

**Vysotsky Estate Москва Центральный,
Vysotsky Estate
79230701730**

Создано: 20.11.2025 в 16:25
Обновлено: 04.12.2025 в 12:37

Москва, Новорязанская улица, 36

39 000 000 ₽

Москва, Новорязанская улица, 36

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

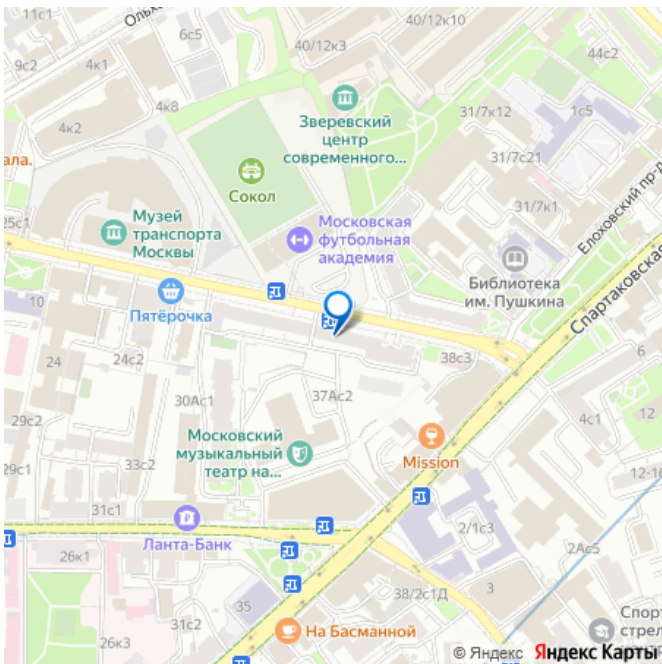
10 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в кирпичном, сталинском доме в престижном Басманном районе ЦАО. Объект полностью готов к проживанию. Благоустроенный тихий двор с новыми детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура для Ваших детей: лучшие школы инженерного направления 1581, Школа 354 имени Д.М. Карбышева, Школа 345 имени А.С. Пушкина. В шаговой доступности: Французская школа при французском лицее имени Александра Дюма, Вальдорфская школа святого Георгия Победоносца, Британский лицей, частные сады и бэби-клубы. Спорт для Вас и ваших детей: специализированная Детско-Юношеская школа Олимпийского Резерва по Тяжелой Атлетике Мгсфо, ГБПОУ Московское среднее специальное училище олимпийского резерва 3 Москомспорта, Государственная спортивная школа олимпийского резерва по настольному теннису, фитнес-клуб с бассейном, теннисная школа Чемпион, академия по футболу им Ф.Ф. Черенкова Спартак, европейский гимнастический центр (ЕГЦ), центр образования и спорта Локомотив, стадион РЖД Арена. Престижные

учебные заведения: МГТУ им Н.Э. Баумана, Московский политехнический институт, МПГУ факультет дошкольной педагогики и психологии, МИЭП, МСПИ. В непосредственной близости сад имени Н. Э. Баумана, Семеновский парк, парк Сокольники, набережная реки Яузы. Театры: Модерн, Московский драматический театр имени С. А. Есенина, Московский музыкальный театр на Басманной. Метро в шаговой (Бауманская, Красные ворота, Комсомольская) доступности. Удобные выезды на Садовое кольцо, ТТК и МСД.



