

Создано: 15.09.2025 в 15:44

Обновлено: 09.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9287868027>

## Собственник

**79895915526**

**Москва, улица Эдварда Грига, 17**

**60 000 000 ₽**

Москва, улица Эдварда Грига, 17

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

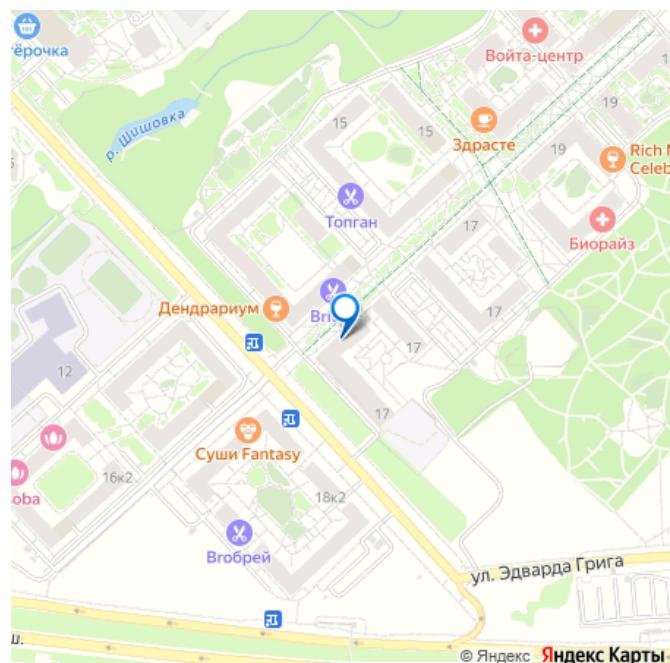
40.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Солнечная квартира 100м<sup>2</sup> с новой дизайнерской отделкой на границе Бутовского леса. Продуманная до мелочей с разделением пространства на общее и личное. Сердце дома - стильная кухня-гостиная: здесь можно созерцать красоту природы у вдохновляющей зоны отдыха, у окна или смотреть любимое кино всей семьей на большом 85 дюйм. экране Sony. Кухня оборудована надежной техникой Bosch и Beko, сочетающая современный дизайн и удобство в использовании. Кухонный остров выполнен из кварцевого агломерата с дополнительными местами хранения. В удаленной части квартиры мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной с окном, сохраняя максимум приватности и уединения. В санузлах - премиальная сантехника Villeroy & Boch, надежная бытовая техника Gorenje и Bosch. Кровать Askona ErgoMotion адаптируется к телу и обеспечивает идеальный отдых, восстановление, а также чтение или просмотр на профессиональном 100 дюймовом моторезированном экране Elite Screens любимых картин. Вторая спальня продумана так, что рабочие, спальные и игровые зоны можно легко переставлять и обставлять по мере взросления детей или сделать отдельный рабочий кабинет. Во всей квартире только одна стена (зона ТВ) граничит с соседями, и она оснащена качественной звукоизоляцией. При входе - вместительная гардеробная и гостевой санузел с душевой и постирочной. Высокие

Зм потолки расширяют пространство, а 9 больших окон на 3 стороны света наполняют пространство естественным светом.

Множество вариантов освещения создают комфортную атмосферу в любой части квартиры. Интерьер в спокойных тонах с акцентами на текстуры и материалы: матовые обивки, дерево, текстурированный потолок и стена. Испанская плитка Porcelanosa и немецкая краска Flugger. Двери Sofia Invisible идеально встают в одну плоскость со стеной, создавая ощущение целостности пространства. Окна заменены на современные - защищающие от лишней пыли и шума, а также поглощающие ультрафиолет. Все работы выполнены профессионалами с инженерным подходом.

Медиа-шкаф аккуратно скрывает оборудование, сохраняя эстетику интерьера.

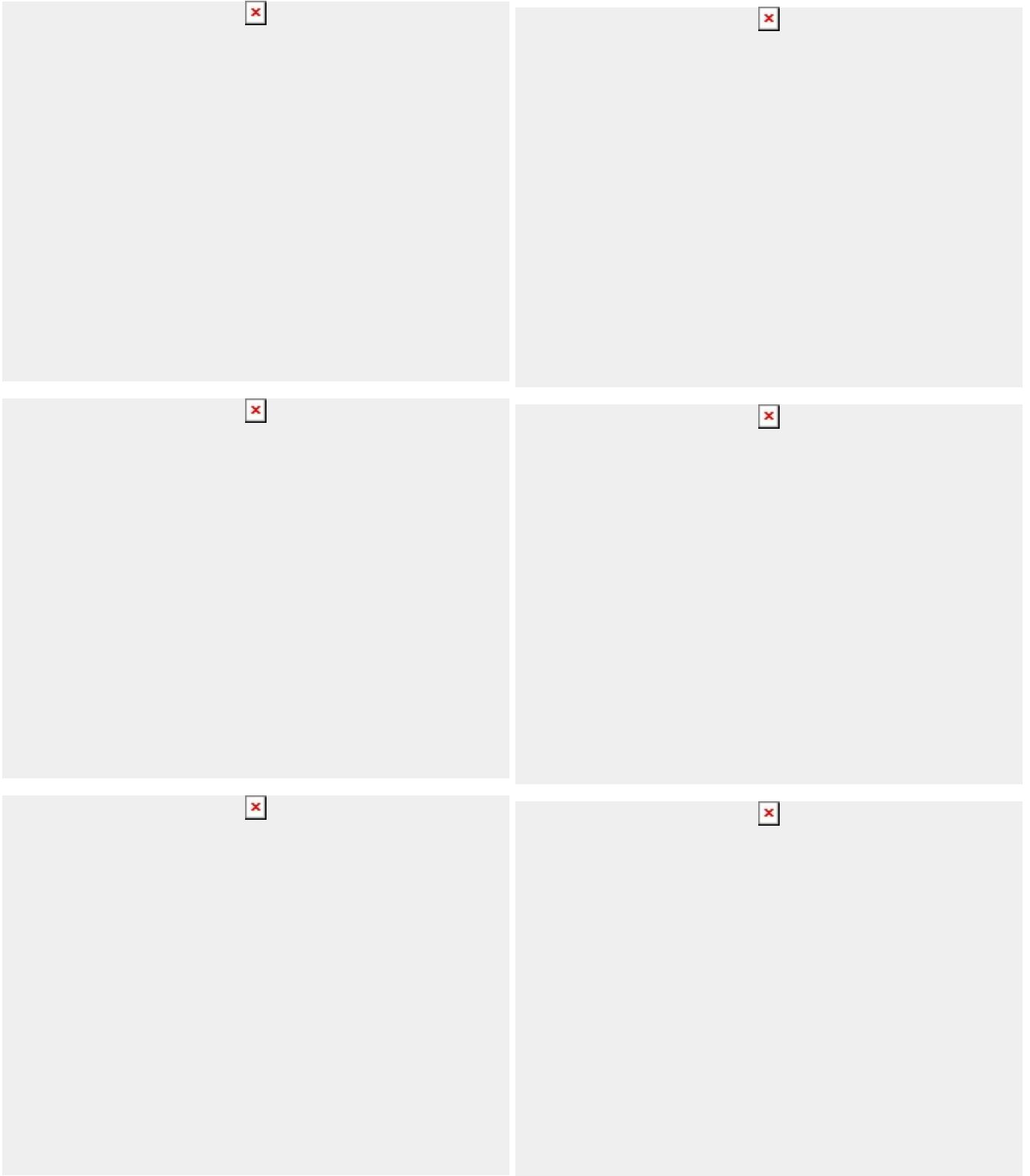
В квартире все подготовлено под медиа-рум: домашний кинотеатр и медиа-зоны.

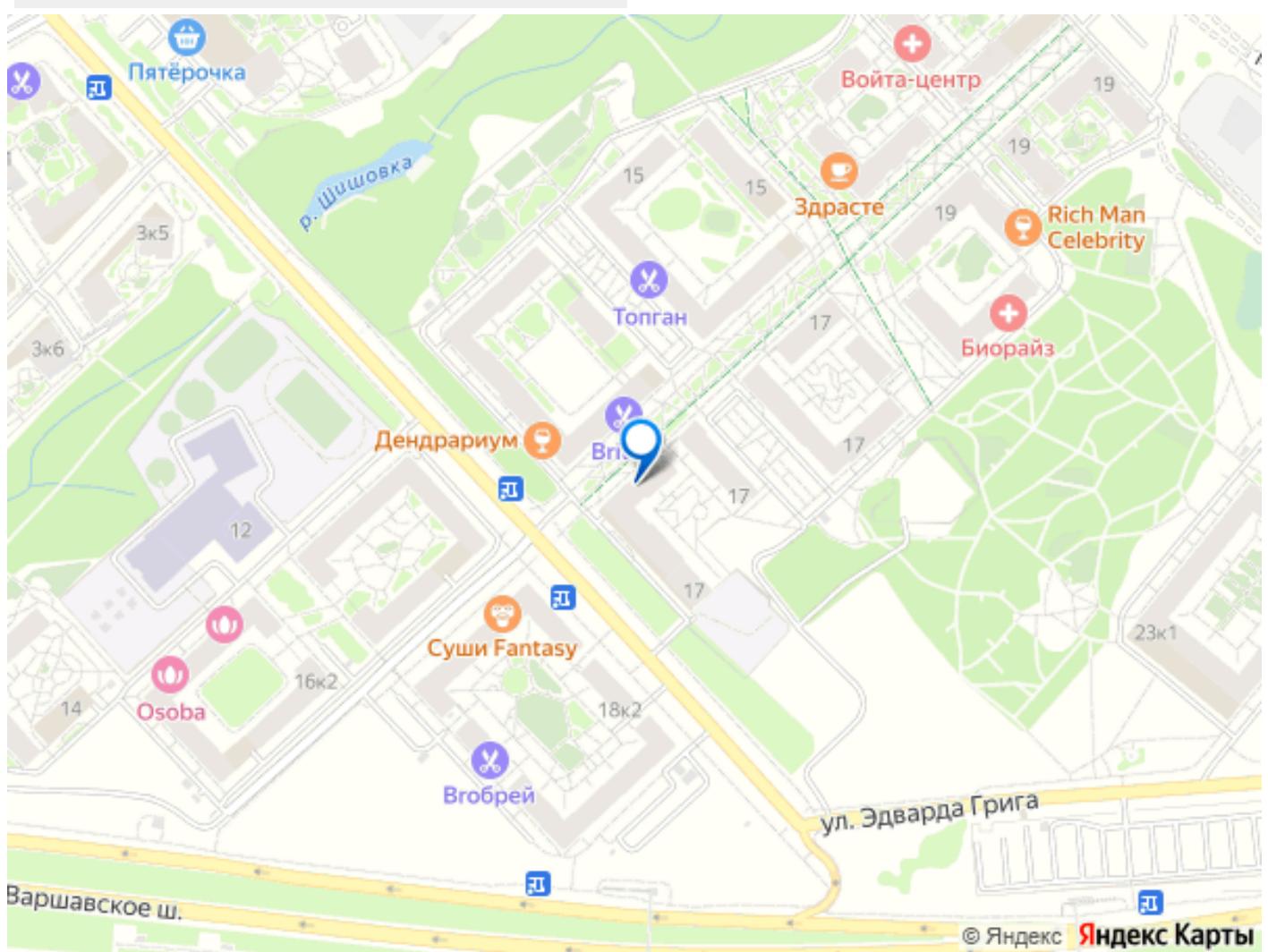
Электрика Schneider Electric D-Life на контроллерах Siemens, приточная вентиляция с изотермическим увлажнением создает здоровый климат в квартире. Теплые полы в ванных и у входа - комфорт в холодное время года. Вентиляционные трубы из нержавейки, залог долголетия системы увлажнения. Современный комплекс с закрытой территорией двора и детской площадкой. Подземная парковка. Дом окружён атмосферой уюта и комьюнити: жители проводят праздники, масленицы и новогодние ёлки на главном бульваре.

Развитая инфраструктура: танцевальные студии для детей и взрослых, фитнес-клуб, рядом - Термолэнд с бассейнами и SPA зоной.

Удачное расположение на границе Бутовского леса. Вокруг обилие прогулочных зон, уютные беседки для барбекю, а зимой - трассы. В нескольких минутах - Школа 2070,

входящая топ-20 по Москве. Путь от дома к метро занимает всего 8 минут через парк.





Move.ru - вся недвижимость России