move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9256528887

Создано: 07.09.2022 в 11:21

Обновлено: 01.08.2025 в 16:35

Собственник

79898212986

для заметок

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

45 000 000 ₽

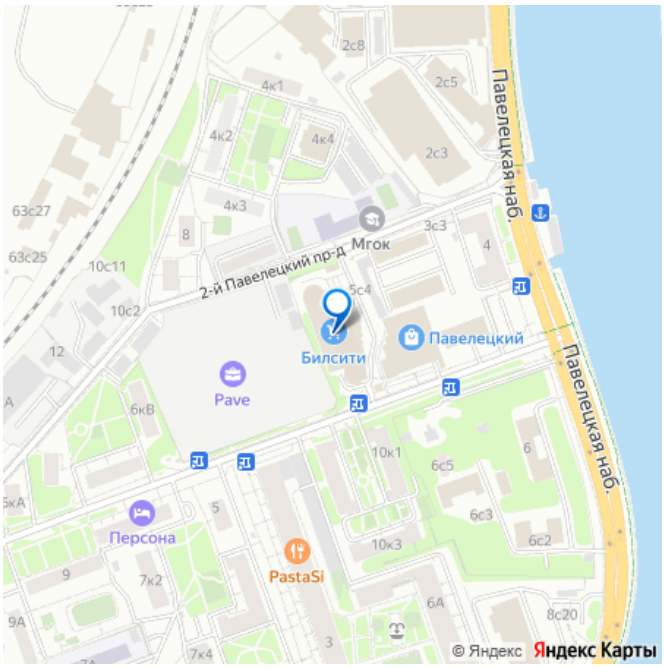
Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

ЮАО, Даниловский район

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	3.5 м
Жилая площадь	54 м^2
Площадь кухни	12 м^2
Общая площадь	94.1 м^2
Этаж	7/8



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

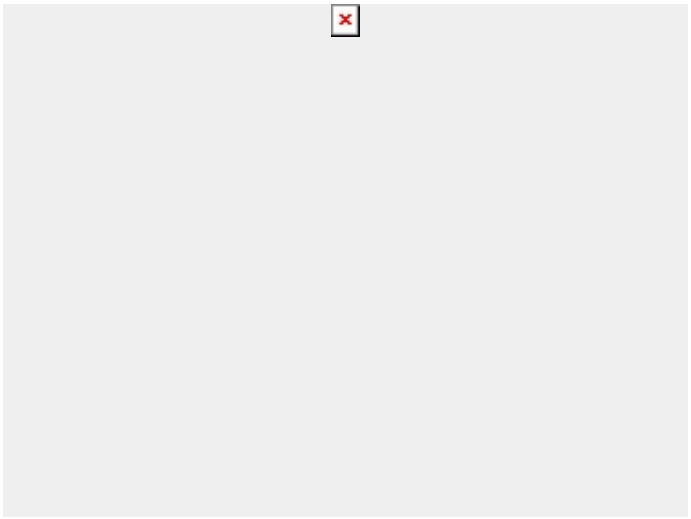
да

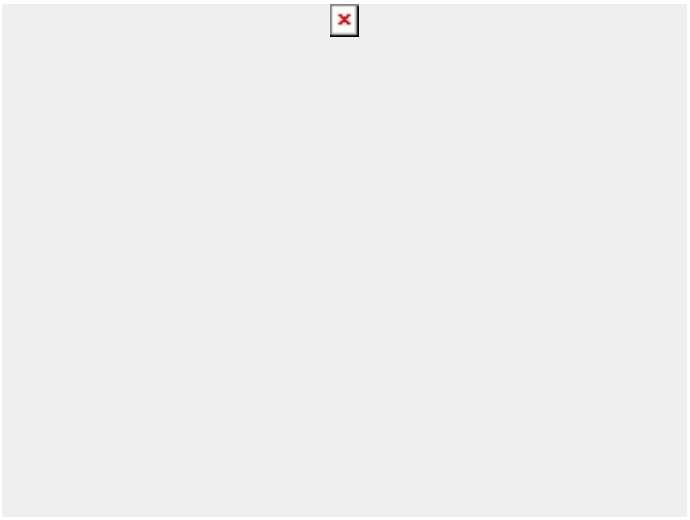
возможна ипотека, лифт, парковка

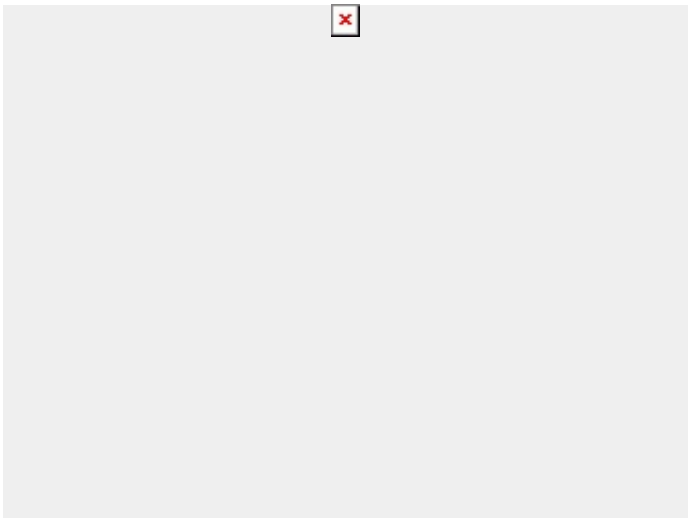
Описание

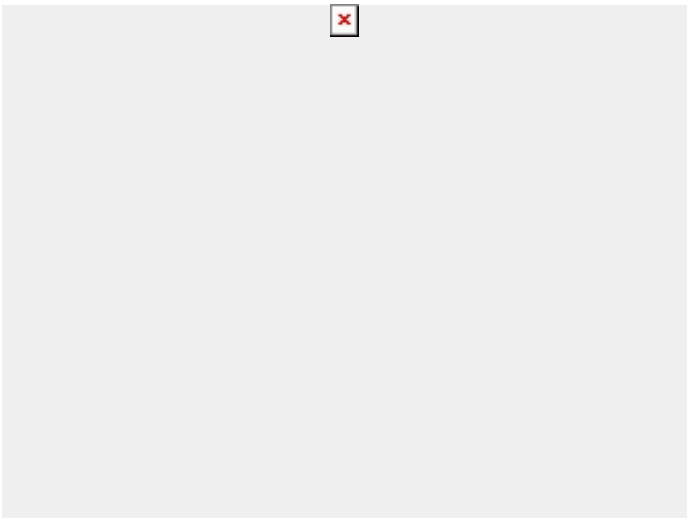
Апартаменты по проекту от европейского дизайнера. Высота потолков 3,5 метра. Большая кухня - гостиная, две спальни, гардеробная и два санузла. Апартаметы оборудованы современной техникой и всем необходимым для проживания. Отдельная входная группа с персональным доступом только для жильцов. Абсолютная приватность. Охраняемая территория 24/7 Ресепшен который работает 24/7 В апартаментах умная система хранения вещей, шкафы незаметные в дизайне - очень много встроенных шкафов. В гостиной зоне встроен биокамин. В апартаментах очень широкий видовой подоконник. Планировка апартаментов позволяет варьировать пространство как спальню-гостиную или как просторную кухню, с большим панорамным окном. Профессиональная автономная система вентиляции воздуха, которая обеспечивает уровень углекислого газа на уровне лесного воздуха, в каждой комнате. Апартаменты очень солнечные, в них много света за счет панорамного окна, даже в пасмурные дни. Наличие опции подземного/наземного паркинга в здании Спортивный зал на этаже. Горячая вода 12 месяцев в году, без отключения на летний период Окна выходят на тихую улицу, что

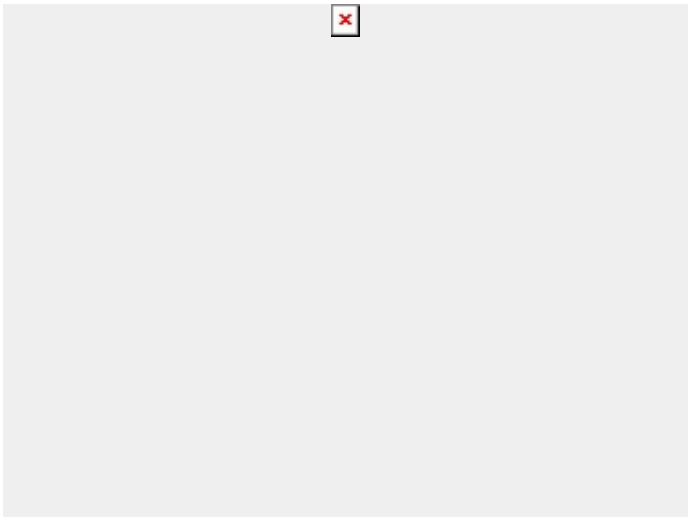
обеспечивает возможность спать с открытым окном даже ночью - очень тихо. В соседнем здании расположен ТЦ, со всеми необходимыми бытовыми средствами, продуктами, химчисткой, барбершопом. Рядом находится Вкусвилл и Магнолия 24 часа, аптеки. До Даниловского рынка 7 минут на машине, до Парка Горького 10 минут на машине, до Красной площади 15 минут на машине. Выезд из апартаментов сразу на Набережную. До аэропорта 40 минут. Удобная система городского транспорта. Три кофейни на первом этаже, в здании. В соседнем здании частный Детский сад. Апартаменты идеально подходят для проживания, а также для званных ужинов и других мероприятий по бизнесу. Прекрасный арендный бизнес, с высокой доходностью. Дополнительно при необходимости дадим контакты двух хороших домработниц, которые отлично знают апартаменты и как за ними ухаживать.

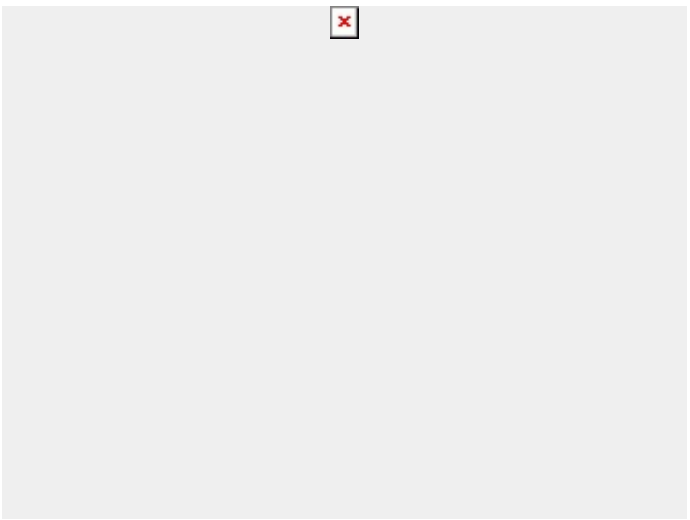


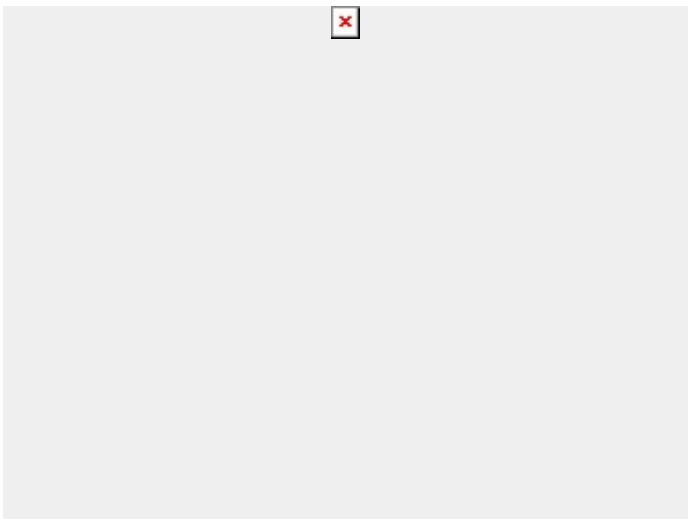


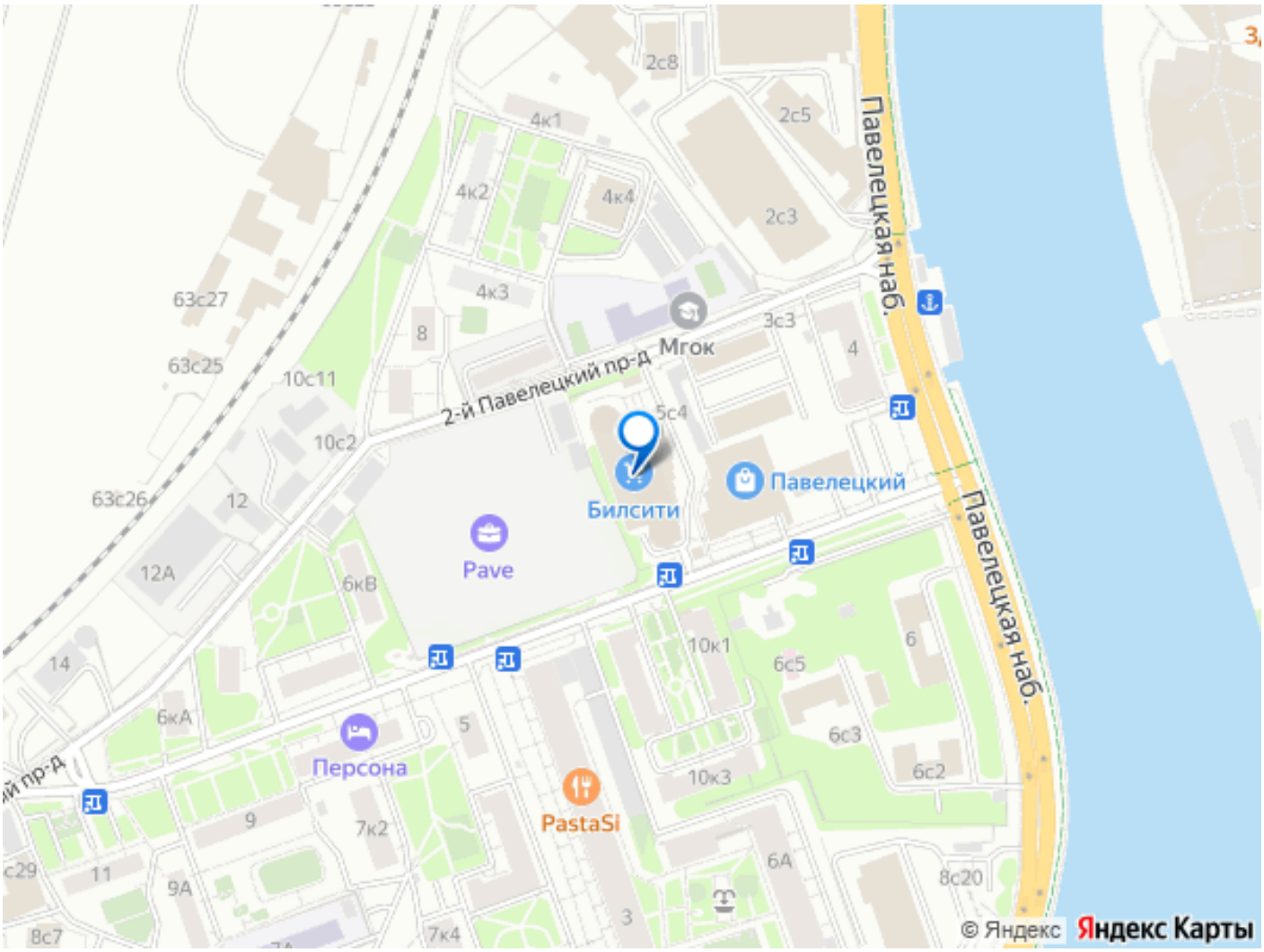












Move.ru - вся недвижимость России