

🕒 Создано: 11.02.2026 в 06:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 21:01

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Берзарина, 28ак2

48 750 000 ₺

Москва, ул. Берзарина, 28ак2

Улица

[улица Берзарина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94.8 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

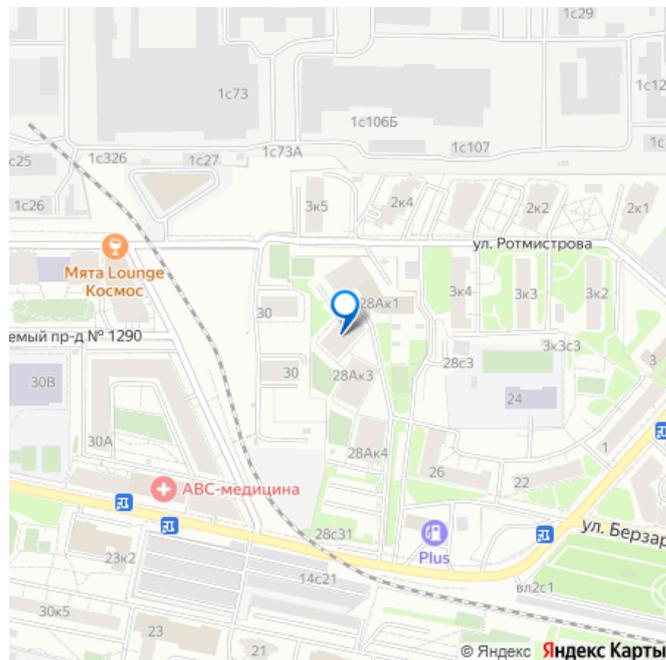
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



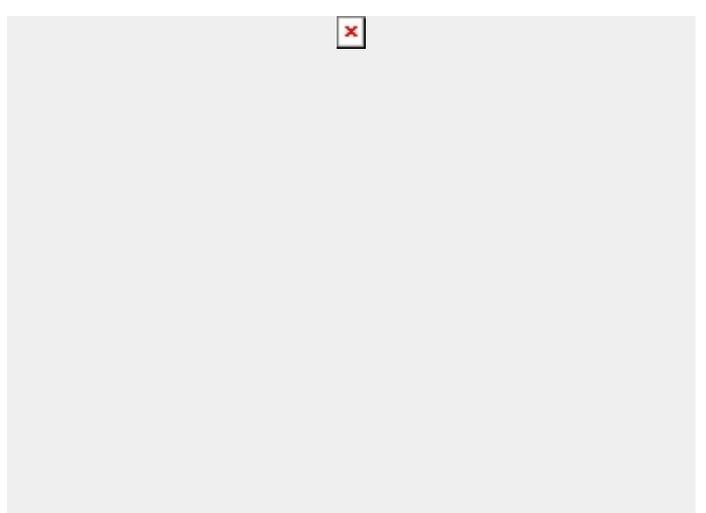
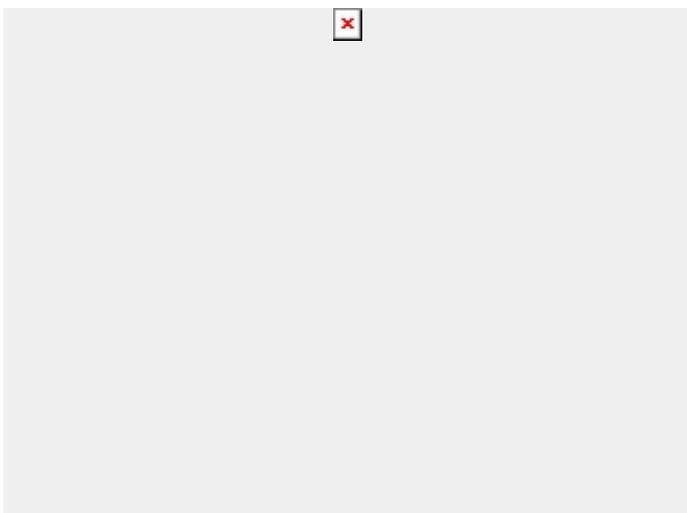
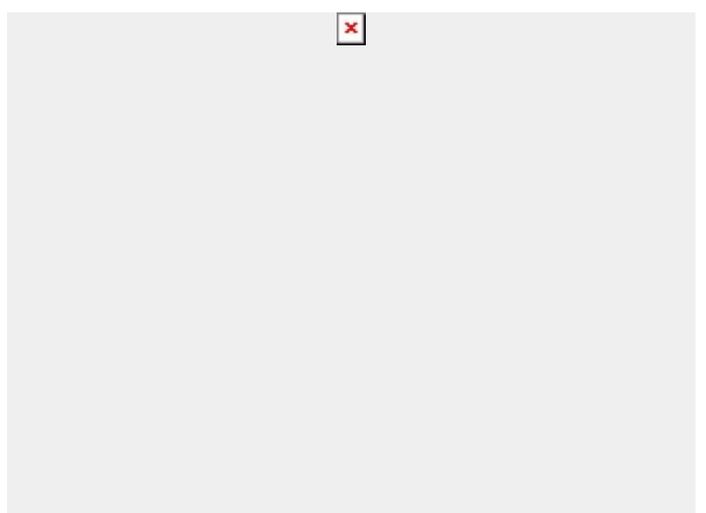
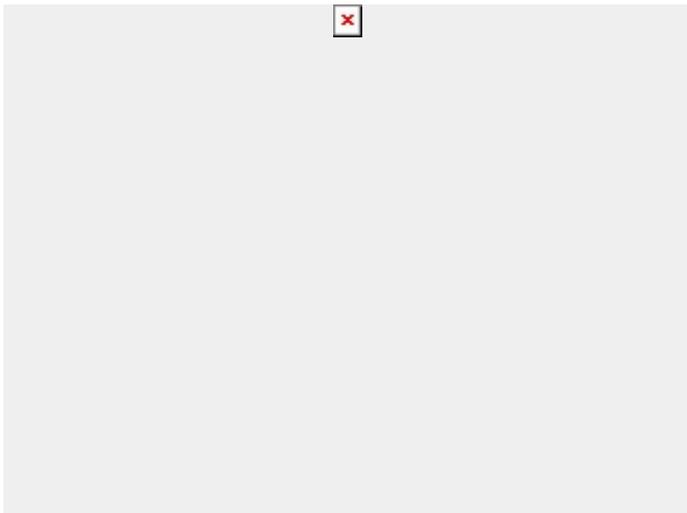
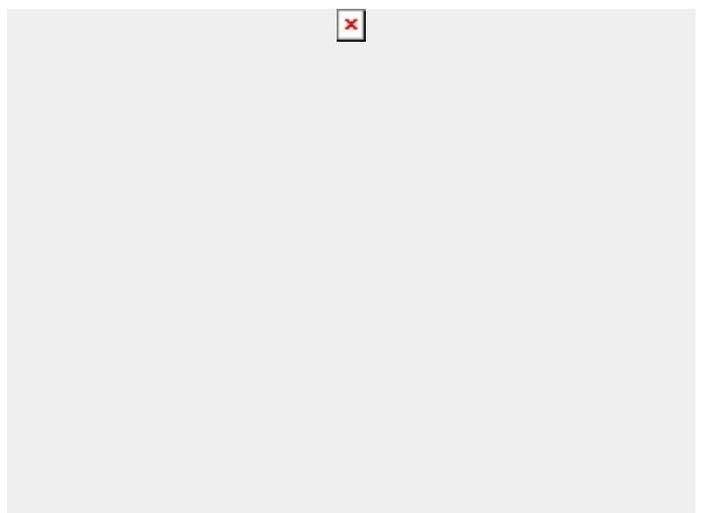
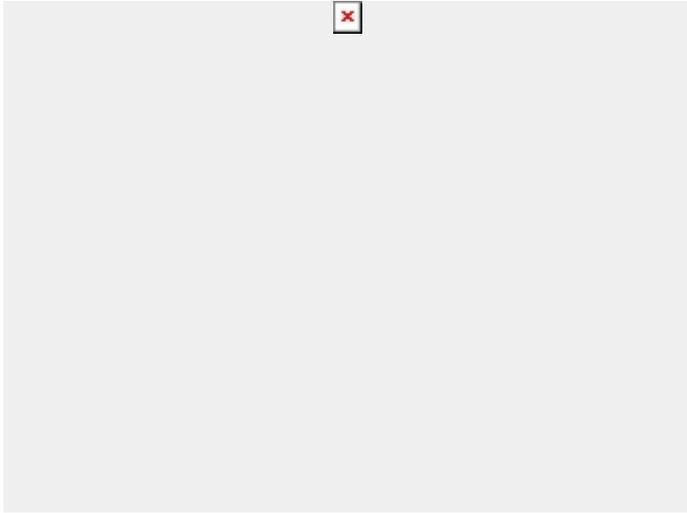
Описание

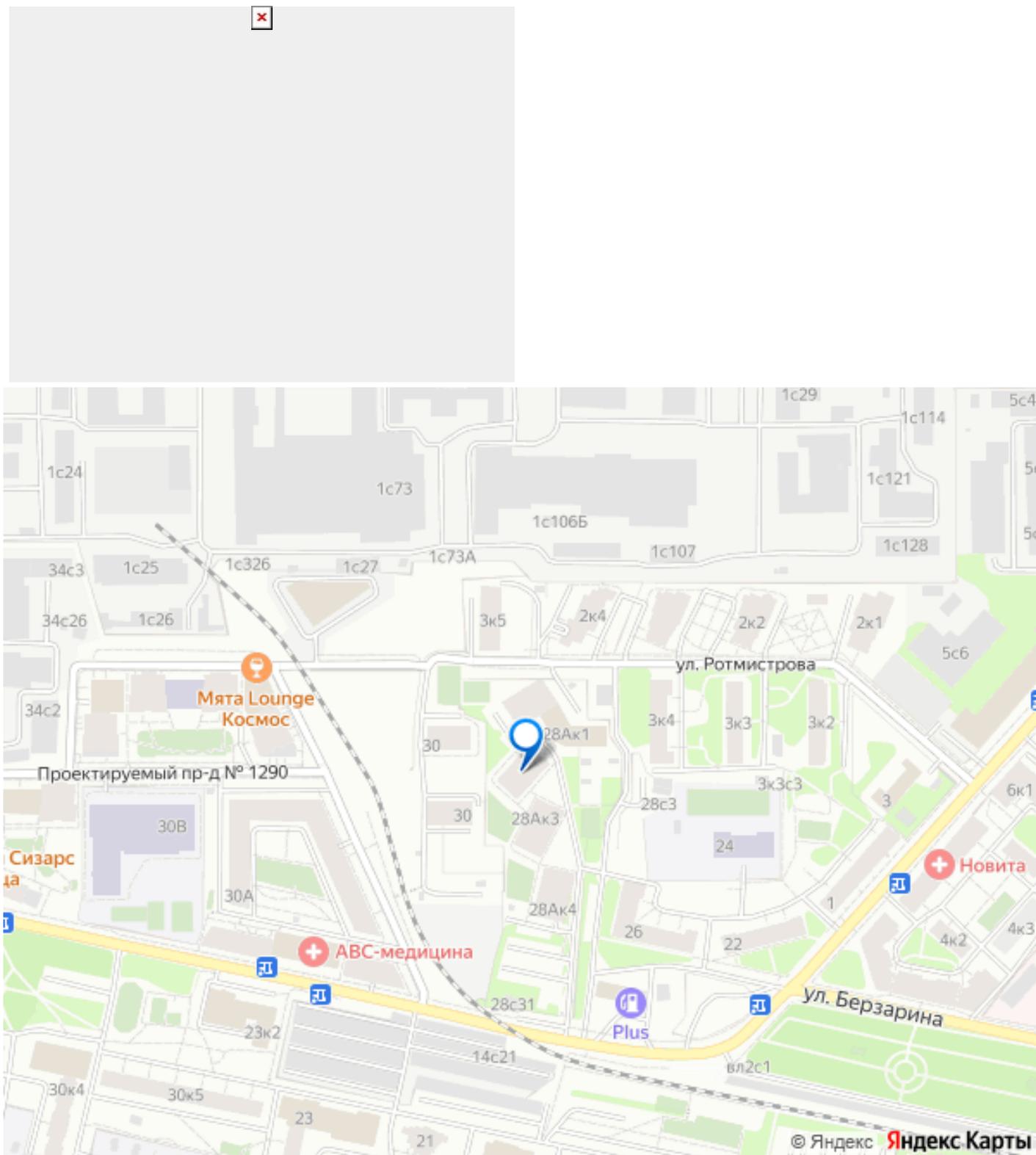
Агентствам и риелторам просьба НЕ ЗВОНИТЬ ! Собственник! Доступен для звонков только от прямых покупателей с 14:00 до 20:00. Если не можете дозвониться, оставьте личное сообщение на avito. Видовая 3-комнатная просторная квартира (можно перепланировать в четырёхкомнатную) в

огороженной части ЖК бизнес-класса «Родной Город», М.Октябрьское Поле (СЗАО). В состав проекта входит четыре 24-этажных монолитных дома с вентилируемыми фасадами, выполненных по архитектурному проекту, разработанному в бюро SPEECH. В районе Щукино возводятся в основном объекты премиум-класса, и «Родной Город» вполне вписывается в их рамки. Четыре дома выглядят респектабельно. Дом расположен в зелёном районе Щукино СЗАО Москвы. До Кремля на машине в любое время не более 20 минут, до МКАДА не более 15 минут. В 7 минутах пешком от дома в 2026 году будет открытие метро Бульвар Генерала Карбышева(Рублево-Архангельская линия метро). МЦК Зорге и Метро Октябрьское поле 14 мин пешком, метро Народное ополчение БКЛ 20 минут пешком. Новое современное строительство (год: 2018). Квартира была куплена за личные средства, напрямую у застройщика, с целью долгосрочной инвестиции. Один взрослый собственник, ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТА, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Тип дома Монолитный. Квартира продается БЕЗ ОТДЕЛКИ что позволяет воплотить любые дизайнерские решения! Общая площадь 95.79 кв.м (Кухня- 14.2, Жилая 1- 18.6, Жилая 2- 16.8, Жилая 3- 19.6, Лоджия- 2.5, Санузел 1- 6.5, Санузел 2- 3.7, Коридор- 12.9). Возможен частичный демонтаж стены между гостевой спальней- ложей и уменьшение размера коридора, что увеличит жилую площадь с нынешних 55.62 кв. м до 65,0 кв. м. Квартира угловая, светлая и теплая, планировка свободная: 1 хозяйская спальня с большой с/у, 1 гостевая спальня, просторный холл/коридор, кухня, гостиная, гостевой санузел, 1 лоджия. Квартира покупалась в 2018 году у застройщика без отделки. Квартира видовая, вид на город, на 7 этаже

24-этажной башни, в отличие от других этажей нет эффекта окна-в-окна и не слышно соседей. Окна выходят во двор (отсутствие шума и выхлопных газов от дороги). 1я очередь домов этого ЖК бизнес-класса имеет огороженную забором территорию, проход/заезд через охрану. На территории, магазин, кафе и гастробар/винотека с летними верандами, пекарня, ателье, салоны красоты, детский сад, стоматология. Территория облагорожена цветниками и клумбами, зимой заливают каток. На территории есть, где посидеть со стаканом кофе, где сделать маникюр, где поиграть ребенку и где взрослому заняться спортом. Качество постройки/материалов домов и обслуживания домов 1й очереди существенно отличается от последующих очередей. Проблем с лифтами в этой очереди домов нет, Всего 4 лифта. Эти 4 башни обслуживает своя Управляющая компания (охрана, инженеры, сантехники, электрики, уборщицы). Стоимость коммунальных услуг варьируется от 11000 до 12000 рублей в месяц. Для жильцов проводятся детские праздники, спортивные мероприятия (йога, баскетбол, женские тренировки) и мастер-классы (живопись, чайные церемонии, винные дегустации, фотосессии) и тп. Респектабельные инициативные соседи. Жителей, переехавших по реновации, программе Дом.РФ и проч. социальным программам в этих 4х башнях нет. В районе много детсадов и школ (в т.ч. знаменитая Курчатовская школа). Рядом с домом несколько собачьих площадок и скверы для прогулок. В районе много парков: Щукинский, Серебряный Бор, Покровское-Стрешнево, Строгино. В пешей доступности от дома несколько ресторанов и кинотеатр, 10 мин пешком ТЦ Пятая Авеню, чуть дальше

большой ТЦ Авиапарк. На территории подземный (на 300 машиномест) и наземный (на 120 машиномест) паркинг для жильцов/гостей этих 4х башен. Крытое подземное машиноместо не входит в цену квартиры, однако на территории комплекса есть бесплатная наземная парковка.





Move.ru - вся недвижимость России