

Создано: 12.02.2026 в 10:28

Обновлено: 16.02.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9289783153>

Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, улица Эдварда Грига, 17

58 000 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 17

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

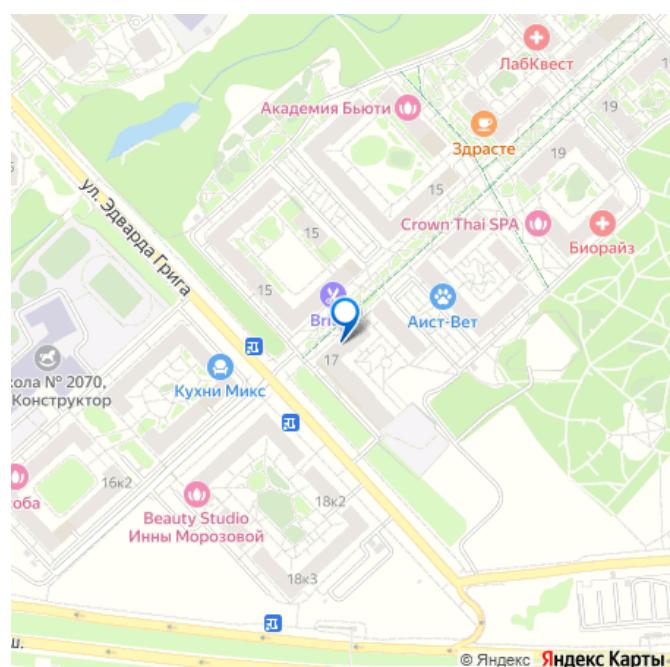
40.4 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

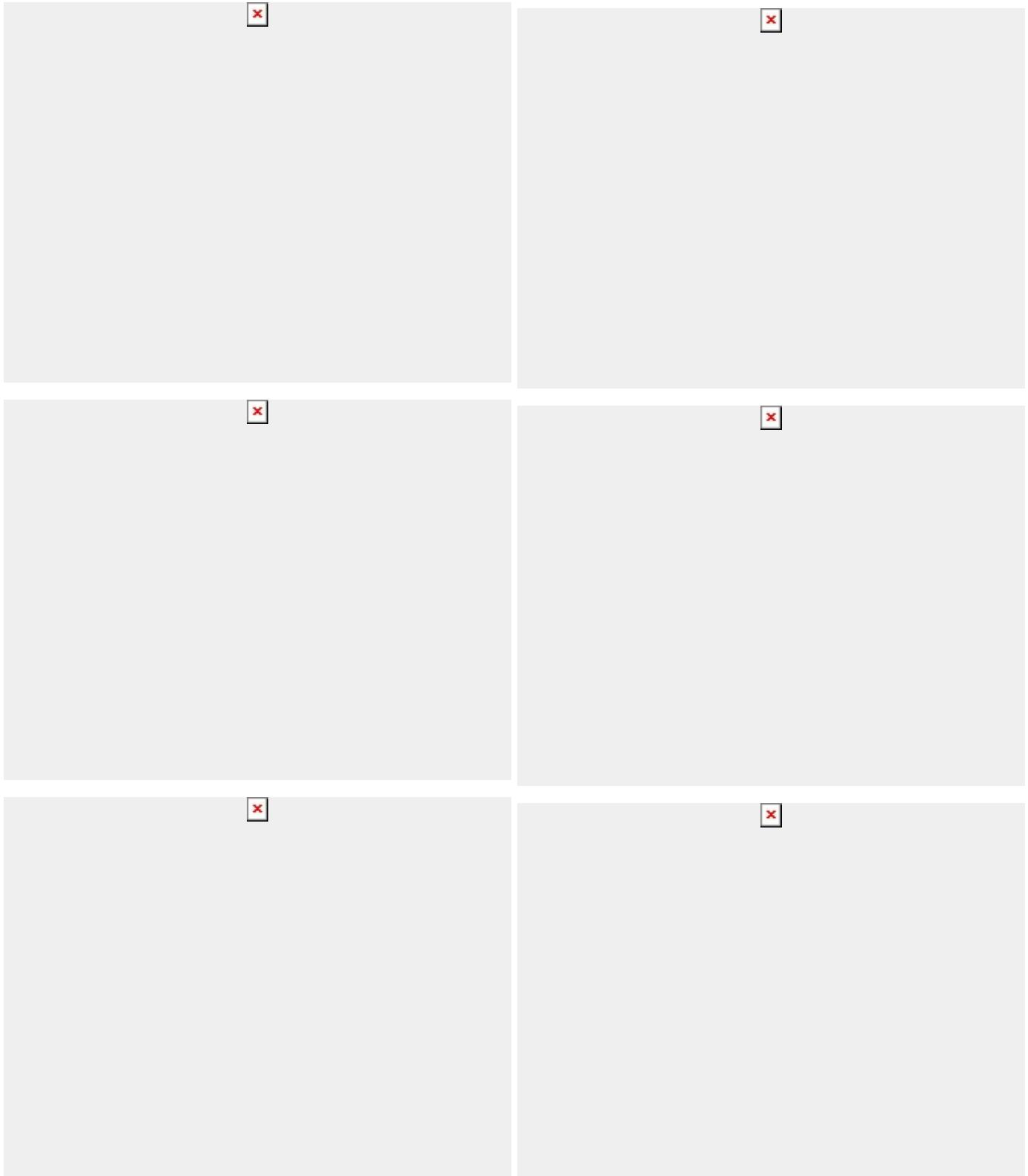
Арт. 129910309 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 12,25%! Продается большая и красивая 3-комнатная квартира 94,5 м в современном ЖК «Скандинавия» В квартире сделан дорогой и качественный дизайнерский ремонт Расположена на 15 этаже 16-этажного ЖК комфорт класса. Построен по индивидуальному проекту в 2021 году. Планировка: жилая площадь -50 м?, кухня - 40,4 м?. Высота потолков — 3 метра, 2 раздельных санузла, Документы: 1 совершеннолетний собственник Основание собственности ДДУ, более 5 лет Обременений нет Свободная продажа+ РЕЗИДЕНЦИЯ у ЛЕСА. КВАРТИРА, КОТОРУЮ НЕ ХОЧЕТСЯ ПОКИДАТЬ. О пространстве: *9 огромных окон раскрывают дом солнцу с трёх сторон. Свет здесь меняется каждые полчаса - от прозрачно-утреннего до глубокого вечернего. Потолки 3 метра. Никаких давящих плоскостей. Двери Sofia Invisible исчезают в стенах. Нет ручек, нет наличников, нет границ — только чистая геометрия. Испанская плитка Porcelanosa. Немецкая краска Flugger. Дерево в текстурах. Никакого глянца — только благородный матовый объём. ИНЖЕНЕРИЯ КАК ИСКУССТВО: - Приточная вентиляция с изотермическим увлажнением. Никакой духоты, никакого

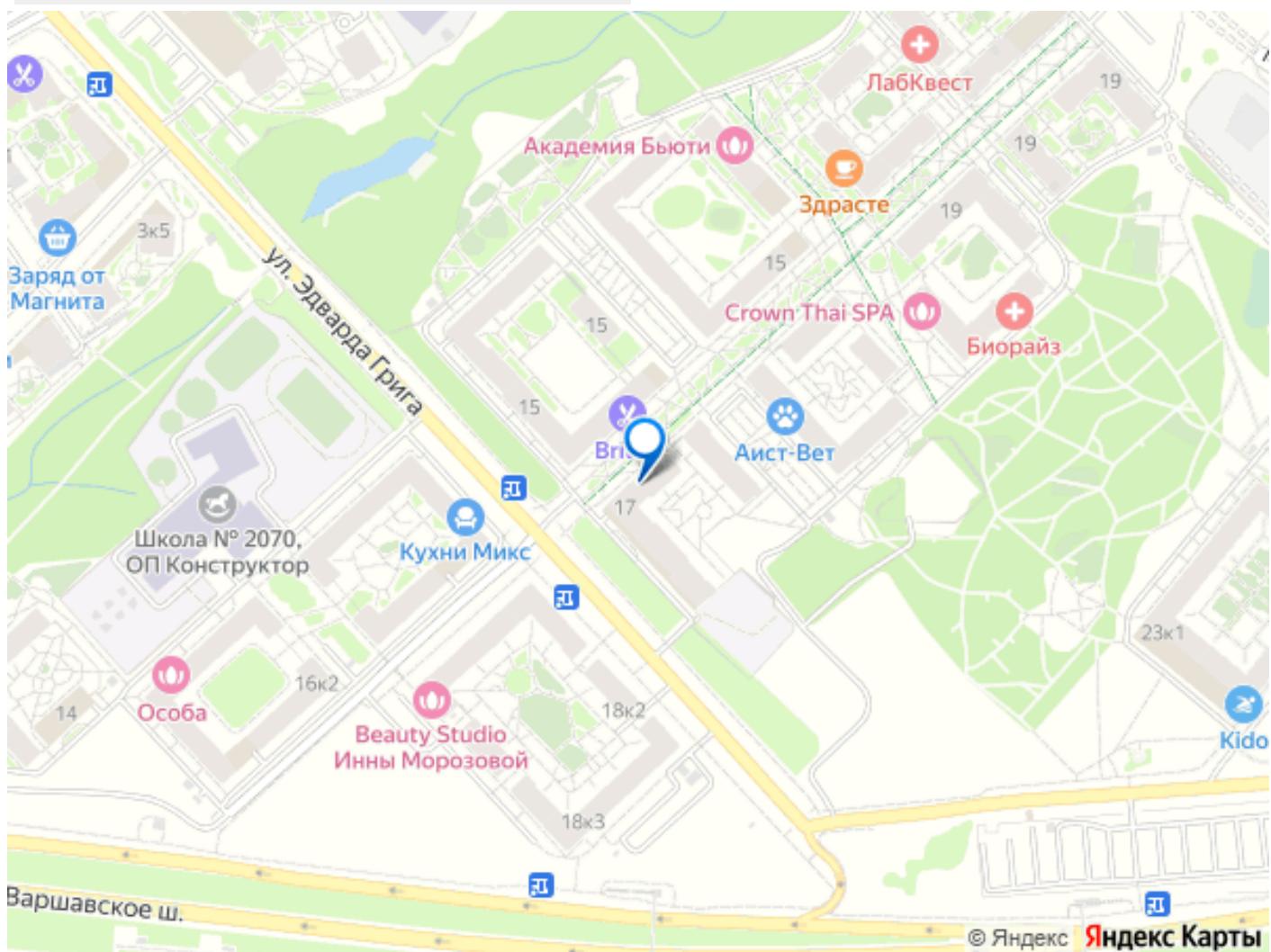
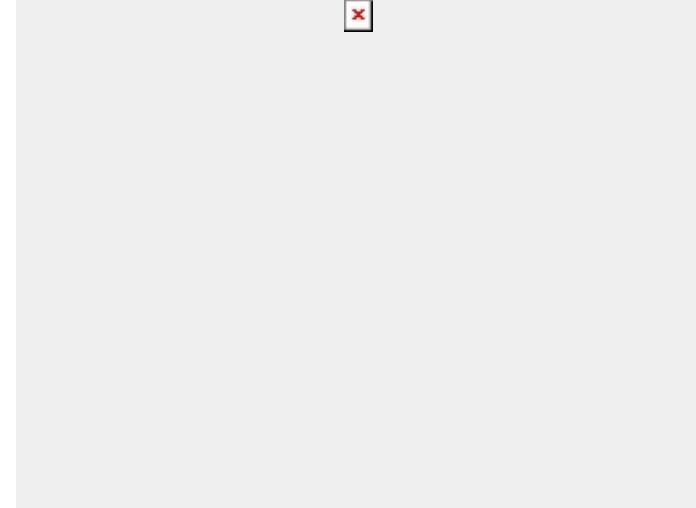
застоя. Даже закрыв все окна, вы чувствуете утро. -Электрика Schneider Electric D-Life на контроллерах Siemens. Невидимый интеллект, которому не нужен голосовой помощник. -Тёплый пол в ванных и у входа. Никакого контраста температур, когда возвращаешься зимой. -Вентиляционные трубы из нержавейки. Мелочь? Через 10 лет вы скажете спасибо. ЗВУК И ТИШИНА -Только одна стена граничит с соседями. Зона ТВ. Она звукоизолирована. -Окна нового поколения — пыль, шум, ультрафиолет остаются снаружи. -Внутри — только 85-дюймовый Sony. И 100-дюймовый Elite Screens с электроприводом. Профессиональный экран, который опускается, когда вы решаете устроить вечер кино, лёжа на Askona ErgoMotion. Кровать чувствует ваше тело. Она не просто мягкая — она адаптивная. Чтение, сон, восстановление. Без компромиссов.

ПЛАНИРОВКА: Кухня-гостиная Остров из кварцевого агломерата. Техника Bosch и Beko. Ничего лишнего. Зона отдыха у окна — не для галочки. Здесь действительно хочется сидеть смотреть на лес. Мастер-спальня В полной тишине, в дальней части квартиры. Гардеробная - не шкаф, а комната. Ванная с окном. Утренний свет вместо верхнего освещения. Вторая спальня это Сейчас - детская. Через год -кабинет. Ещё через пять - подростковая с рабочей зоной. Никаких встроенных решений. Только свобода перестановки. Гостевая гардеробная + санузел с душевой и постирочной Всё, что должно быть скрыто- скрыто.

ИНФРАСТРУКТУРА: 8 минут пешком до метро «Потапово» Бутовский лес - не просто «рядом». Окна выходят на него и вы видите деревья, а не соседний корпус. Рядом - Школа 2070. Топ-20 Москвы. Без преувеличений. Детские сады, аптеки,

спортивные залы Магазины- «Пятерочка», «Магнит»,
«Чижик», «Ярче» Все что нужно для
комфортной жизни- тут есть. До МКАДа всего
10 минут на машине ЖК: -Закрытая
территория -Безопасные детские и
спортивные площадки -Подземный паркинг





Move.ru - вся недвижимость России