

Создано: 21.01.2026 в 12:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:50

Москва, Фестивальная ул, 29

**41 000 000 ₽**

Москва, Фестивальная ул, 29

Улица

[улица Фестивальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/35

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

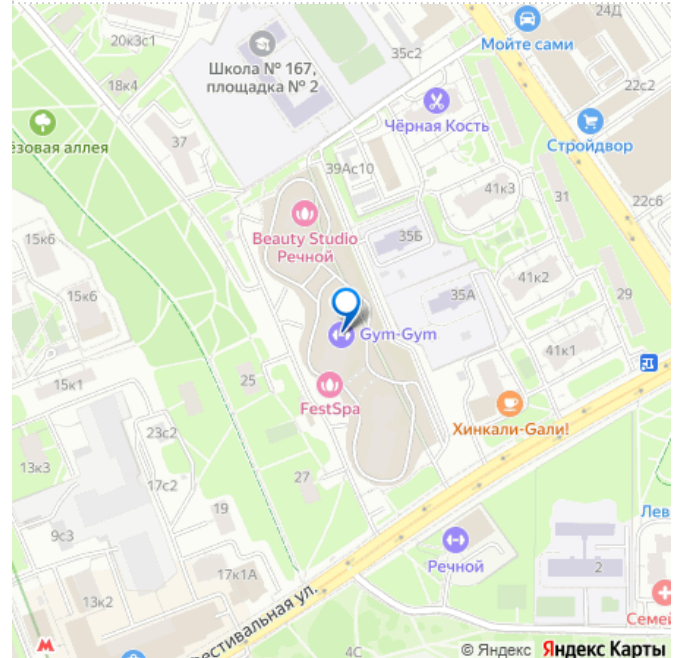
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

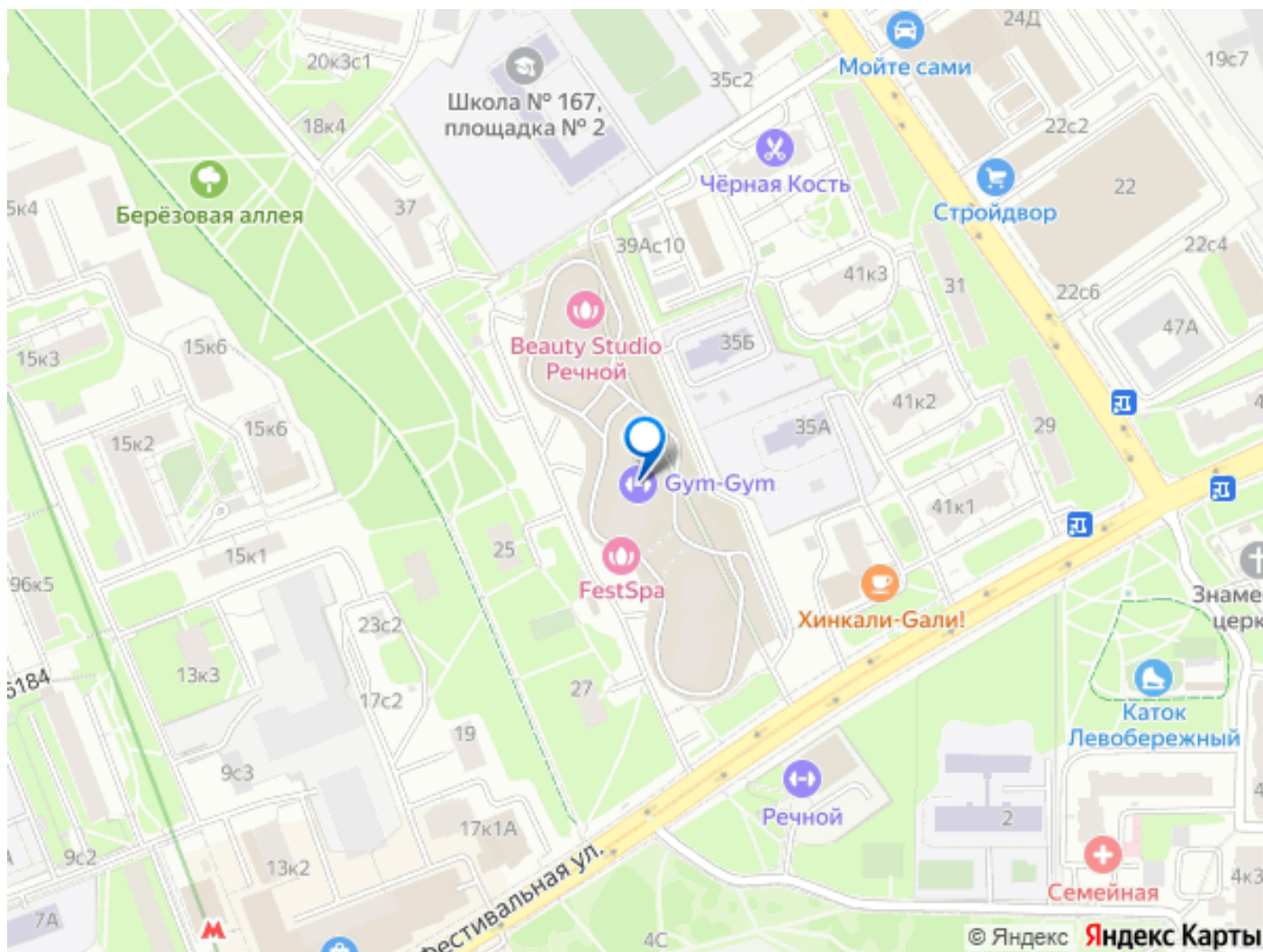
Жилой комплекс «Фестиваль Парк» - это три монолитных жилых дома бизнес-класса переменной высотности (от 30 до 35 этажей), объединенные между собой общим стилобатом. У жилого комплекса «Фестиваль Парк» отличная транспортная доступность как для автомобилистов, так и для тех, кто передвигается на общественном транспорте. Рядом находятся удобные съезды на городские магистрали – Ленинградское

для заметок



шоссе и Северо-Восточную хорду. Станция метро «Речной Вокзал» находится всего в 3 минутах ходьбы от жилого комплекса. Время в пути до центра города составляет менее 20 минут, а доехать до МКАД можно всего за 5 минут. Недалеко находится и международный аэропорт «Шереметьево», что имеет немаловажное значение для путешественников. Добраться до него на автомобиле можно примерно за 25 минут. На первых этажах зданий «Фестиваль Парка» располагаются магазины, кафе, аптека, спортзал, отделение банка, салон красоты и сервисные службы. Жилой комплекс окружают самые разнообразные инфраструктурные объекты. Здесь работает множество образовательных учреждений (муниципальные детские сады и школы, а также частная Кембриджская международная школа, школа иностранных языков ВКС, мини-школа английского языка High Level, детская музыкальная школа им. Хачатуряна, Академия хорового искусства), есть взрослая и детская поликлиника, МФЦ «Мои документы» и ЗАГС. В непосредственной близости располагаются торгово-развлекательный комплекс «Речной» с гипермаркетом «Перекресток» и множество супермаркетов. Путь от комплекса до торгово-развлекательных центров «Мега Химки», «Авиапарк» и «Метрополис» займет не более 10-20 минут на автомобиле. Особенно важно для детей и их родителей, что рядом с ЖК «Фестиваль Парк» находятся множество спортивных объектов и разнообразных секций - Дворец спорта «Динамо» с бассейном, национальный теннисный центр им. Х.А. Самаранча, Ледовый дворец «Умка», школа рукопашного боя «Реальный уличный бой», Конно-спортивный комплекс «ЦСКА», фитнес- клуб

«Зебра», спортклуб «Вымпел» им. О.П. Макарова. Дети не останутся без дела! Отдельного упоминания заслуживает экологическая ситуация в этом районе. В нескольких сотнях метров от комплекса располагается Парк Дружбы с живописными Фестивальными прудами, специально оборудованной площадкой для классического футбола, американского футбола, регби, бейсбола и другими объектами. Также рядом находятся Парк Северного речного вокзала, Березовая Аллея, Грачевский парк, Пляж Химкинского водохранилища. Обилие парковых зон является основой благоприятной экологии и разнообразного досуга для всей семьи. Для жителей доступен двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 758 автомобилей, а полностью закрытый для посторонних двор спроектирован по концепции «двор без машин». Спортивная инфраструктура представлена велосипедными и беговыми дорожками со специальным покрытием, полем для мини- футбола и баскетбола, детскими площадками, беседками, амфитеатром и другими объектами для отдыха и занятий спортом. Подходит под семейную ипотеку.



Move.ru - вся недвижимость России