

🕒 Создано: 05.04.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:19

Собственник

79862482157

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к10

29 900 000 ₹

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к10

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

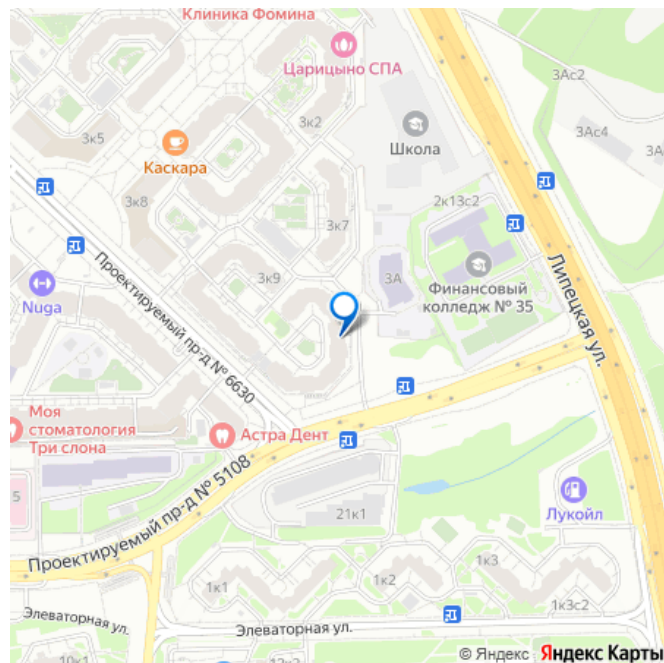
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

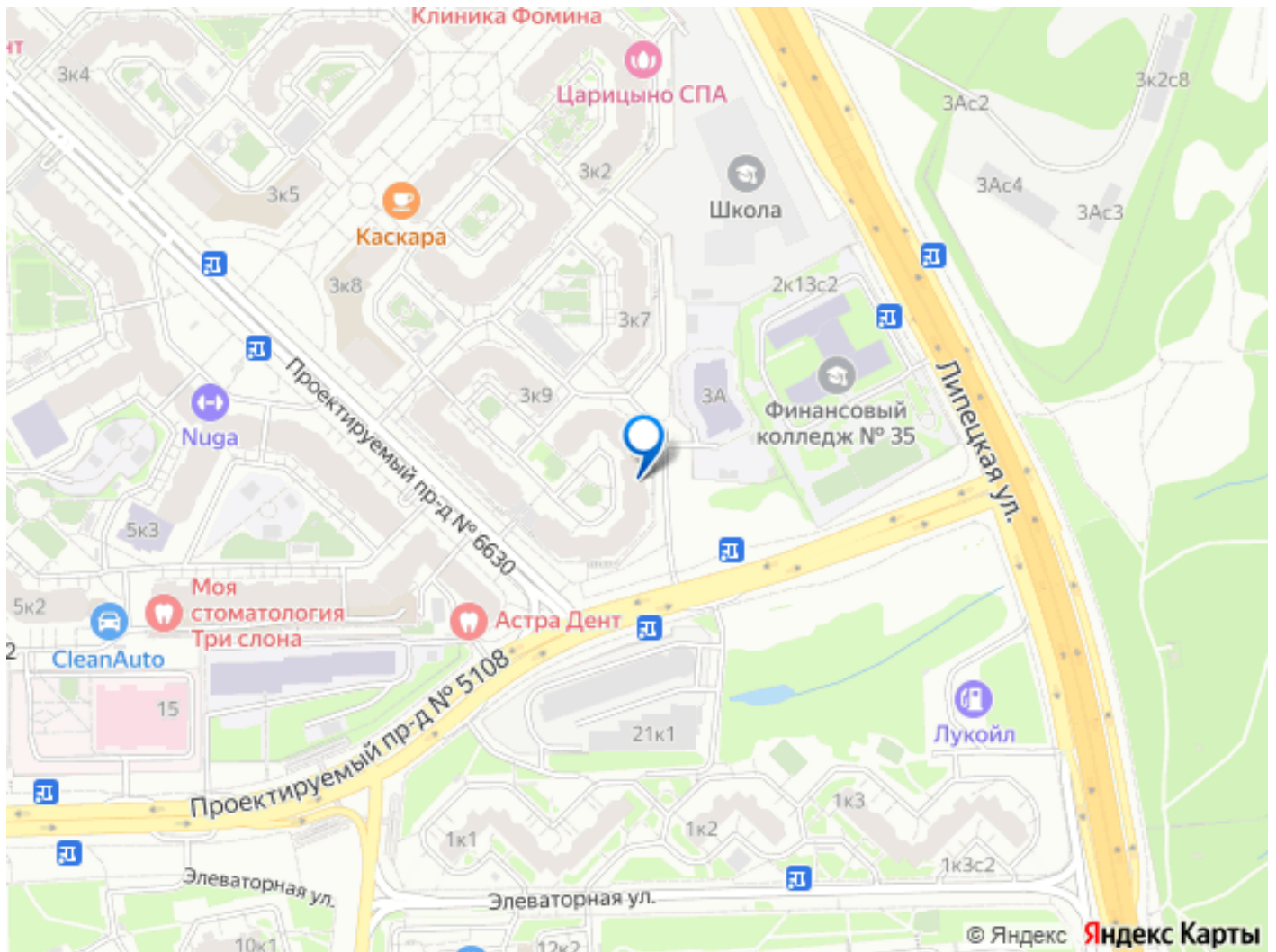
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, В УСЛУГАХ РИЕЛТОРОВ НЕ НУЖДАЕМСЯ. Продается просторная трехкомнатная распашная квартира в ЖК «Царицыно». Площадь по ЕГРН 90,1м, фактическая площадь квартиры (с учетом лоджии, которая объединена с кухней) составляет 94,5м. Квартира расположена в корпусе который был сдан в первой очереди (меньше квартир чем в других корпусах, лучше качество строительства (сдавалось непосредственно застройщиком, остальные корпуса достраивал подрядчик от правительства Москвы), очень толстые кирпичные стены в квартире очень тепло). Окна спален выходят на Бирюлевский парк. Окна гостиной и кухни выходят во двор. Два отдельных санузла, большая кухня-гостиная, большая ванная, медные краны, туалет с полноразмерным биде и туалетным столом для макияжа. В квартире хороший ремонт, продается со всей мебелью и техникой, полностью готова к заселению либо сдаче в аренду. Кухня из массива, с

увеличенной мойкой из камня, со всей необходимой техникой, большой холодильник, современная плита, кухонная вытяжка, многофункциональная микроволновка, посудомоечная машина, а также система фильтрации питьевой воды. В каждом помещении установлены японские кондиционеры с климат контролем. В ЖК есть многоуровневый подземный теплый гараж с выходом из лифта «сухие ноги». В подъезде большая колясочная. На этаже сделан дизайнерский ремонт. Установлены системы видеонаблюдения в подъезде и тамбуре. Квартира оборудована сигнализацией. Имеется ниша для установки сейфа. Идет строительство станции метро «Каспийская», открытие в 2028 году, вход в метро будет возле соседнего дома. Возле дома остановки общественного транспорта, откуда сейчас можно доехать до нескольких станций метро: Царицыно, Пражская и др. Во дворе новая поликлиника, рядом школа, детский сад, студии детского развития, супермаркеты, сетевые магазины, кафе, рестораны, торговые и спортивные центры. Идеально подходит для семей с детьми и тех, кто ценит спокойствие при близости к центру. Прозрачная юридическая история квартиры (один взрослый собственник, в собственности одного владельца более 10 лет, с самого момента постройки). Свободная продажа, без обременений, полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Оперативные показы, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России