

🕒 Создано: 12.03.2026 в 07:40

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 07:18

Агент

**79896014939,7915325
7064**

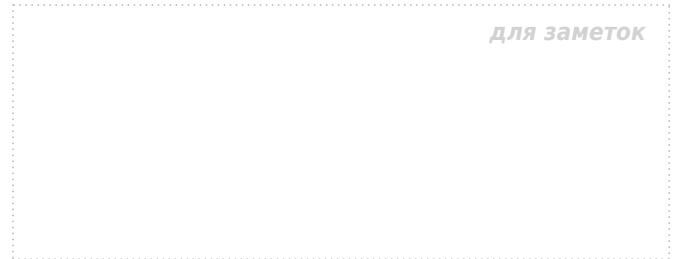
**Москва, Краснопресненская набережная,
2/1**

88 000 000 ₺

Москва, Краснопресненская набережная, 2/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60.6 м²

Площадь кухни

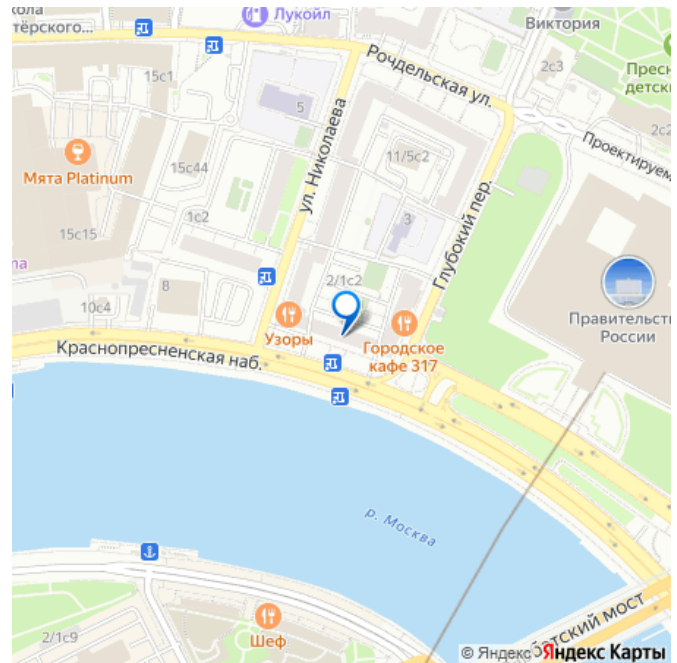
12.1 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

11/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

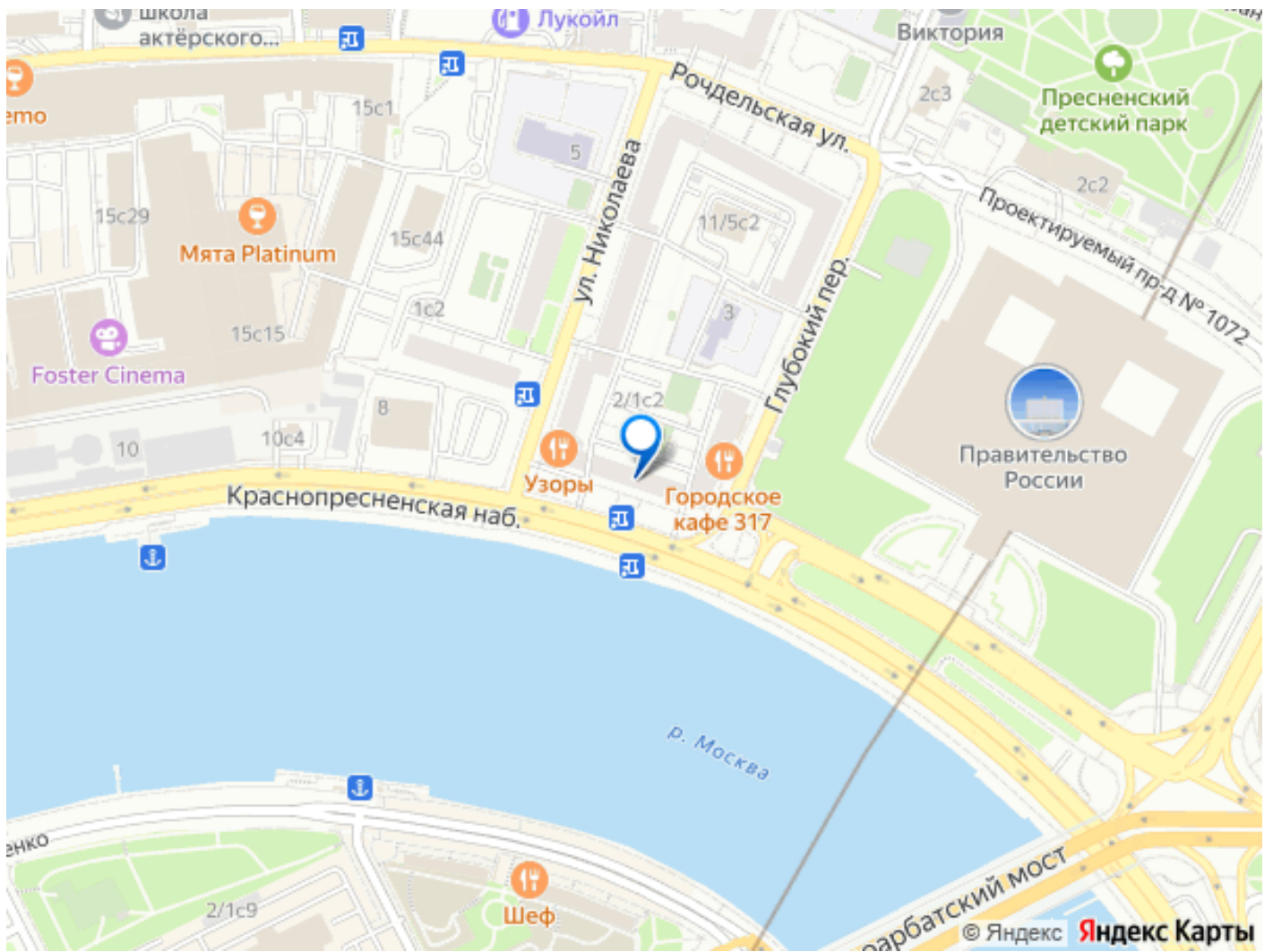
Описание

Продается уютная видовая 3-х комнатная квартира в сталинском доме Пресненский район, ЦАО города Москвы, на Краснопресненской набережной, дом 2/1 у Дома Правительства. Квартира после капитального ремонта. Выполнена отделка в классическом стиле. В ходе ремонта произведена полная замена всех коммуникаций (электрическая проводка, трубы отопления и водоснабжения). Установлены новые сплит-системы в каждой комнате и на кухне. Произведена замена пластиковых на деревянные окна с трехкамерными стеклопакетами, подоконники из натурального камня. Кухня и бытовая техника новая, изготовлена по индивидуальному проекту. Покрытие пола натуральное пробковое покрытие (теплое и тихое), керамогранит от производителей из Италии на кухне, в прихожей и в санузлах. Квартира расположена на верхнем этаже. Поэтому никто из соседей не затопит квартиру. А с целью исключить протечку с крыши, над квартирой на техническом этаже сделана дополнительная гидроизоляция и теплоизоляция для предотвращения образования конденсата в зимнее время. Квартира продается без мебели, поэтому сможете обустроить ее на свой вкус. В квартире имеется стационарный телефон и

проводной интернет от компании Ростелеком. После ремонта в квартире никто не проживал. В доме в прошлом году проведен капитальный ремонт. В декабре 2025 года в доме проведена замена газовых труб. Местоположение дома очень замечательное. Дом стоит на набережной рядом с Домом Правительства. Из окон квартиры открывается неповторимый вид на Москва-реку, гостиницу Украины, Кутузовский проспект, Москва-Сити. Рядом причал для речного транспорта. До метро Краснопресненская пешком всего 10 минут. Во дворе дома закрытая территория, где расположены детская и спортивная площадки. Прозрачная история владения квартиры. Произведенная перепланировка узаконена. Я второй собственник. В собственности более 5 лет. Первый собственник владел этой квартирой с момента постройки дома. Показ по договоренности, без праздников и выходных, практически в любое время. Один взрослый собственник. Продает без посредников собственник. Есть возможность дополнительно приобрести машино-место на подземной парковке в соседнем доме.







Move.ru - вся недвижимость России