

Создано: 05.06.2024 в 03:15

Обновлено: 24.01.2026 в 02:26

**13 000 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9254648590>

### Собственник

**79337873978, 7985967  
8534**

Шоссе

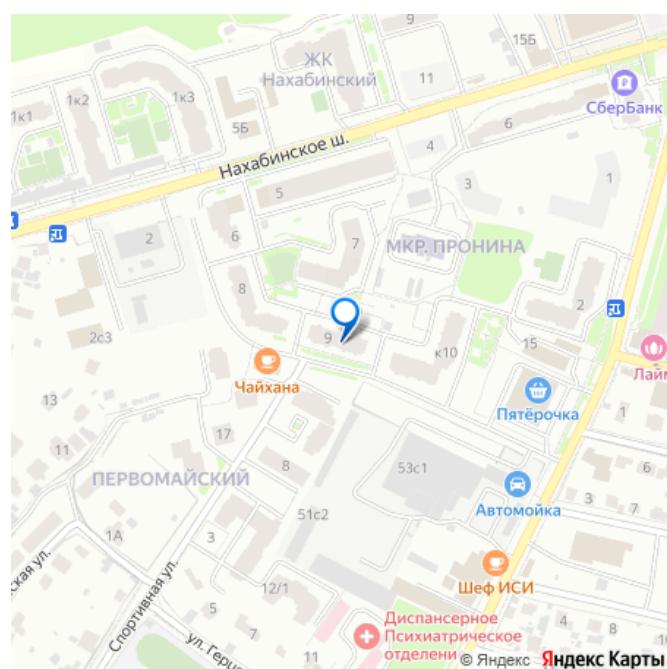
[Нахабинское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная, тёплая 3-х комнатная квартира 94 м, с ремонтом и мебелью, в г. Звенигород, мкр. Пронина 9. Дом расположен в центре микрорайона. У дома нет дорог с интенсивным движением. Уютный двор с детской и спортивной площадкой. В шаговой доступности 2 школы (школа1 -600 м, школа2 - 500 м) , детский сад с бассейном - 100 м, магазины (2 Пятёрочки, Ашан, Магнит, Дикси, FixPrice, супермаркет Да), услуги (детские досуговые центры, развивающие, частный детский сад), медицина (областная больница, детский стационар). Удобная транспортная доступность. Конечная остановка транспорта (м. Строгино, м. Кунцевская, МЦД Нахабино) - 300 м . Зимой в квартире тепло, даже жарко. Летом в жару прохладно, кондиционер не нужен. В собственности более 10 лет. 1-й собственник от застройщика. Квартира просторная 94 м, все комнаты изолированные, просторная кухня 16 м. Санузел совмещенный, но есть дополнительное помещение с подведённой водой и оборудованным сливом. Так же в квартире есть большая гардеробная и вместительная кладовка. В большой комнате оборудовано рабочее место. Хорошо продуманная и практичная планировка. На 1 этаже возможен с согласованием перенос «мокрых» зон. Есть возможность реализовать

полёт Вашей фантазии по перепланировке  
(На фото планировки возможно сделать из  
помещения 7 большую кухню гостинную).  
Идеальный вариант для семьи с маленькими  
детьми и детьми школьниками: соседи не  
жалуются на топот детей, не нужно  
пользоваться лифтом! Есть возможность  
оборудования персонального тамбура на  
квартирной площадке. Два взрослых  
собственника. Материнский капитал не  
использовался при покупке у застройщика.  
Мебель и техника по согласованию. Квартира  
имеет обременение: ипотека в Сбербанке.  
Сделка будет контролироваться банком -  
100% прозрачность! Просмотры по телефону  
с 10:00 до 20:00 без выходных. Если не  
дозваниваетесь, пишите сообщения,  
оперативно отвечаю.



