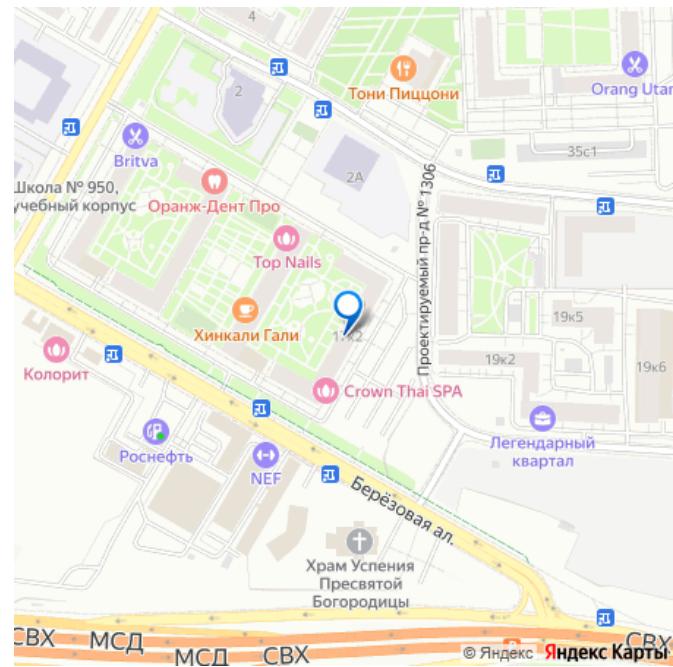
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная (3 раздельные комнаты + кухня-гостинная) планировка с продуманной эргономикой. Высота потолков — 3.1 м. Окна в обе стороны, во двор с одной стороны и детский сад с другой. Продуманный проект планировки, качественная и дорогая отделка: коммуникации rehau, электрика ABB, дубовый штучный паркет, керамогранит, теплые полы, встроенная мебель (шпон, эмаль), премиальная сантехника. Система умного дома, акустика в санузлах, стена в гостиной выровнена и покрашена светоотражающей специализированной краской для организации экрана проектора. О ЖК Green Park Расположение: между станциями метро Ботанический сад и Владыкино Территория: двор без машин, с ландшафтным дизайном, в ЖК несколько детских и спортивных площадок, сухой фонтан с подсветкой.

Инфраструктура на территории: 3 детских сада (1 частный по проекту французского архитектора Д. Кулона). Школа с блоком начальных классов. Медицинский центр, стоматологии. Супермаркеты, кафе, бьюти-салоны, фитнес-клуб Подземный паркинг на 2 654 места, наземный крытый (1

320 мест). Окружение и транспорт Парки и зоны отдыха: Ботанический сад РАН, парк Свиблово — в пешей доступности.

Ландшафтный парк Хуамин в китайском стиле, ВДНХ — 20 мин пешком. Транспорт: Метро Ботанический сад и МЦК — 15 мин пешком. Метро Отрадное — 20 мин пешком. Остановки автобусов рядом с ЖК. Выезд на Московский скоростной диаметр, 10 мин до проспекта Мира. Торговля и сервисы: 10 мин на машине новый тц botanica, Eurospar, зеленый перекрёсток Преимущества локации Экология: зелёный район с парками и водоёмами. Комфорт: безбарьерная среда, дворы без машин, продуманные зоны отдыха.

Для семей: полная образовательная инфраструктура (сады, школа), детские площадки, бассейн для детей до 9 лет. Рядом много секций, 25м бассейн РГСУ, world-class, xfit, взрослый фитнес с бассейном через дорогу. Транспортная доступность: быстрый выезд на ключевые магистрали, удобный доступ к метро. Есть кладовое помещение в подземном этаже и машино-место (продаются). Собственник. Первый собственник после застройщика, мат капитал не использовался. Полная сумма в дкп. К риэлторам и агентам большая просьба звонить только при наличии покупателя.



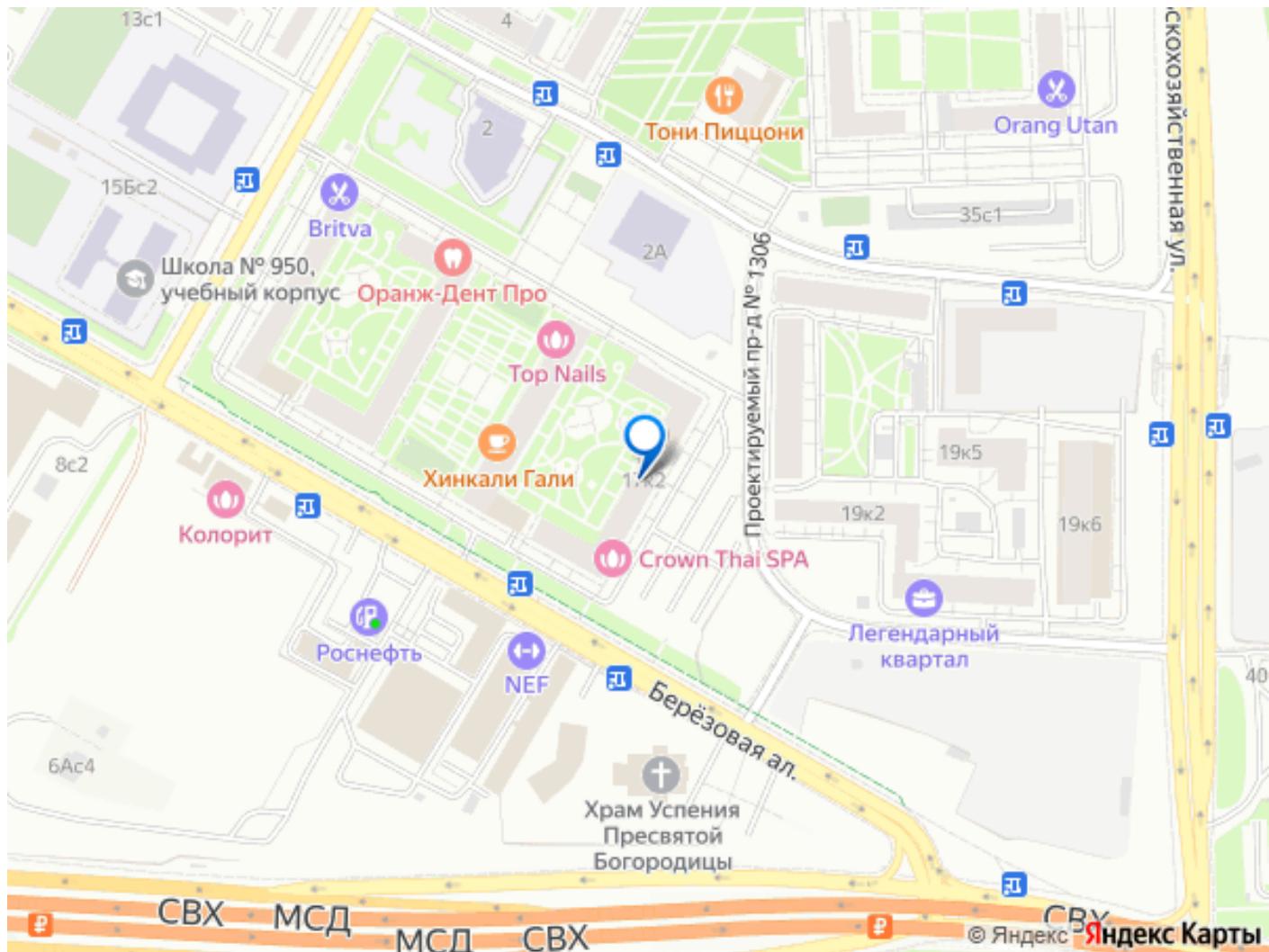
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России