

Создано: 11.02.2026 в 06:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9289533861>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, ул. Берзарина, 28ак2****48 500 000 ₽**

Москва, ул. Берзарина, 28ак2

Улица

[улица Берзарина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94.8 м²

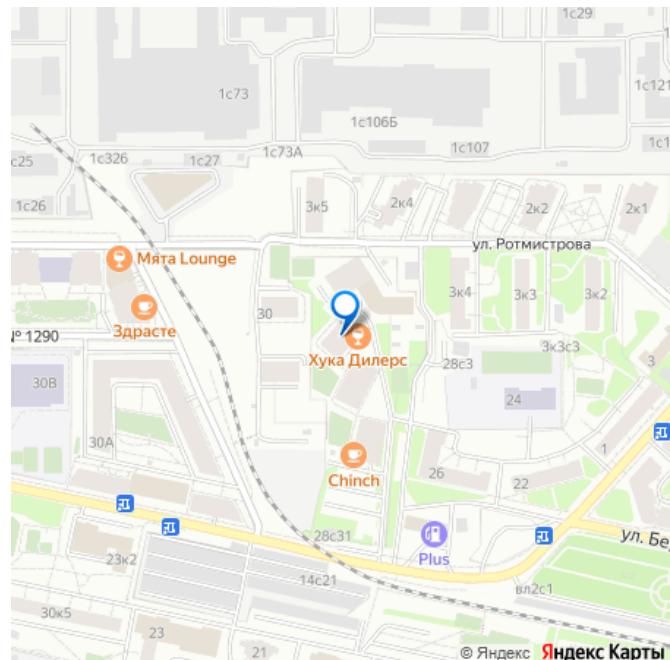
Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Собственник! Продам квартиру, напрямую!

Риэлторов / Агентов просьба не беспокоить!!!

Видовая 3-комнатная просторная квартира в огороженной части ЖК бизнес-класса «Родной Город», М.Октябрьское Поле (СЗАО). В состав проекта входит четыре 24-этажных монолитных дома с вентилируемыми

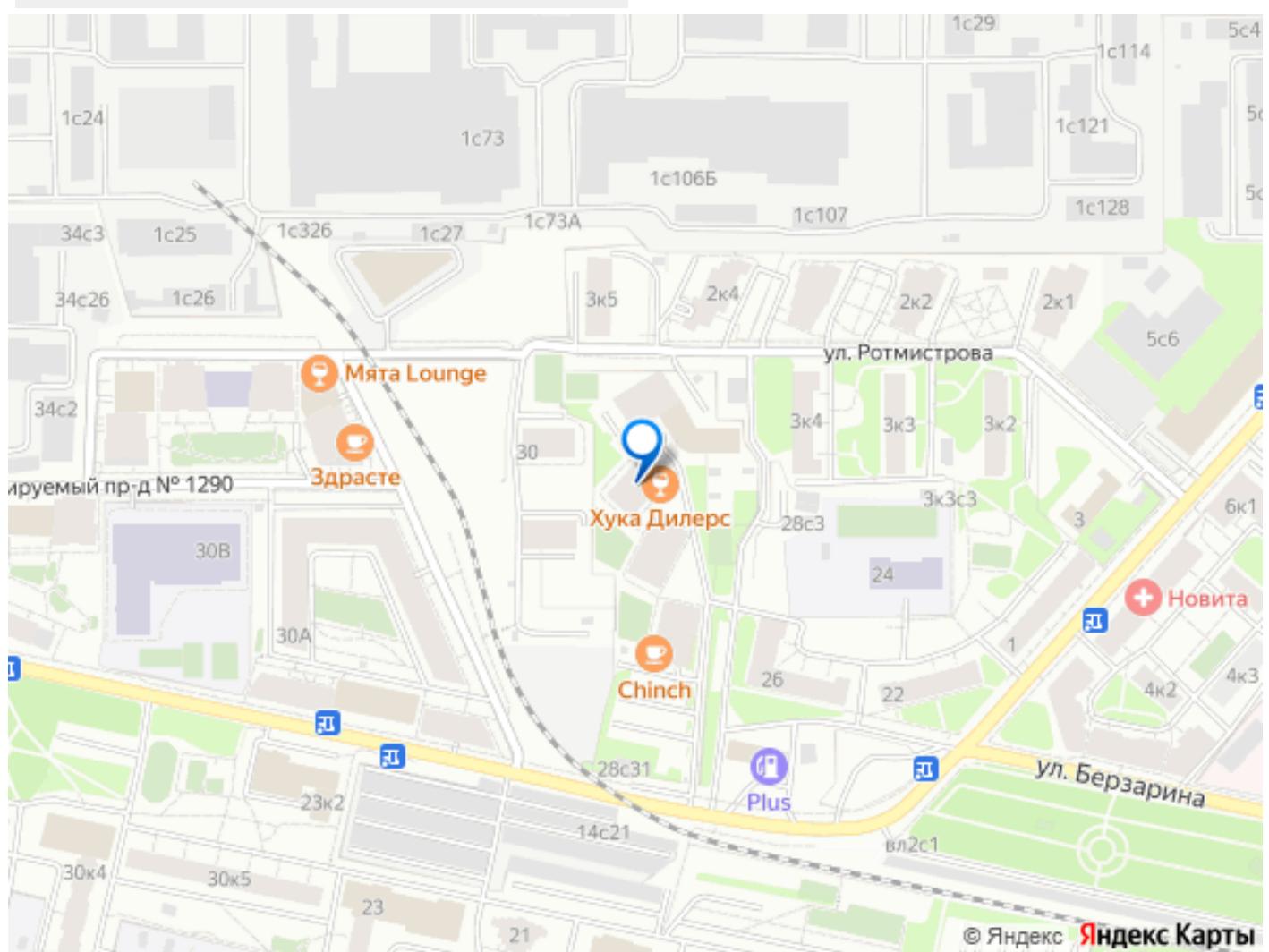
фасадами, выполненных по архитектурному проекту, разработанному в бюро SPEECH. В районе Щукино возводятся в основном объекты премиум-класса, и «Родной Город» вполне вписывается в их рамки. Четыре дома выглядят респектабельно. Дом расположен в зелёном районе Щукино СЗАО Москвы. До Кремля на машине в любое время не более 20 минут, до МКАДА не более 15 минут. В 7 минутах пешком от дома в 2026 году будет открытие метро Бульвар Генерала Карбышева(Рублево-Архангельская линия метро). МЦК Зорге и Метро Октябрьское поле 14 мин пешком, метро Народное ополчение БКЛ 20 минут пешком. Один взрослый собственник, юридически свободна, свободная от обременений, все документы в порядке, без наследственных претензий, без задолженностей по коммунальным платежам! Тип дома Монолитный. Квартира продается без отделки, что позволяет воплотить любые дизайнерские решения!

Общая площадь 95.79 кв.м (Кухня- 14.2, Жилая 1- 18.6, Жилая 2- 16.8, Жилая 3- 19.6, Лоджия- 2.5, Санузел 1- 6.5, Санузел 2- 3.7, Коридор- 12.9). Возможен частичный демонтаж стены между гостевой спальней-ложей и уменьшение размера коридора, что увеличит жилую площадь с нынешних 55.62 кв. м до 65,0 кв. м. Эксклюзивный дизайн-проект интерьера этой квартиры (стоимостью 450 000 рублей) был выполнен известной архитектурной и интерьерной компанией и собственник передаст его покупателю в качестве подарка. Квартира угловая, светлая и теплая, планировка свободная: 1 хозяйская спальня с большой с/у, 1 гостевая спальня, просторный холл/коридор, кухня, гостиная, гостевой санузел, 1 лоджия. Квартира покупалась в 2018 году у застройщика без отделки. Квартира видовая, вид на город, на

7 этаже 24-этажной башни, в отличие от других этажей нет эффекта окна-в-окна и не слышно соседей. Окна выходят во двор (отсутствие шума и выхлопных газов от дороги). 1я очередь домов этого ЖК бизнес-класса имеет огороженную забором территорию, проход/заезд через охрану. На территории подземный и наземный паркинг для жильцов/гостей этих 4х башен, магазин, кафе и гастробар/винотека с летними верандами, пекарня, ателье, салоны красоты, детский сад, стоматология. Территория облагорожена цветниками и клумбами, зимой заливают каток. На территории есть, где посидеть со стаканом кофе, где сделать маникюр, где поиграть ребенку и где взрослому заняться спортом. Качество постройки/материалов домов и обслуживания домов 1й очереди существенно отличается от последующих очередей. Проблем с лифтами в этой очереди домов нет, Всего 4 лифта. Эти 4 башни обслуживает своя Управляющая компания (охрана, инженеры, сантехники, электрики, уборщицы). Стоимость коммунальных услуг варьируется от 11000 до 12000 рублей в месяц. Для жильцов проводятся детские праздники, спортивные мероприятия (йога, баскетбол, женские тренировки) и мастер-классы (живопись, чайные церемонии, винные дегустации, фотосессии) и тп. Респектабельные инициативные соседи. Жителей, переехавших по реновации, программе Дом.РФ и проч. социальным программам в этих 4х башнях нет. В районе много детсадов и школ (в т.ч. знаменитая Курчатовская школа). Рядом с домом несколько собачьих площадок и скверы для прогулок. В районе много парков: Щукинский, Серебряный Бор, Покровское-Стрешнево, Строгино. В пешей доступности от дома несколько ресторанов и

кинотеатр, 10 мин пешком ТЦ Пятая Авеню,
чуть дальше большой ТЦ Авиапарк. Для
инвесторов, желающих сдать эту квартиру в
аренду после покупки :- В зависимости от
класса ремонта, доход от аренды может
составлять от 170 000 до 200 000 рублей/мес.
Краткосрочная аренда от 9 600 рублей/ночь.
? Просьба обращаться по телефону в будние
и выходные дни с 14:30 до 20:30.Также Вы
можете оставить личное сообщение на Авито.





Move.ru - вся недвижимость России