

Создано: 22.01.2026 в 13:53

Обновлено: 22.01.2026 в 19:42

<https://move.ru/objects/9288280024>

**Deluxe Realty, Deluxe Realty**

**79856304679**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/5**

**80 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

14/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

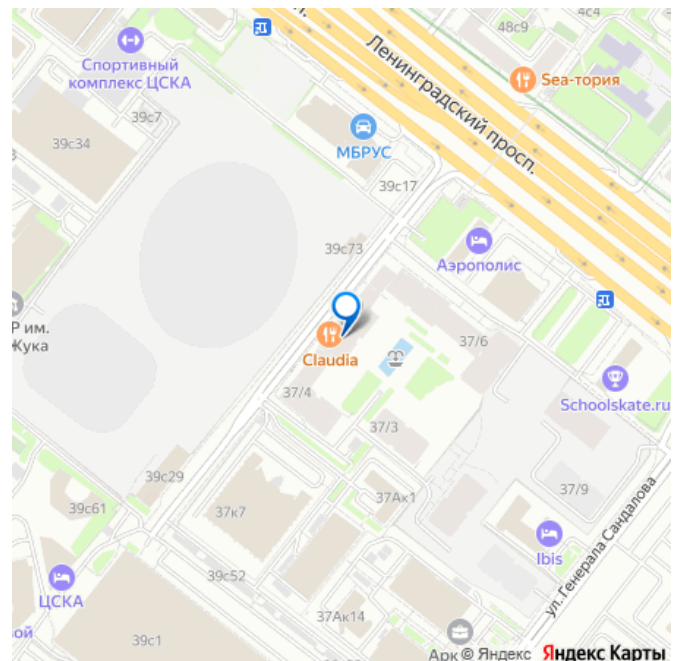
Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продаётся шикарная квартира в ЖК Prime Park Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37: 5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади, 20 мин. до аэропорта Шереметьево или Москва-Сити, 4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща, 4 станции метро — ЦСКА, Аэропорт, Динамо и Петровский парк. Многократный победитель премий European Property Awards и Urban Awards, а также на протяжении пяти лет остается самым продаваемым проектом в своем сегменте. Premium-living Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов. Наличие сервисного входа для персонала позволяет разделить трафик, сохраняя приватную атмосферу в лобби. Резидентам нужно открыть только одну дверь, чтобы оказаться дома: valet-парковщики открывают дверь автомобиля и отвозят его на подземный паркинг, беллмены открывают двери при входе в башню и помогают донести вещи до квартиры, интеллектуальная система обеспечивает бесконтактный вызов лифта. Развитая инфраструктура Близость к центру Москвы, рядом крупнейший ТЦ Авиапарк, ВТБ Арена, Мегаспорт, ВЭБ Арена, в окружении красивейших парков, включая

ультрасовременный Ходынский парк площадью 25 га с панорамными качелями, набережной, фонтанами, детскими и спортивными площадками. На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрозарядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей. На первых этажах башен расположатся кафе и рестораны, цветочный магазин, аптека, салон красоты, премиальный супермаркет и бытовые сервисы. Ремонт в процессе или запланирован На объекте ведутся или запланированы ремонтные работы в рамках представленного в объявлении дизайн-проекта. Стоимость ремонта и мебели включены в указанную в объявлении цену. Актуальную информацию по срокам готовности, порядку оформления права собственности и другим деталям уточняйте у автора объявления Юридическое сопровождение! Остались вопросы? Свяжитесь с нами и эксперты помогут!



