

48 950 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

67.8 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

94.8 м²

Этаж

11/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

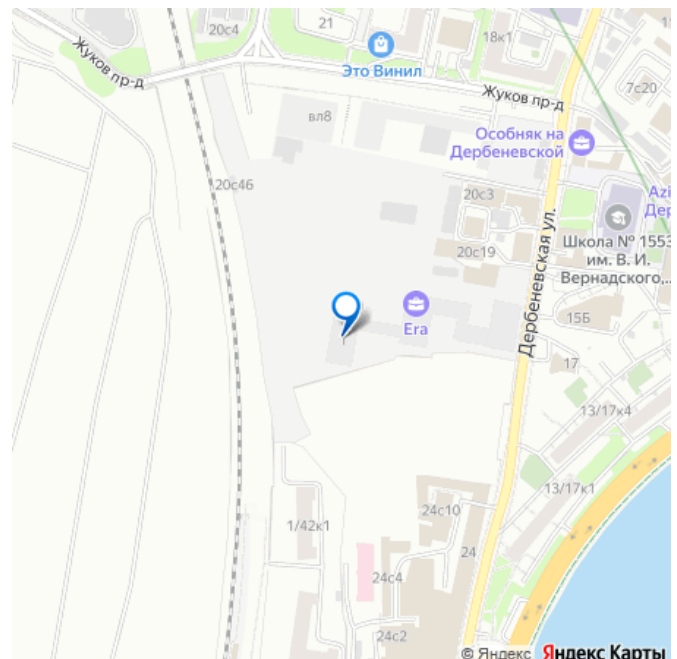
совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Продается Евро 4 ком КВАРТИРА — 94,8 м² — РЕДКОГО ФОРМАТА с 6 (шестью) ОКНАМИ и красивым УГЛОВЫМ Остеклением. ЖК ПРЕМИУМ класса «ЭРА» от Надежного застройщика ТЕКТА GROUP !!! Корпус 1 этаж 11. _____ ПОЖАЛУЙСТА - ПОСМОТРИТЕ ВИДЕО - оно дает полноценное понимание о видах из квартиры и ее расположении. _____ Вид из окон на 180 градусов - Север, Северо-Восток и Восток! ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ декабрь 2026 года !!!! (Дом готов на 85%) ВСЕ ФОТОГРАФИИ ЖИВЫЕ! _____ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: — Продажа по договору Уступки — ЕСТЬ СОГЛАСИЕ ЗАСТРОЙЩИКА! — 1 взрослый собственник — лично будет на сделке. _____ ПРО ПЛАНИРОВКУ: СВОБОДНАЯ (предлагаемая застройщиком): * Кухня — гостиная — 22 м² * Спальня 1 (Мастер спальня) 15 м² + С/у 5 м² * Спальня 2 — 21,5 м² * Спальня 3 — 14 м² * С/у 2 — 3,5 м² * Гардеробная - 3м² * Прихожая + коридор — 7 м² + 4 м² _____ ПРО ЗДАНИЕ: - Высокие потолки 3,15 м - Высокие входные двери в квартиру 2,3м - Большие крупноформатные алюминиевые окна от компании ALUTECH (высота окна 2,4 м.) - Быстрые и бесшумные лифты SHINDLER на прямую из паркинга доставят вас к вашей квартире. - Подземный 2-х уровневый паркинг с Автомойкой (машино-места и кладовые помещения для хранения сезонных вещей можно приобрести отдельно). -

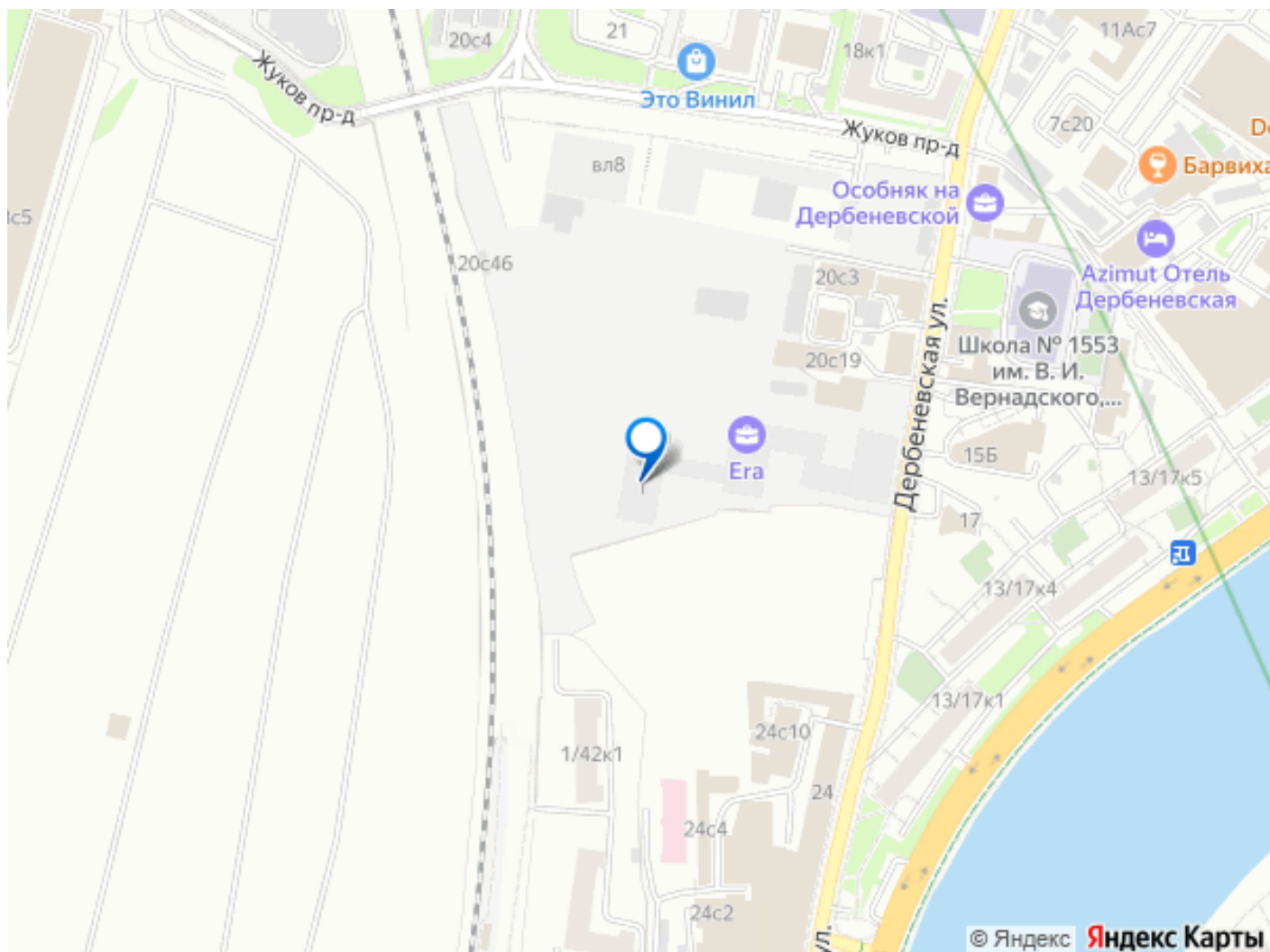
Огороженная охраняемая территория с видеонаблюдением. - Роскошное лобби с зоной ресепшн и Консьерж сервисом 24/7 в каждом доме. - Гостевые санузелы и лапомойки для ваших питомцев на 1 этаже лобби. _____ ПРО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: - Надежная Управляющая компания - обслуживание 175 руб/м? (все включено - кроме счётчиков). - КОНТИНГЕНТ - Современные, активные и прогрессивные соседи (возможно ваши бедующие партнеры по бизнесу, и просто ПРИЯТНЫЕ люди, которые составят вам компанию в Ваших увлечениях, например, на утренних пробежках, велопрогулках или занятиях спортом!) - СРЕДА вашего бедующего ПРОЖИВАНИЯ — это ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ район в окружении МОСКВА РЕКИ и Дербеневской набережной.

_____ - БЕЗОПАСНОСТЬ - двор без машин в Москве - представлен ландшафтным парком площадью 1,5 га. Безопасность Вас и Ваших детей обеспечивается огороженной территорией с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Квартал ERA — это не только архитектурный шедевр, но и комфортное место для жизни. Благоустроенная территория включает английский сад, зоны отдыха, цветущие поляны и современные детские площадки.

_____ На первых этажах зданий предусмотрены коммерческие помещения — магазины, кафе, и сервисы, делающие жизнь здесь удобной и насыщенной.

_____ Удобное расположение в Даниловском районе Москвы обеспечивает быстрый доступ к центру города, а продуманная инфраструктура и уникальный стиль делают квартал отличным выбором для жизни и инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России