

Создано: 20.11.2025 в 16:25

Обновлено: 04.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9286774200>

Vysotsky Estate Москва Центральный,

Vysotsky Estate

79230701730

Москва, Новорязанская улица, 36

39 000 000 ₽

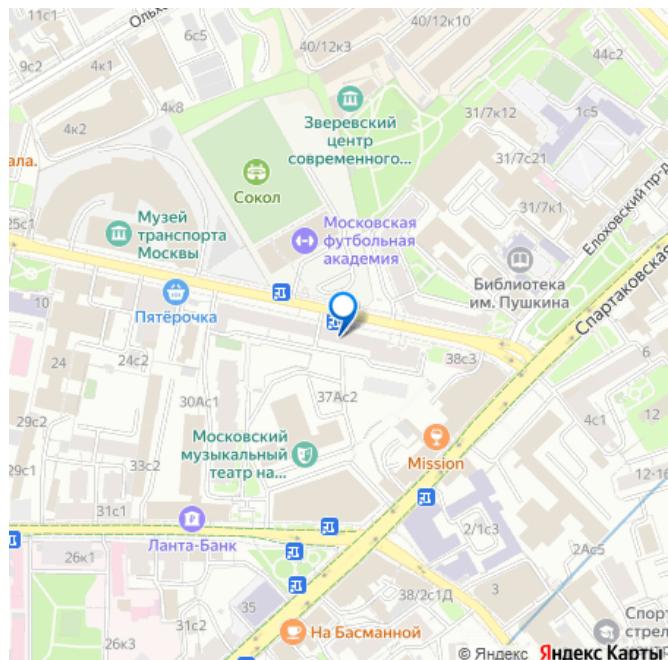
Москва, Новорязанская улица, 36

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в кирпичном, сталинском доме в престижном Басманном районе ЦАО. Объект полностью готов к проживанию. Благоустроенный тихий двор с новыми детскими и спортивными площадками. Развитая инфраструктура для Ваших детей: лучшие школы инженерного направления 1581, Школа 354 имени Д.М. Карбышева, Школа 345 имени А.С. Пушкина. В шаговой доступности: Французская школа при французском лицее имени Александра Дюма, Вальдорфская школа святого Георгия Победоносца, Британский лицей, частные сады и бэби-клубы. Спорт для Вас и ваших детей: специализированная Детско-Юношеская школа Олимпийского Резерва по Тяжелой Атлетике МГСФО, ГБПОУ Московское среднее специальное училище олимпийского резерва №3 Москомспорта, Государственная спортивная школа олимпийского резерва по настольному теннису, фитнес-клуб с бассейном, теннисная школа Чемпион, Академия по футболу им Ф.Ф. Черенкова Спартак, европейский гимнастический центр (ЕГЦ), центр образования и спорта Локомотив, стадион РЖД Арена. Престижные

учебные заведения: МГТУ им Н.Э. Баумана,
Московский политехнический институт, МПГУ
факультет дошкольной педагогики и
психологии, МИЭП, МСПИ. В
непосредственной близости сад имени Н. Э.
Баумана, Семеновский парк, парк
Сокольники, набережная реки Яузы. Театры:
Модерн, Московский драматический театр
имени С. А. Есенина, Московский
музыкальный театр на Басманной. Метро в
шаговой (Бауманская, Красные ворота,
Комсомольская) доступности. Удобные
выезды на Садовое кольцо, ТТК и МСД.



