

Создано: 12.01.2026 в 13:50

Обновлено: 13.01.2026 в 09:27

<https://move.ru/objects/9287942738>

Vysotsky Estate Москва Центральный,

Vysotsky Estate

79153200469

Москва, Новорязанская улица, 36

37 000 000 ₽

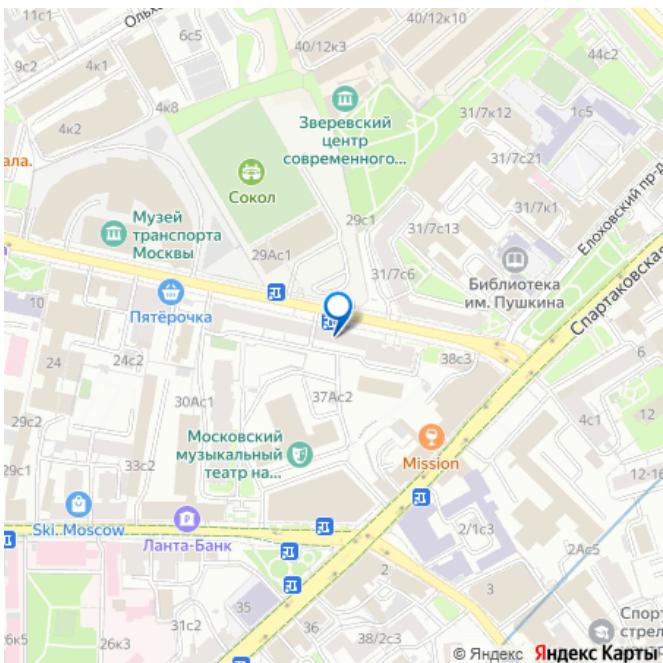
Москва, Новорязанская улица, 36

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

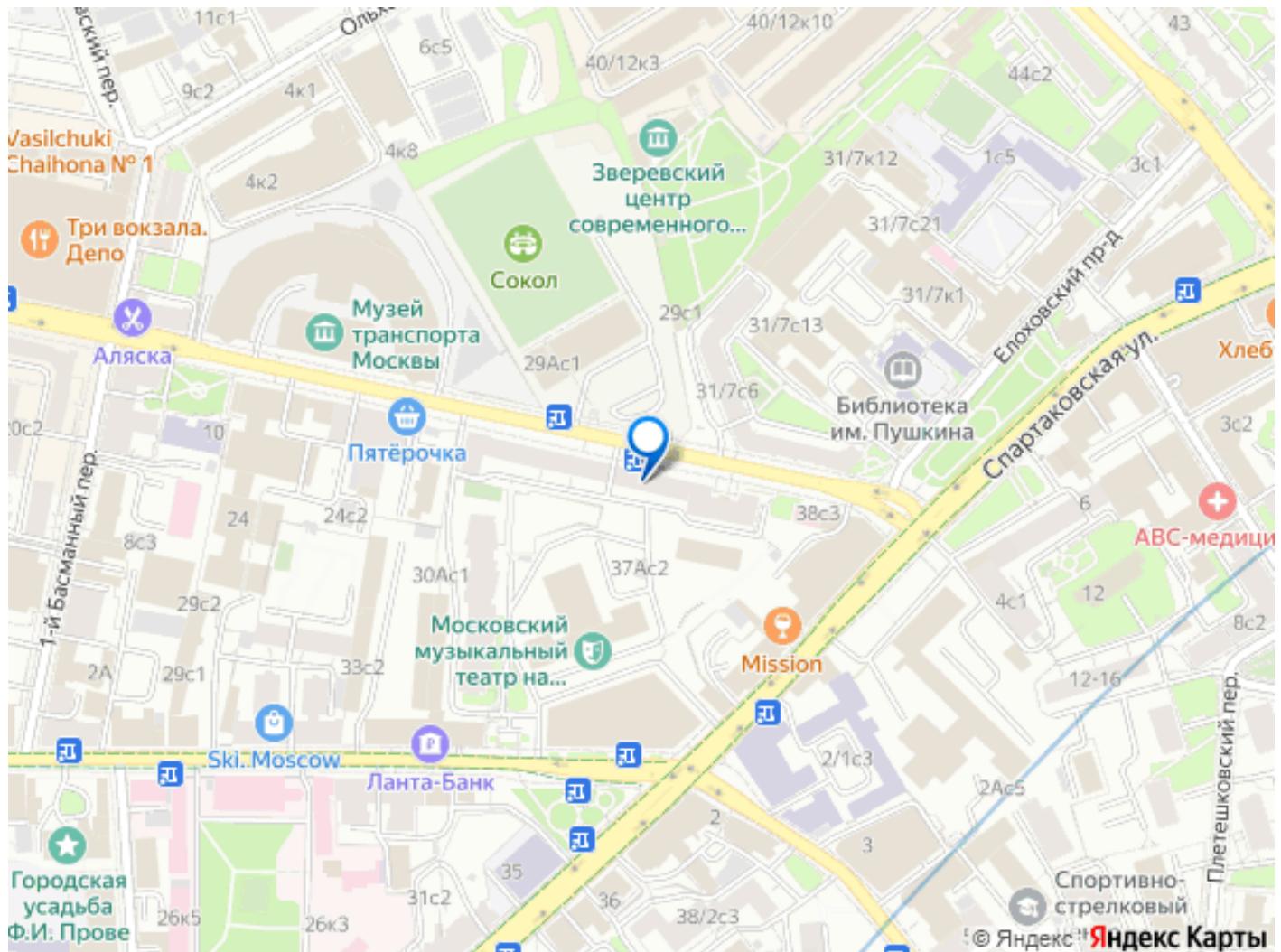
2 балкона

лифт

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в кирпичном, сталинском доме в престижном Басманном районе ЦАО. Объект полностью готов к проживанию. Благоустроенный тихий двор с новыми детскими и спортивными площадками. Развитая инфраструктура для Ваших детей: лучшие школы инженерного направления 1581, Школа 354 имени Д.М. Карбышева, Школа 345 имени А.С. Пушкина. В шаговой доступности: Французская школа при французском лицее имени Александра Дюма, Вальдорфская школа святого Георгия Победоносца, Британский лицей, частные сады и бэби-клубы. Спорт для Вас и ваших детей: специализированная Детско-Юношеская школа Олимпийского Резерва по Тяжелой Атлетике МГСФО, ГБПОУ Московское среднее специальное училище олимпийского резерва З Московспорта, Государственная спортивная школа олимпийского резерва по настольному теннису, фитнес-клуб с бассейном, теннисная школа Чемпион, академия по футболу им Ф.Ф. Черенкова Спартак, европейский гимнастический центр (ЕГЦ), центр образования и спорта Локомотив, стадион РЖД Арена. Престижные учебные заведения: МГТУ им Н.Э. Баумана, Московский политехнический институт, МПГУ факультет дошкольной педагогики и психологии, МИЭП, МСПИ. В непосредственной близости сад имени Н. Э. Баумана, Семеновский парк, парк Сокольники, набережная реки Яузы. Театры: Модерн, Московский драматический театр имени С. А. Есенина, Московский музикальный театр на Басманной. Метро в шаговой (Бауманская, Красные ворота, Комсомольская) доступности. Удобные выезды на Садовое кольцо, ТТК и МСД.





Move.ru - вся недвижимость России