

Создано: 06.02.2026 в 15:21

Обновлено: 06.02.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9289011584>

**Business estate, Business estate**

**89251234567**

**Москва, ул. Вавилова, 27**

**45 000 000 ₽**

Москва, ул. Вавилова, 27

Улица

[улица Вавилова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

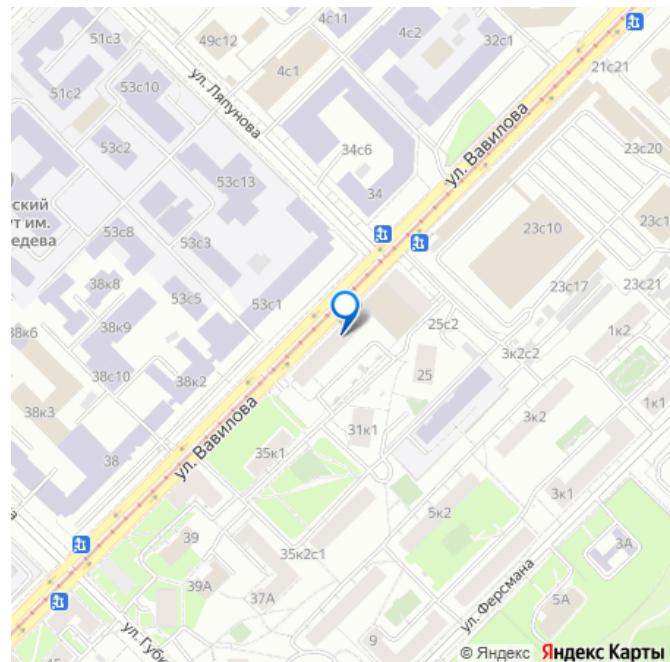
Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Два 19-этажных корпуса ЖК «Вавилов Дом» расположены на улице Вавилова, в пятнадцати минутах пешком от метро «Академическая» и в двадцати минутах от метро «Ленинский проспект» и станции МЦК «Площадь Гагарина». Академический это район, где сосредоточены институты РАН и

проживают научные сотрудники и профессорско-преподавательский состав Мгу. Рядом находится Академический парк, в пешей досягаемости природный заказник Воробьевы горы. Местоположение удобно близостью центральной части Москвы: до Ттк нужно проехать менее 2 км, до Садового кольца 5 км. На расстоянии менее 500 метров от комплекса проходят Ленинский проспект и проспект 60-летия Октября (далее в сторону Мкад Профсоюзная улица), а в 800 метрах улица Дмитрия Ульянова (Университетский проспект). Непосредственно около домов находится остановка трамваев 39 и 14, на которых можно доехать до станций метро: «Ленинский проспект», «Университет», «Октябрьская», «Павелецкая», «Третьяковская», «Новокузнецкая», «Чистые пруды». На первых этажах домов будут размещены объекты инфраструктуры с входами со стороны улицы Вавилова: магазины, кафе, кондитерская, отделения банков, аптеки, салоны красоты, компании сферы услуг и бытовые службы. Рядом расположены школы, детские сады и магазины. В пятнадцати минутах ходьбы находится Ргу нефти и газа. Трамваи 39 или 14, которые останавливаются рядом с корпусами, едут до Даниловского рынка (одного из лучших в Москве), Университета дружбы народов, метро «Университет» (вблизи Мгу), Высшей школы экономики и многочисленных торговых и офисных центров, магазинов street-retail, медицинских клиник, государственных учреждений и учебных заведений. Жилой комплекс «Вавилов Дом» строится в престижном Академическом районе и состоит из двух монолитных 19-этажных корпусов, объединенных одноэтажным стилобатом и двухуровневым подземным паркингом на 280

машиномест. Корпус «А» трехсекционный, «Б» одноподъездный. Площадь земельного участка 0,81 га. Вентилируемые фасады облицованы испанской керамической плиткой Faveton, устойчивой к повреждениям и перепадам температур. Территория комплекса будет огорожена, внутри планируется обустройство площадок для игр в баскетбол, мини-футбол и волейбол, зон отдыха и детских городков. Двухуровневый подземный паркинг вмещает 280 машиномест и будет оборудован лифтами и системами допуска по ключу.

