

Создано: 22.01.2026 в 08:36

Обновлено: 22.01.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9288230027>

Арком, Арком

**79150304258**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к2

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

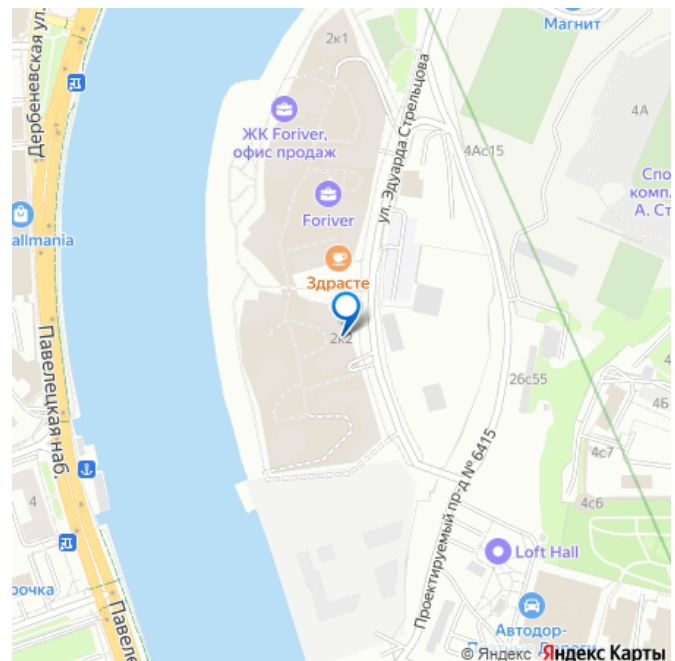
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

3-к 93.1 м<sup>2</sup> в бизнесклассе на набережной, 9

для заметок



мин до м. Автозаводская.Ищете хороший вариант квартиры для себя или для сдачи в аренду?Хотите получить ключи в день сделки?Представляем вам уникальное предложение - трехкомнатную квартиру на набережной Москвы-реки!Это идеальный выбор для семьи и родителей, желающих обеспечить своим детям отдельное пространство, безопасный двор с множеством детских площадок, или для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу от аренды.О КВАРТИРЕ:Свободная планировка позволяет сделать 2 полноценные спальни и большую кухню гостиную с окнами во двор без машин и на набережную, а также 2 санузла и гардеробную.Потолки 3,5 м дают ощущение пространства и позволяют реализовать сложные дизайнерские решения.Есть уникальная возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и расставить свою новую мебель и технику именно так, как хочется вам!О ДОМЕ:ЖК бизнес-класса 2024 года постройки, монолитный дом, консьерж, видеонаблюдение.Закрытый двор без машин с детскими площадками и зонами отдыха.Многоуровневый подземный паркинг.В пешей доступности рестораны, фитнес, гастромаркеты, культурные достопримечательности, Симонов монастырь.ОКРУЖЕНИЕ:Отличная транспортная доступность - всего 9 минут пешком до метро Автозаводская и всего 4 км до Кремля.Рядом школы, детские сады, поликлиника, спортивные комплексы и культурный центр ЗИЛ.Для прогулок и отдыха - собственная пешеходная набережная и множество зелёных зон прямо во дворе, где каждый может найти себе место.Полностью развитая инфраструктура, концепция ЖК - город в городе!О

СДЕЛКЕ:Один взрослый собственник,  
быстрый выход на сделку, отсутствие  
обременений.Возможна ипотека с особыми  
условиями от банков-партнеров, работаем с  
любыми источниками финансирования  
(материнский капитал, военный сертификат  
и т.д.)Формат интересен как для жизни, так и  
для инвестиций: аналогичные квартиры с  
ремонтom в этом комплексе сдаются за  
250.000 - 350.000 тыс. рублей в месяц.Готовы  
оперативно показать квартиру и ответить на  
вопросы. Звоните, чтобы согласовать удобное  
время просмотра.



