

**Анна Маслова, Анна Маслова**  
**79163420206**

🕒 Создано: 28.02.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 21:01

**Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 24**

**66 000 000 ₺**

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 24

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

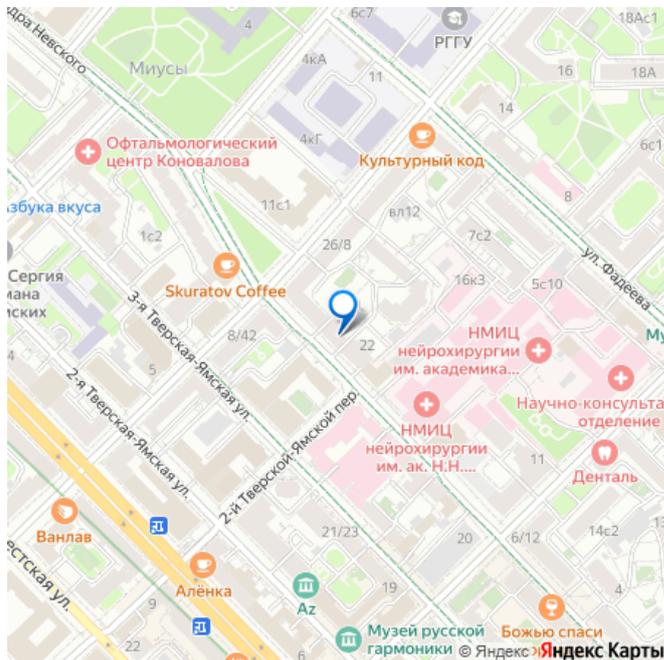
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

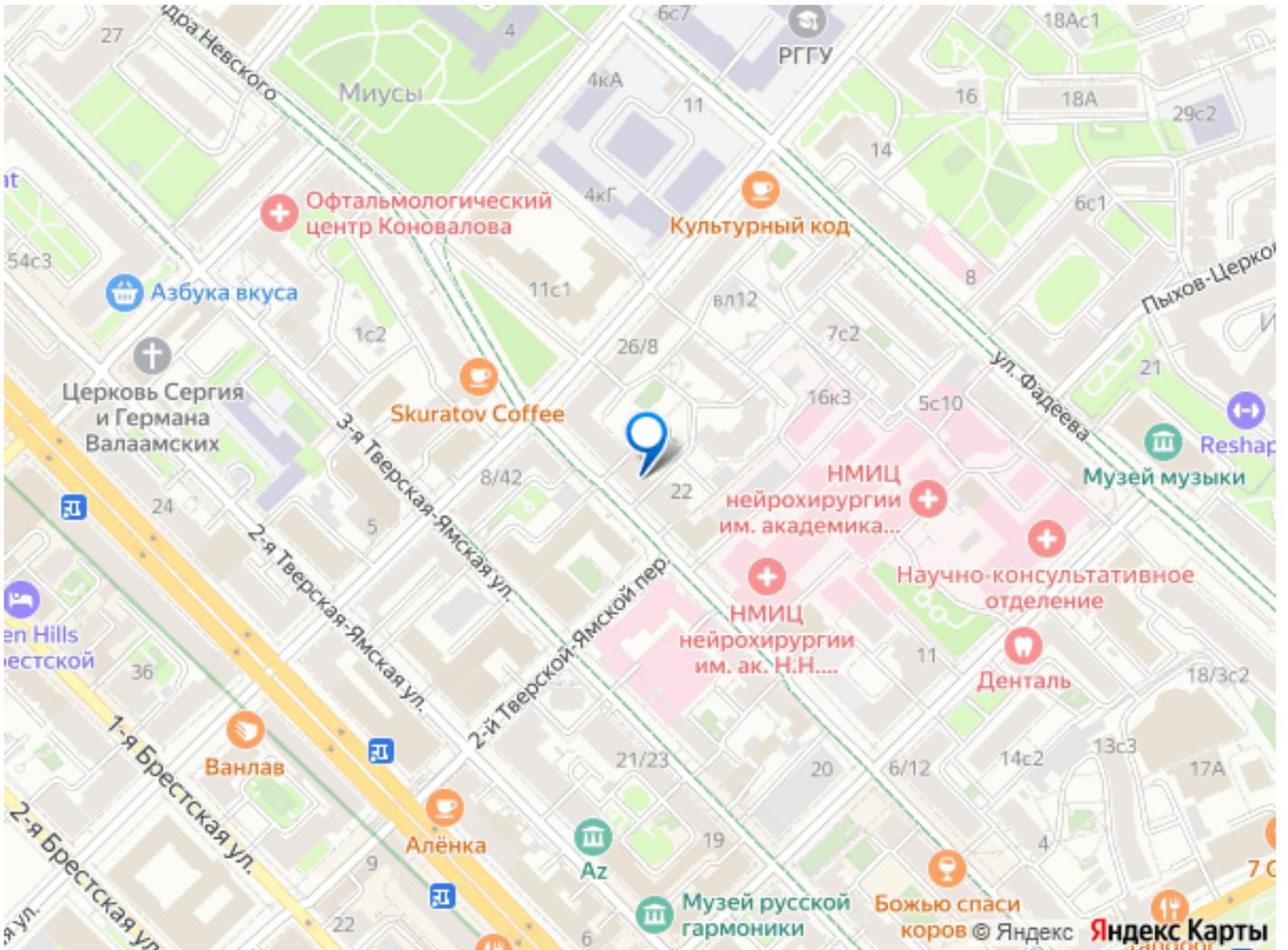
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если Вы хотите жить в центре Москвы, но при этом наслаждаться зеленью деревьев во дворе, наличием свободных парковочных мест возле дома, развитой инфраструктурой района, то эта квартира для Вас. Квартира расположена в купеческом доме 1912 г. постройки, в 90-х годах произведена реконструкция дома, в 2023 г. - капитальный ремонт дома и фасада. Планировкой квартиры предусмотрены: гостиная 25 кв. м, кухня 12 кв.м, две изолированные комнаты 16 и 18 кв. м, с/у совмещенный 9 кв. м., коридор 13 кв.м. В квартире 7 окон, все выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт, потолки - 3.5 метра, много света и пространства, толщина внешних стен в 85 см обеспечивает отличную внешнюю шумоизоляцию. Также выполнены межквартирная шумоизоляция, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования. Еще одним плюсом данной квартиры является второй резервный выход из квартиры, ведущий на лестничную площадку черного хода с выходом во двор. Наличие лифта в подъезде для удобства жителей облегчает спуск и подъем, отремонтированная входная группа, уважаемые, спокойные соседи - все это обеспечивает комфортную жизнь. В 3-х минутах ходьбы Миусский сквер с развитой социальной и спортивной инфраструктурой для детей и взрослых (отличное футбольное поле с современным покрытием, Дом Молодежи с образовательными,

развивающими кружками, а также бассейном в 25 м). В пешей доступности Патриаршие пруды и Сад Эрмитаж. В 5-7 минут - м. Маяковская, Белорусская, Новослободская. Квартира в собственности 1 человека, долгов/обременений нет, в собственности с 2000 года, альтернативная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России