 Создано: 01.08.2025 в 13:44
Обновлено: 13.12.2025 в 12:32

44 000 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

24.8 м²

Общая площадь

94.1 м²

Этаж

11/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

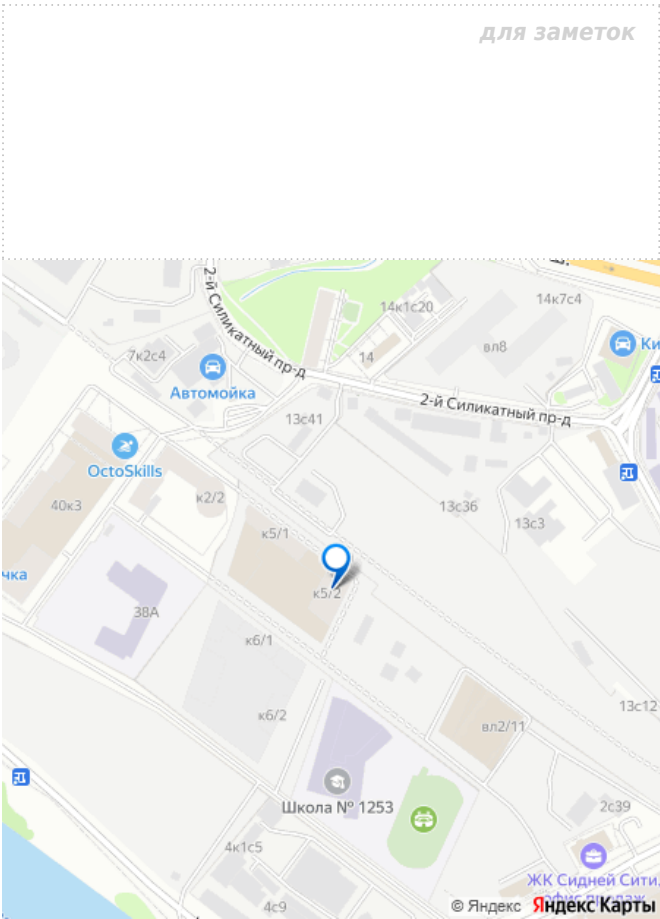
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



4 квартал 2025 г.

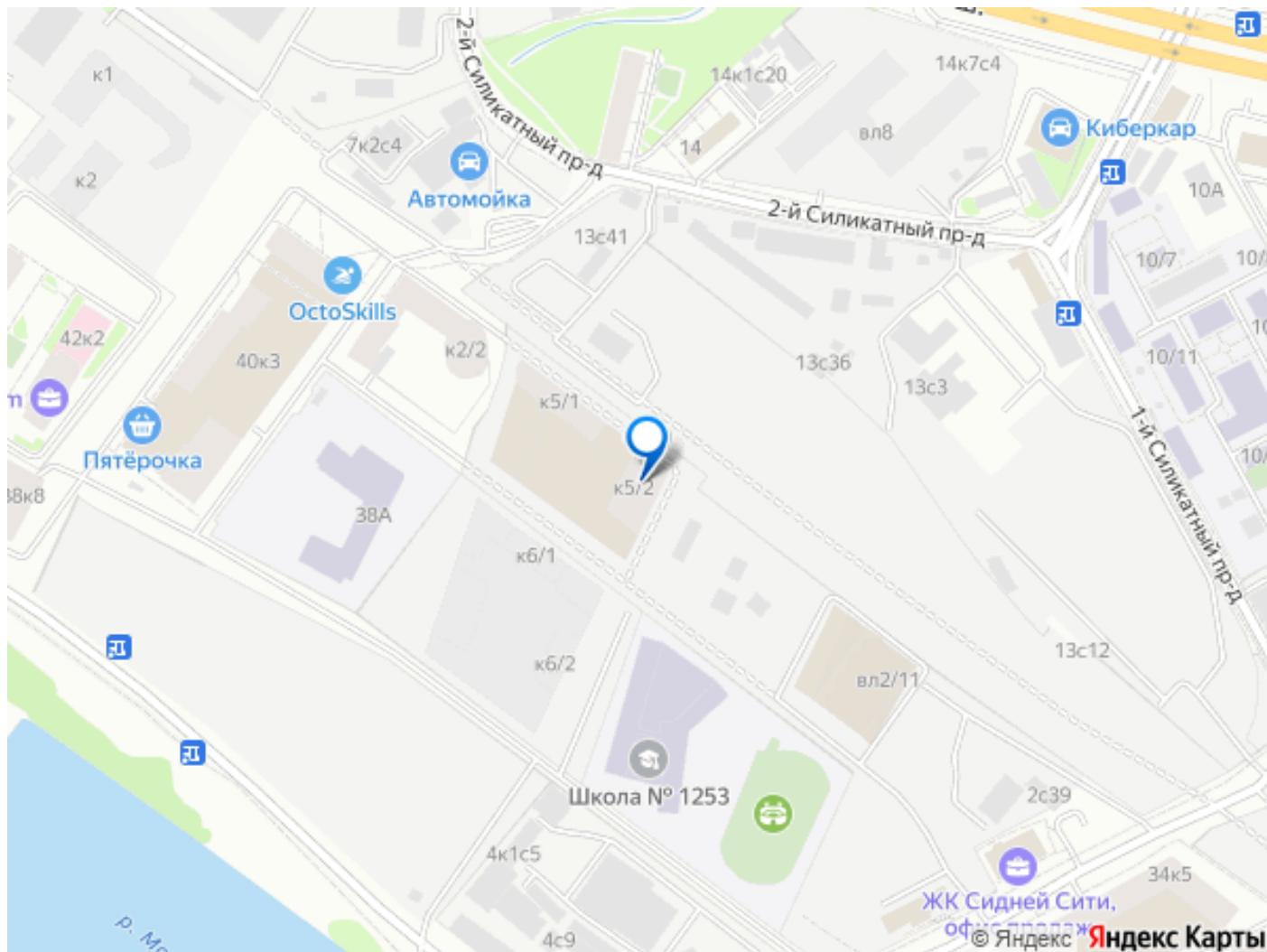
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная квартира в ЖК Sydney City в корпусе 5.2. Ключи в этом году, строительные работы практически завершены. Проект бизнес-класса с высоким уровнем жизни. Фильтрация воды и воздуха в квартире, система умный дом, шикарное благоустройство территории, зеленые дворы, фонтаны, зоны для прогулок и собственный парк 1,5 га с выходом на благоустроенную набережную. КВАРТИРА: - 3 спальни, 2 сан узла, постирочная и просторная кухня-гостиная - отделка WhiteBox уже выполнена, остаются только финишные материалы, самая приятная часть ремонта - панорамное остекление - шикарные виды на Москву - очистка воды и воздуха - высота потолков 3 метра - выполнена шумоизоляция, для еще более комфортной жизни ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: - знаковый проект Москвы расположен на границе с ЦАО и 10 минутах от Москва-Сити - в нескольких минутах открывается станция метро - собственная школа и детский сад - прогулочные бульвары оазисы и благоустроенная набережная со своим причалом - проект бизнес-класса со знаком + Продажа по переуступке от физического лица. Таких квартир больше нет от застройщика и это супервыгодная цена за м2. Полная стоимость в договоре! Ключи до конца этого года. Звоните, уважаемые покупатели, это квартира вам точно понравится



Move.ru - вся недвижимость России