

🕒 Создано: 21.02.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:22

**Москва, Краснопресненская набережная,
2/1**

88 000 000 ₺

Москва, Краснопресненская набережная, 2/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60.6 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

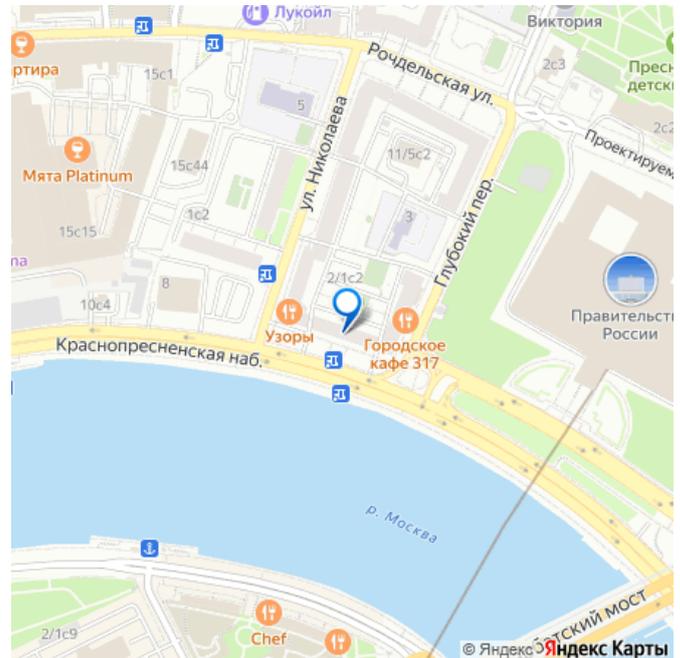
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Продается уютная видовая 3-х комнатная квартира в сталинском доме на набережной рядом с Домом Правительства. Из окон квартиры открывается неповторимый вид на Москва-реку, Redisson hotel, Кутузовский проспект, Москва-Сити. Рядом причал для речного транспорта. До метро Краснопресненская пешком всего 10 минут. Квартира после капитального ремонта. Выполнена отделка в классическом стиле. В ходе ремонта произведена полная замена всех коммуникаций (электрическая проводка, трубы отопления и водоснабжения). Установлены новые сплит-системы в каждой комнате и на кухне. Произведена замена пластиковых окон на деревянные окна с трех-камерными стеклопакетами, подоконники из натурального камня. Перепланировка узаконена. Кухня и бытовая техника новая, изготовлена по индивидуальному проекту. Покрытие пола натуральное пробковое покрытие (теплое и тихое), керамогранит от производителей из Италии на кухне, в прихожей и в санузлах. Квартира расположена на верхнем этаже. Над квартирой на техническом этаже сделана дополнительная гидроизоляция и теплоизоляция для предотвращения образования конденсата в зимнее время. Квартира продается без мебели, поэтому сможете обустроить ее на свой вкус. Имеется машиноместо на подземной парковке в соседнем доме за дополнительную

стоимость. В квартире имеется стационарный телефон, что не маловажно, когда в центре часто не работает сотовая связь. После ремонта в квартире никто не проживал. В доме в прошлом году проведен капитальный ремонт. В декабре 2025 года в доме проведена замена газовых труб. Во дворе дома закрытая территория, где расположены детская и спортивная площадки. Прозрачная история владения квартиры. В собственности с момента постройки дома. Один взрослый собственник. Приглашаем на просмотр.

