

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:55

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 19:35

Наталья Устюгова, ПИН
79896014081

Москва, улица Петра Алексеева, 14

45 000 000 ₺

Москва, улица Петра Алексеева, 14

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Петра Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

94.6 м²

Этаж

3/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

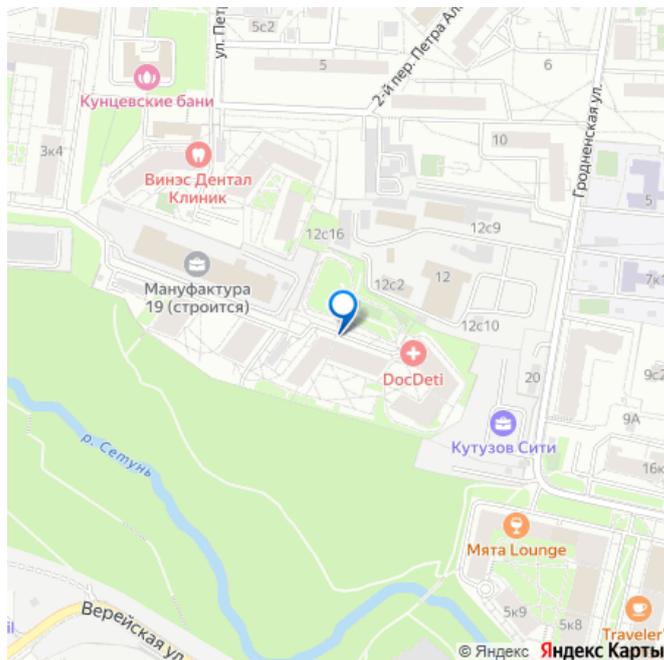
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира 94,6 кв м с новой дизайнерской отделкой в жилом комплексе «Кутузов GRAD II» в ЗАО, рядом с природным заказником Долина реки Сетунь. Планировка: просторная светлая гостиная-столовая с зоной кухни(30,72 кв м), 2 спальни (20,64 м2 и 18,19 м2), основной и гостевой санузел. Квартира оснащена всей необходимой встроенной мебелью и бытовой техникой, Выполнена новая отделка в стиле современной классики, квартира меблирована и оснащена качественной бытовой техникой. Панорамные окна выходят на 2 стороны. Высота потолков 3 м. «Кутузов GRAD II» - современный жилой комплекс бизнес-класса на Западе Москвы. Презентабельные входные группы, отдельные помещения для хранения велосипедов и колясок. Развитая инфраструктура. Удобный выезд на Можайское шоссе. В ЖК есть подземный паркинг на 1 306 машиномест с системой автоматического подъема машин, кладовыми и местами для хранения колясок и велосипедов. Можно арендовать машино место. Закрытая территория с видеонаблюдением. На территории комплекса - интересный ландшафтный дизайн и озеленение: цветут цветы, сирень,

яблони, жасмин, пышные кусты гортензия. Жильцам доступна площадка для игры в мини -гольф. Рядом с домом находятся школы и сады, престижная Ломоносовская школа, прямо в доме расположены частный детский сад на 170 мест и клиника доказательной медицины для взрослых и детей, пекарни, кафе, аптеки, салоны красоты. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК, в пешей доступности ТПУ Кунцевская, м. Давыдково, МЦД Рабочий поселок, (в непосредственной близости запланировано строительство станции метро Верейская), развитая сеть наземного транспорта. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Оперативный показ. Полная стоимость в договоре В ипотеке ВТБ , ставка 8% (есть вероятность сохранить ставку покупателю)



