

Создано: 19.12.2025 в 14:00

Обновлено: 25.12.2025 в 16:23

<https://move.ru/objects/9287552253>

Ольга Дьячкова, Point Estate Город

79895610629

Москва, Новинский бульвар, 18А

53 000 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 18А

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м²

Общая площадь

94.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

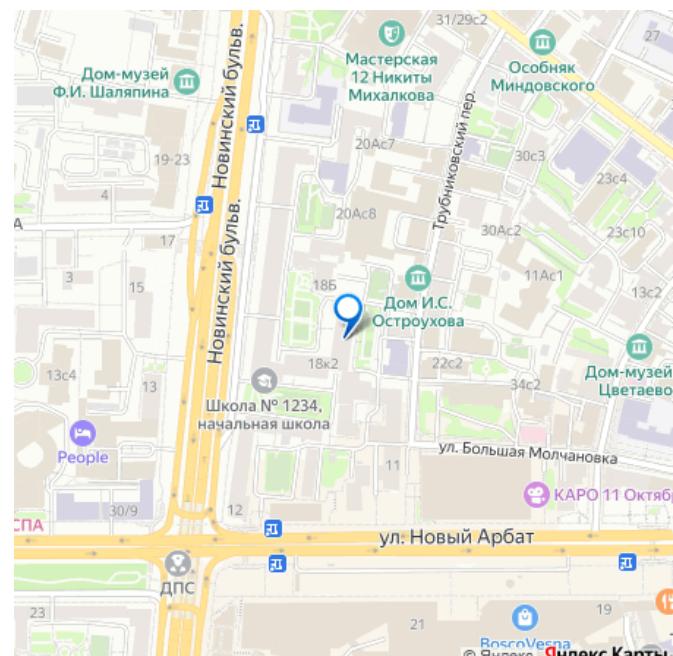
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



© Яндекс Карты

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Лот: 94028. Эксклюзив. На продажу предлагается трехкомнатная квартира, площадью 94,1 кв.м., в доходном доме адвоката Ф.Н. Плевако (архитектурный памятник) в историческом центре Москвы.

Планировка: кухня, две спальни, детская комната, совмещенный санузел, прихожая. В квартире выполнен косметический ремонт. Высота потолков - 3, м. Окна выходят на две стороны света, во внутренний двор и тихий переулок. Сейчас квартира в аренде у частного детского садика, возможно купить квартиру с арендаторами, как готовый бизнес. Ж/Б перекрытия. Тихий двор.

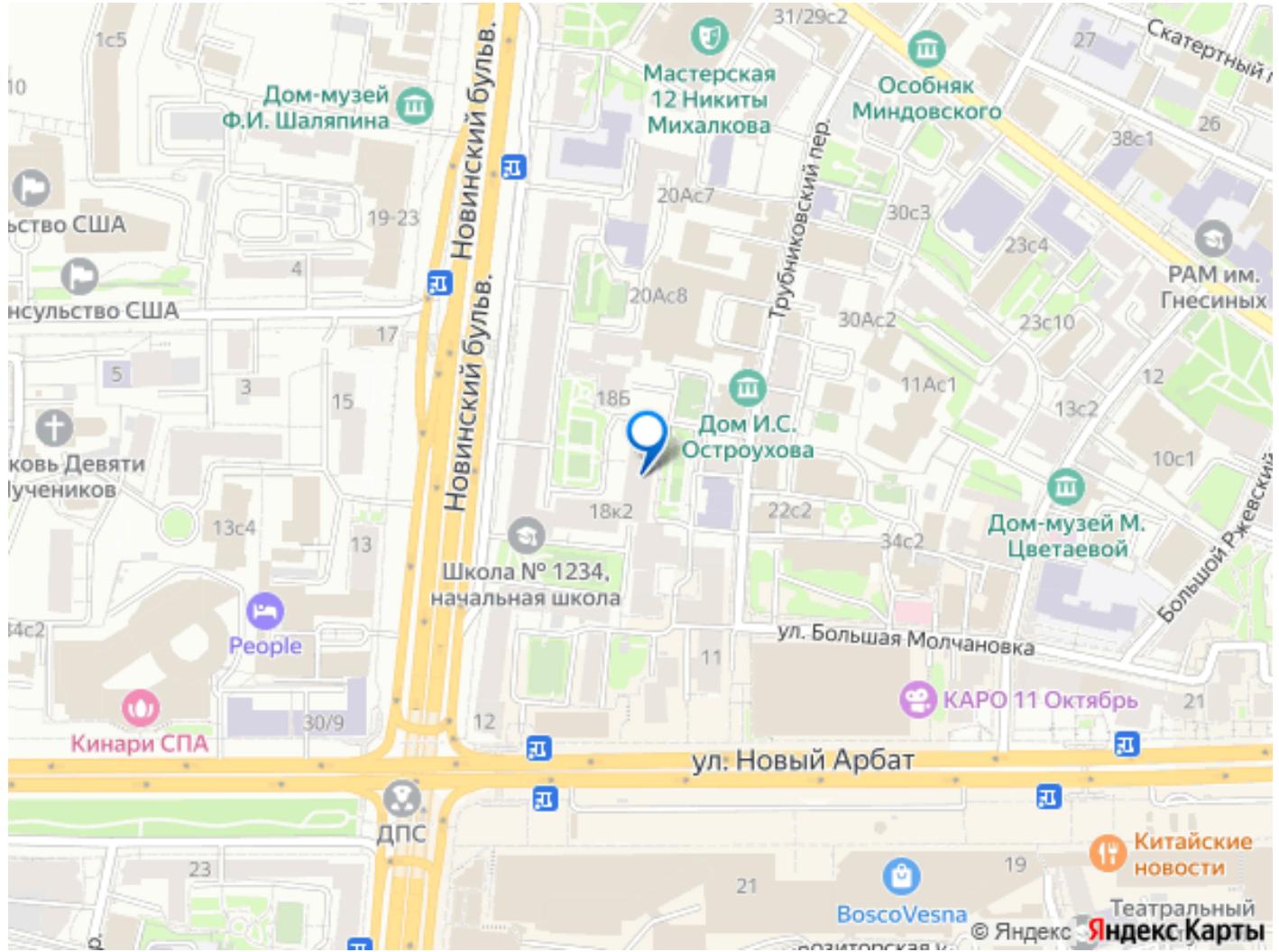
Наземный паркинг во дворе дома. Доходный дом был построен в 1905 году архитектором П.К. Микини для известного адвоката Ф.Н.

Плевако. Дом украшен майоликовыми панно, а также изразцами, выполненными по эскизам М. А. Врубеля. В настоящее время дом является жилым. Здание имеет статус объекта культурного наследия

регионального значения. Сложившаяся инфраструктура района Арбат: магазины, бутики, торговые центры, рестораны, салоны красоты, рядом школа и детский сад, музеи и выставочные залы. Транспортная доступность: выезд на Садовое кольцо и Новый Арбат, до Кремля 5 минут транспортом, метро Смоленская 5 минут пешком. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Участник ассоциации

AREA.





Move.ru - вся недвижимость России