

Создано: 28.01.2026 в 18:39

Обновлено: 31.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9288596784>

Оливия Виноградова, ФСК Агент

79230778961

Москва, улица Вильгельма Пика, 1к2

49 000 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 1к2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

17/49

Детали объекта

Тип сделки

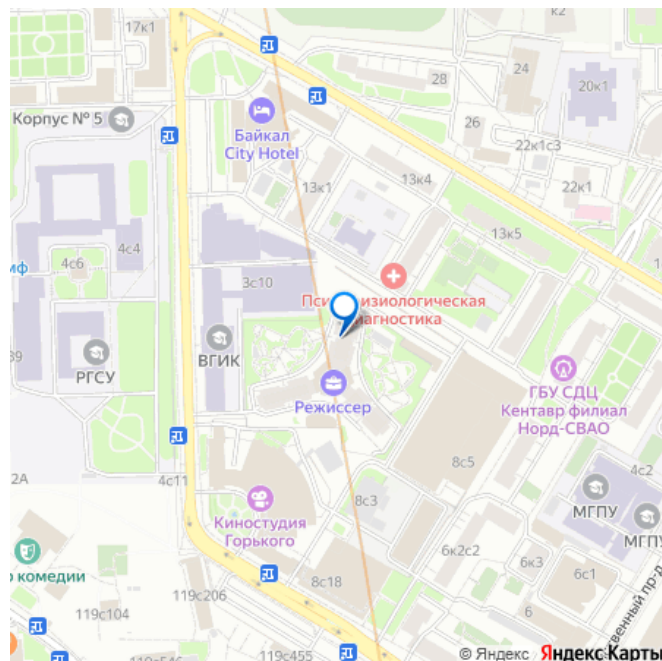
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

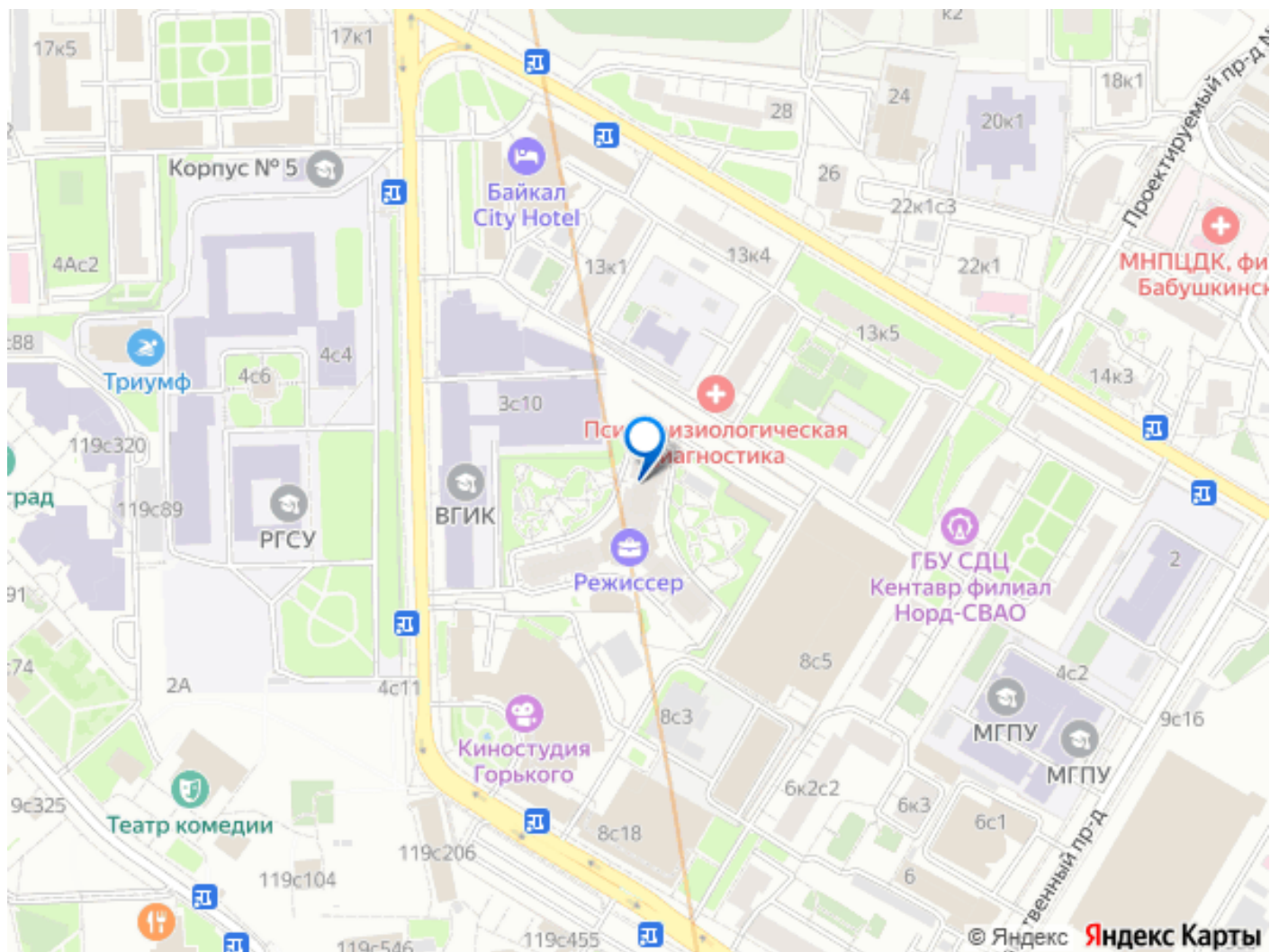
возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира с гибкой планировкой (классическая трешка или евро) вайтбокс с шикарной кухней гостинной или с возможностью сделать две или три изолированные спальни. ЖК премиум класса. Невероятной красоты лобби с зимним садом, комфортные, впечатляющие общественные пространства, вдохновляющие виды и интеллигентная публика. Корпус сдан, ключи на руках. ЛОКАЦИЯ: Исторический район ВДНХ со сложившейся инфраструктурой. Весь огромный потенциал ВДНХ, от прогулок до образования. Пешая доступность метро, развитая сеть наземного транспорта, прямые выезды на Проспект мира и третье транспортное кольцо, близость центра и ТПУ Ростокино. Рядом несколько вузов. Все это делает локацию крайне перспективной как с точки зрения жизни, так и для инвестиций. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Премиум класс три высотных башен (30-49 этажей), которые отличает оригинальное архитектурное решение. Вход на ВДНХ - через дорогу (5-8 минут). Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до детских зон. ЗДАНИЕ: Монолитный железобетон

Высота 949 этажей Витринные алюминиевые
окна Улучшенная инсоляция квартир
Повышенная шумоизоляция всех перекрытий
Сквозные подъезды Лаундж зоны во входных
группах Подземный паркинг КВАРТИРА:
Видовой комфортный 17-й этаж Отделка
вайтбокс, сделаны все инженерные и
«грязные» ремонтные работы Общая
площадь 94,4 м2 Комната 1 20,2 м2 Комната
2 15,9 м2 Комната 3 12,6 м2 Одна из спален
имеет собственный санузел Прихожая 5,1 м2
Кухня 14,1 м2 Санузел 1 6,4 м2 Санузел 2 5
м2 Лоджия 1,6 м2 Окна смотрят на юго-
восток, вид на ЖК Триколор и Национальный
парк Лосиный остров, и на северо-запад,
видна ВДХН, павильно Космос Установлена
система Умная квартира: управление группой
освещения (вкл/выкл всего верхнего
освещения), управление розеточной группой
(вкл/выкл всех розеток, кроме особой группы,
в которую входит WiFi роутер, холодильник,
элементы умной квартиры, система
кондиционирования и система домофонии),
точечное управление освещением в комнатах
(доступно в зонах прихожей, кухни и
комнатах), управление теплыми полами
(доступно только в квартирах с отделкой),
фиксация протечки (датчики во всех мокрых
зонах), перекрытие водоснабжения
(моторизованные краны на вводе ГВС и
ХВС в квартиру), заложены закладные для
подключения электрокаризов. За
дополнительную плату можем предложить
машиноместо в подземном паркинге.
Звоните, оперативно проконсультируем по
объекту и сделке.





Move.ru - вся недвижимость России