

🕒 Создано: 21.01.2026 в 00:42

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 22:52

**Елена Лебедева, Частный маклер**

**79107076299**

**Москва, Привольная улица, 57К2**

**24 300 000 ₺**

Москва, Привольная улица, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

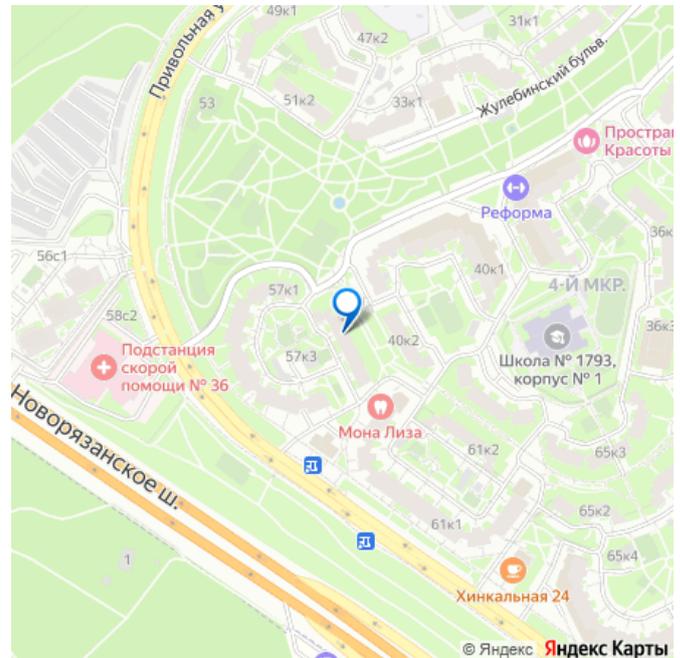
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру, по адресу ул.

Привольная 57к2. Идеально для тех, кто ищет квартиру с улучшенной планировкой в доме с хорошей шумо- и теплоизоляцией.

Планировка: Дом серии П-46М в малоэтажном исполнении, распашонка-окна выходят на 2 стороны, так как дом расположен в глубине двора, дорог не видно и не слышно, в квартире всегда тихо. Площадь квартиры по выписке из ЕГРН 79,5 кв.м., а с учетом присоединенного балкона и тамбура около 93 кв.м. Все комнаты изолированные: 24 -15,8 - 12 кв.м., кухня - 15,5 кв.м. Три обустроенные лоджии. Просторный холл со встроенными шкафами, прихожая -тамбур с окном: 9,4 кв. м., отдельный санузел в плитке. Чистый отремонтированный подъезд, на этаже три квартиры, новый лифт. Вокруг дома много парковочных мест. В квартире качественная отделка: ровные поверхности, покрытия в хорошем состоянии, на полу в комнатах и в коридоре - паркет, пластиковые окна с тройными стеклопакетами, окна спален оснащены электрическими рольставнями, электрика обновлена. Гипсовая лепнина на потолке придает особое изящество и элегантность интерьеру. На кухне и в ванной имеется проточный водонагреватель.

Инфраструктура: м. Жулебино - 8 минут пешком, Рядом с домом Жулебинский парк с детскими и спортивными площадками, асфальтированные дорожки и экотропы, площадки для пикника, редкие растения и животные; Кузьминский лесопарк и парк Кузьминки; фитнес с бассейном и спа; ТЦ Миля; рестораны и кафе; сетевые магазины и супермаркеты; школы и сады; Квартира в собственности 20 лет, без обременений и долгов. Подходит под ипотеку. Легкая альтернатива на одну квартиру. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги, буду рада ответить на Ваши вопросы.



