

🕒 Создано: 07.02.2026 в 13:21

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 18:38

**Агент**

**79151348214**

**Москва, Ботаническая улица, 29Ак3**

**64 900 000 ₹**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/31

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

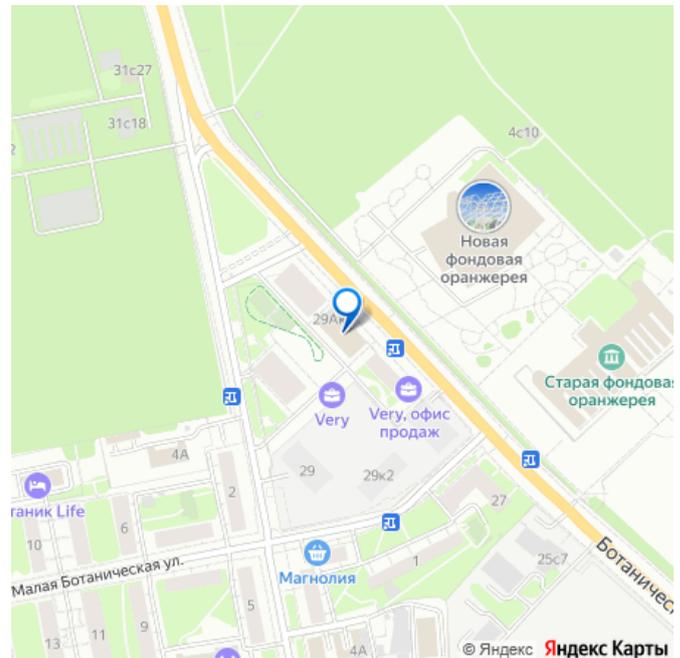
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

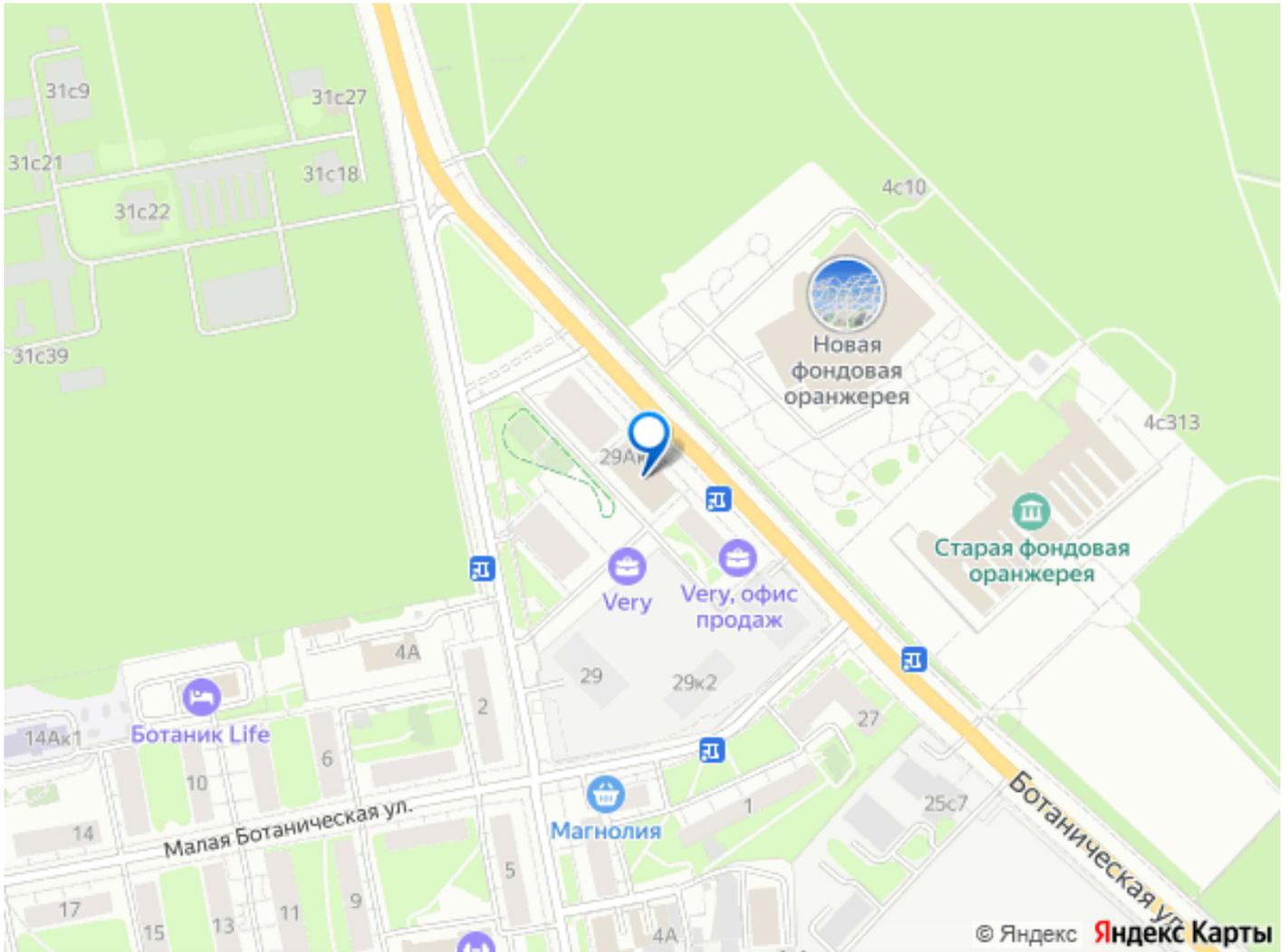
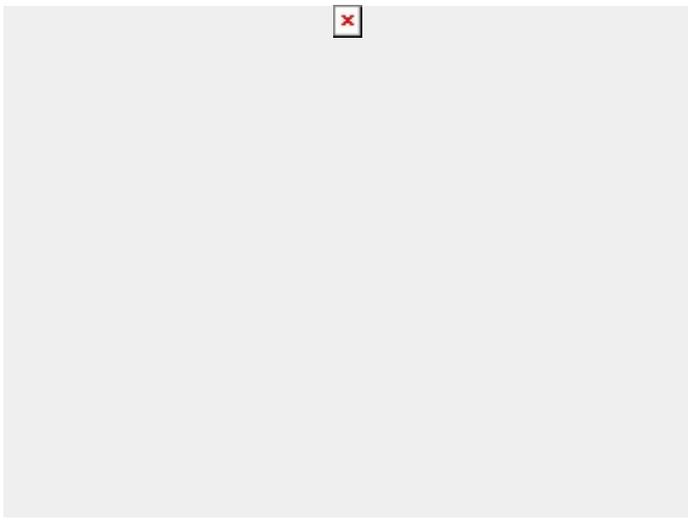
## Описание

Премиальная квартира 93,6 м² с панорамными видами на Ботанический сад, ВДНХ и Останкинский парк в современном экоквартале VERY. VERY расположен в живописном районе, окружённый более чем 600 гектарами зелени, здесь чище воздух, тише и прохладнее летом, чем в большинстве локаций внутри МКАД. При этом вы остаётесь в городе: до трёх станций метро всего несколько минут. Квартира расположена на высоком этаже, за счёт чего в окна не смотрят соседние дома, а вы каждый день видите открытые панорамы. Закаты над кронами деревьев и башней Останкино выглядят как живые картины. Интерьер — эксклюзивный проект в мягких светлых тонах с акцентом на натуральные материалы: дерево, шпон, камень. Вся мебель, свет и декор делались на заказ под это пространство и полностью остаются новому владельцу. Квартира не сдавалась, никто не жил — всё абсолютно новое. Планировка продумана для комфортной жизни семьи: три изолированные комнаты, большая кухня-гостиная. Душа дома — просторная кухня-гостиная с камином с эффектом живого

пламени. Здесь удобно и готовить, и собирать гостей. Кухня выполнена из МДФ-эмали с латунными вставками, рабочие поверхности — из искусственного камня. Встроенная техника Bosch 8-й серии. Master-спальня с собственной гардеробной и санузлом. Вторая спальня идеально подойдёт под детскую с двумя окнами на разные стороны. Третью комнату можно использовать как ещё одну детскую, кабинет или гостевую — планировка гибкая и легко адаптируется под ваши задачи. Санузлы выполнены в премиальном уровне: отдельно стоящая дизайнерская ванна, итальянская сантехника, крупноформатный керамогранит 160\*80, скрытые двери 2,3 м, система скрытого монтажа. VERY — авторский проект архитектурного бюро APEX. Это закрытый эко-квартал без машин во дворе: тысячи высаженных растений, детские и спортивные площадки, велодорожки, парящий мост-променад, собственный Termoland SPA с бассейнами, хаммамом и фитнес-зоной, дизайнерские лобби, охрана 24/7 и более 300 камер, подземный тёплый паркинг. Локация даёт редкое сочетание: настоящая природа вокруг и быстрый доступ в центр. В пешей доступности станции метро Фонвизинская, Владыкино и МЦК Окружная, рядом ВДНХ, ТРЦ Европолис и Весна, ледовый дворец Arena Play, конный клуб и вся инфраструктура для активной жизни. Если вы ищете квартиру бизнес-класса с видами, ремонтом заехал и живи и потенциалом роста стоимости за счёт недооценённого района — эта квартира точно стоит вашего внимания. Звоните, с удовольствием расскажу детали и организую показ. Квартира отлично подходит как для собственного проживания, так и под сдачу, средняя цена аренды 350-450 тыс.

Предусмотрен бонус посреднику





Move.ru - вся недвижимость России