

Создано: 28.01.2026 в 18:39

Обновлено: 31.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9288596784>

Оливия Виноградова, ФСК Агент

79230778961

Москва, улица Вильгельма Пика, 1к2

49 000 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 1к2

Округ

для заметок

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

17/49

Детали объекта

Тип сделки

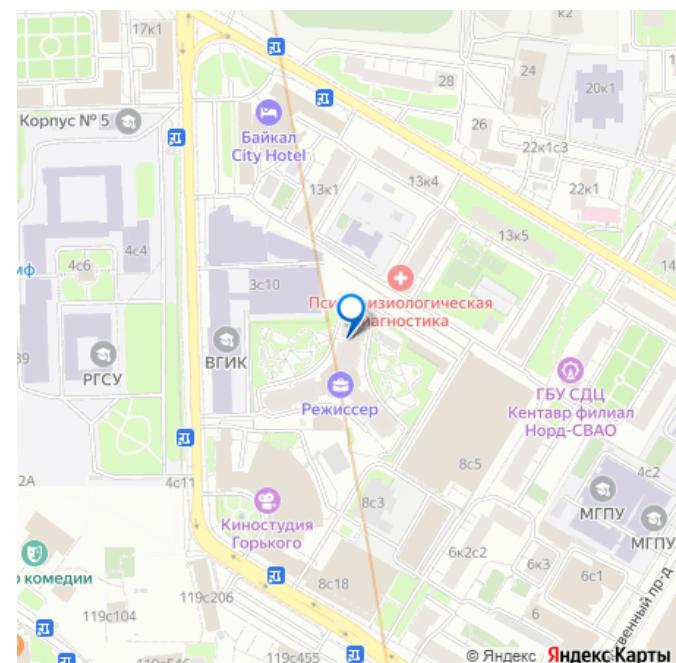
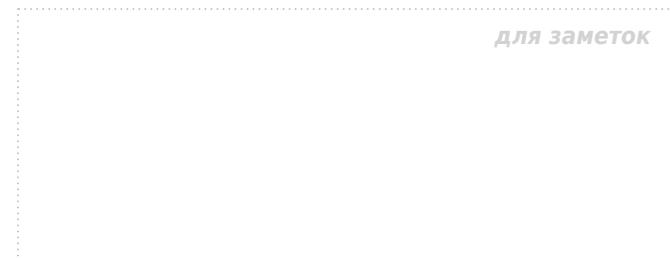
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

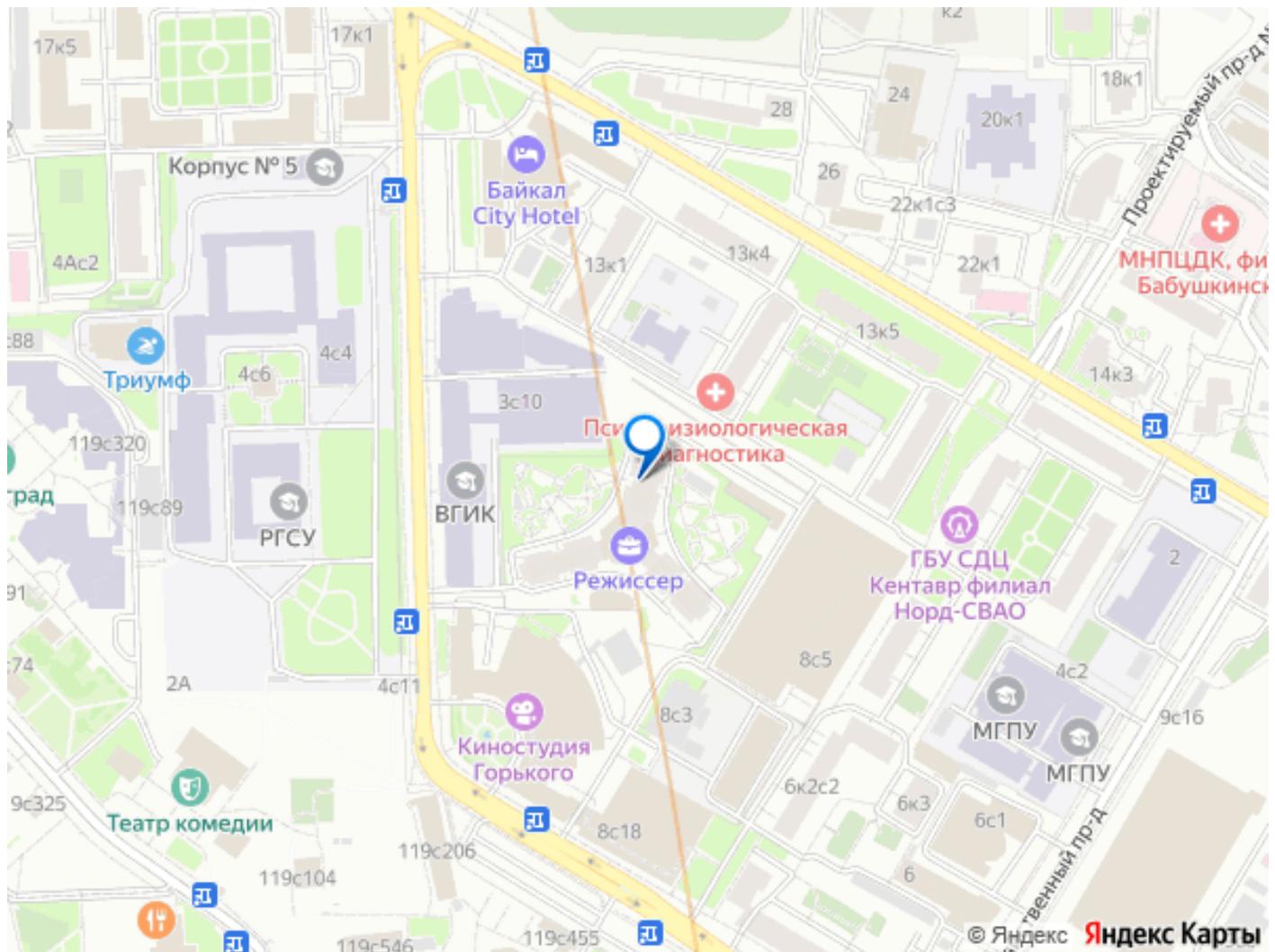
Описание

Трехкомнатная квартира с гибкой планировкой (классическая трешка или евро) вайтбокс с шикарной кухней гостиной или с возможностью сделать две или три изолированные спальни. ЖК премиум класса. Невероятной красоты лобби с зимним садом, комфортные, впечатляющие общественные пространства, вдохновляющие виды и интеллигентная публика. Корпус сдан, ключи на руках. **ЛОКАЦИЯ:** Исторический район ВДНХ со сложившейся инфраструктурой. Весь огромный потенциал ВДНХ, от прогулок до образования. Пешая доступность метро, развитая сеть наземного транспорта, прямые выезды на Проспект мира и третье транспортное кольцо, близость центра и ТПУ Ростокино. Рядом несколько вузов. Все это делает локацию крайне перспективной как с точки зрения жизни, так и для инвестиций.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Премиум класс три высотных башен (30-49 этажей), которые отличает оригинальное архитектурное решение. Вход на ВДНХ - через дорогу (5-8 минут). Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до детских зон. **ЗДАНИЕ:** Монолитный железобетон

Высота 949 этажей Витринные алюминиевые окна Улучшенная инсоляция квартир Повышенная шумоизоляция всех перекрытий Сквозные подъезды Лаундж зоны во входных группах Подземный паркинг КВАРТИРА: Видовой комфортный 17-й этаж Отделка вайтбокс, сделаны все инженерные и «грязные» ремонтные работы Общая площадь 94,4 м² Комната 1 20,2 м² Комната 2 15,9 м² Комната 3 12,6 м² Одна из спален имеет собственный санузел Прихожая 5,1 м² Кухня 14,1 м² Санузел 1 6,4 м² Санузел 2 5 м² Лоджия 1,6 м² Окна смотрят на юго-восток, вид на ЖК Триколор и Национальный парк Лосинный остров, и на северо-запад, видна ВДХН, павильон Космос Установлена система Умная квартира: управление группой освещения (вкл/выкл всего верхнего освещения), управление розеточной группой (вкл/выкл всех розеток, кроме особой группы, в которую входит WiFi роутер, холодильник, элементы умной квартиры, система кондиционирования и система домофонии), точечное управление освещением в комнатах (доступно в зонах прихожей, кухни и комнатах), управление теплыми полами (доступно только в квартирах с отделкой), фиксация протечки (датчики во всех мокрых зонах), перекрытие водоснабжения (моторизированные краны на вводе ГВС и ХВС в квартиру), заложены закладные для подключения электрокарнизов. За дополнительную плату можем предложить машиноместо в подземном паркинге. Звоните, оперативно проконсультируем по объекту и сделке.





Move.ru - вся недвижимость России