

🕒 Создано: 21.07.2025 в 19:36

Обновлено: 23.01.2026 в 10:12

Агент

**79150342797**

**Москва, Ботаническая улица, 29Ак3**

**54 500 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

27/31

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

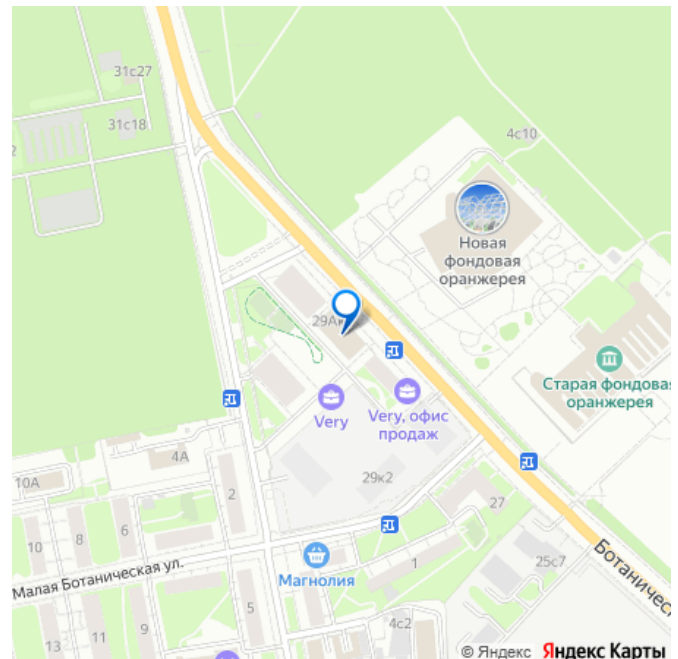
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве на Ботанической улице, 29к3. Общая площадь квартиры составляет 93 кв. м, жилая площадь — 50 кв. м, а кухня порадует своей просторностью — 20 кв. м. Квартира находится на 27 этаже 31-этажного дома, что открывает великолепный вид на двор. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора и свободы. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство по своему вкусу. Планировка включает три комнаты и отдельный санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в отличном состоянии и оборудован тремя пассажирскими и тремя грузовыми лифтами, поэтому вам не придется долго ждать своей очереди. Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка, что особенно актуально в крупном городе. Район, где расположена квартира, предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы,

детские сады и магазины, что удобно для семей с детьми. Станция метро «Владыкино» расположена в 19 минутах пешком, что обеспечивает легкий доступ к другим районам города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Документы готовы к продаже, обременений нет, возможна ипотека. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Это уникальная возможность создать дом своей мечты в одном из лучших районов Москвы!



