

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:44

Обновлено: 17.03.2026 в 17:07

**Москва, Шмитовский проезд, 39к6**

**63 100 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

8/41

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

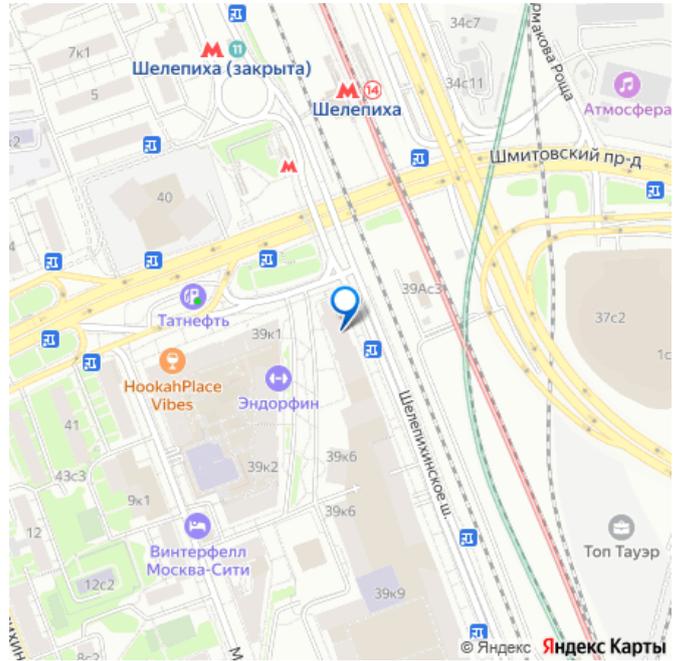
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается трехкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом, никто не жил, в ЖК бизнес-класса Headliner. Подъезд оборудован комнатой для колясок, санузелом, есть консьерж, мусоропровод, пандусы. Рядом с домом работают образовательные и медицинские учреждения, супермаркеты, салоны красоты, кафе, модные кафе, магазины, фитнес. На придомовой территории имеется бесплатный паркинг, есть и подземная парковка, стоимость оговаривается отдельно. Закрытый двор с круглосуточной охраной с видеонаблюдением, просторный лобби с кафе, уютными креслами. Продуманная и функциональная планировка, стиль и уют, вот что выгодно отличает данную квартиру от других. Дизайнерский ремонт с применением экологичных и современных материалов премиум класса. Гостиная, совмещенная с зоной кухни, две изолированных спальни. Кондиционеры в каждой комнате, кухня оснащена новейшей бытовой техникой, измельчитель отходов и станция фильтрации питьевой воды Осмос, индукционная варочная панель, духовой шкаф и микроволновая печь, все новое и входит в стоимость квартиры. Большая гардеробная с системой хранения. Тёплые полы, импортная сантехника, системы аквастоп и автономного нагрева воды, высокоскоростной интернет, шумоизоляция от соседей. Для прогулок доступны Шелепихинская набережная и парк Фили. В 5 минутах ходьбы - станции метро и

МЦК «Шелепиха» и «Москва-Сити»,  
«Тестовская» (аэроэкспресс в Шереметьево).  
Удобный выезд на ТТК и Кутузовский  
проспект. От дома есть съезды на платную  
автодорогу в западном направлении  
«Багратионовский проспект». Прямо от дома  
вход в теплый переходный переход в МДЦ  
«Москва-Сити», что позволит, минуя  
транспорт добраться до места пешком в  
любую погоду за 7 минут. Один собственник,  
свободная продажа, никаких обременений,  
ипотека возможна.

