

 Создано: 16.01.2026 в 20:35

Обновлено: 16.01.2026 в 20:37

<https://move.ru/objects/9288069662>

Агент

**79199921927, 7916832
0880**

Москва, Краснопресненская набережная,

2/1

88 000 000 ₽

Москва, Краснопресненская набережная, 2/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.6 м²

Площадь кухни

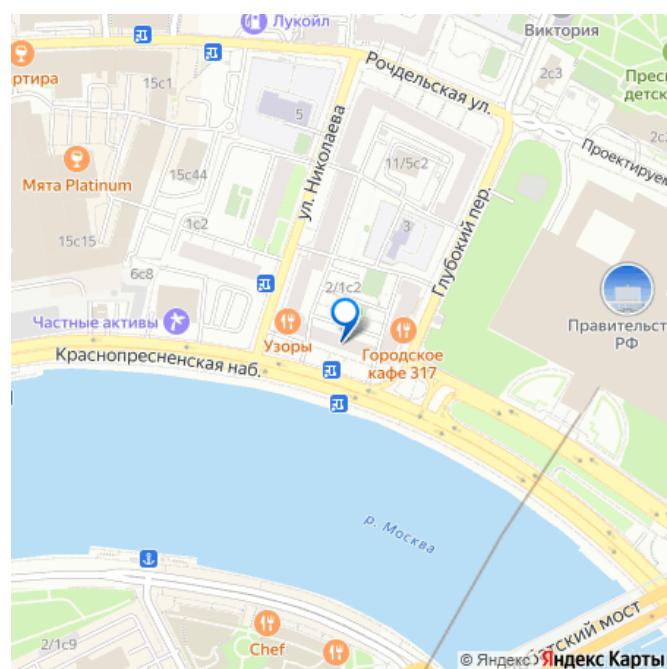
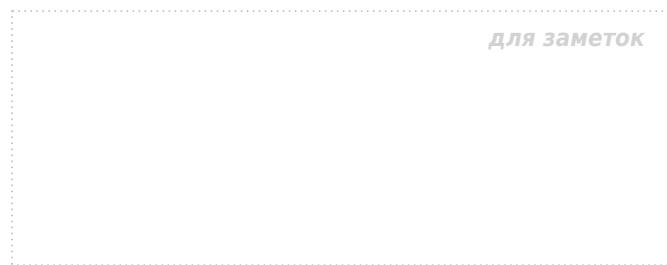
12.1 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

11/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная видовая 3-х комнатная квартира в сталинском доме Пресненский район, ЦАО города Москвы, на Краснопресненской набережной, дом 2/1 у Дома Правительства. Квартира после капитального ремонта. Выполнена отделка в классическом стиле. В ходе ремонта произведена полная замена всех коммуникаций (электрическая проводка, трубы отопления и водоснабжения).

Установлены новые сплит-системы в каждой комнате и на кухне. Произведена замена пластиковых окон на деревянные окна с трех-камерными стеклопакетами, подоконники из натурального камня.

Перепланировка узаконена. Кухня и бытовая техника новая, изготовлена по индивидуальному проекту. Покрытие пола натуральное пробковое покрытие (теплое и тихое), керамогранит от производителей из Италии на кухне, в прихожей и в санузлах.

Квартира расположена на верхнем этаже. Поэтому никто из соседей не затопит квартиру. А с целью исключить протечку с крыши, над квартирой на техническом этаже сделана дополнительная гидроизоляция и теплоизоляция для предотвращения образования конденсата в зимнее время.

Квартира продается без мебели, поэтому сможете обустроить ее на свой вкус. Имеется машиноместо на подземной парковке в соседнем доме (в стоимость не входит). В квартире имеется стационарный телефон, что не маловажно, когда в центре часто не работает сотовая связь. После ремонта в квартире никто не проживал. В доме в прошлом году проведен капитальный ремонт.

В декабре 2025 года в доме проведена замена газовых труб. Местоположение дома очень замечательное. Дом стоит на набережной рядом с Домом Правительства.

Из окон квартиры открывается неповторимый вид на Москва-реку, гостиницу Украина, Кутузовский проспект, Москва-Сити. Рядом причал для речного транспорта. До метро Краснопресненская пешком всего 10 минут. Во дворе дома закрытая территория, где расположены детская и спортивная площадки. Прозрачная история владения квартиры. Я второй собственник. В собственности 5 лет. Первый собственник владел этой квартирой с момента постройки дома. Показ по договоренности, без праздников и выходных, практически в любое время. Один взрослый собственник. Продает без посредников собственник.

