

Создано: 19.12.2025 в 21:30

Обновлено: 02.02.2026 в 16:18

<https://move.ru/objects/9289643461>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Москва, Донецкая улица, 34к3

36 800 000 ₽

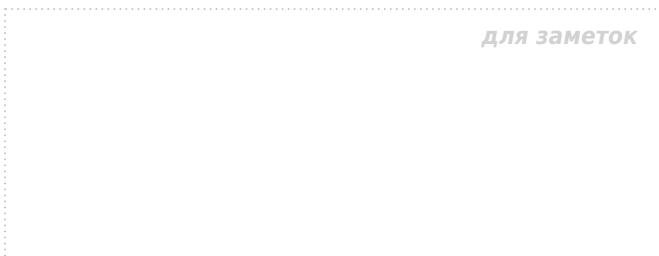
Москва, Донецкая улица, 34к3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

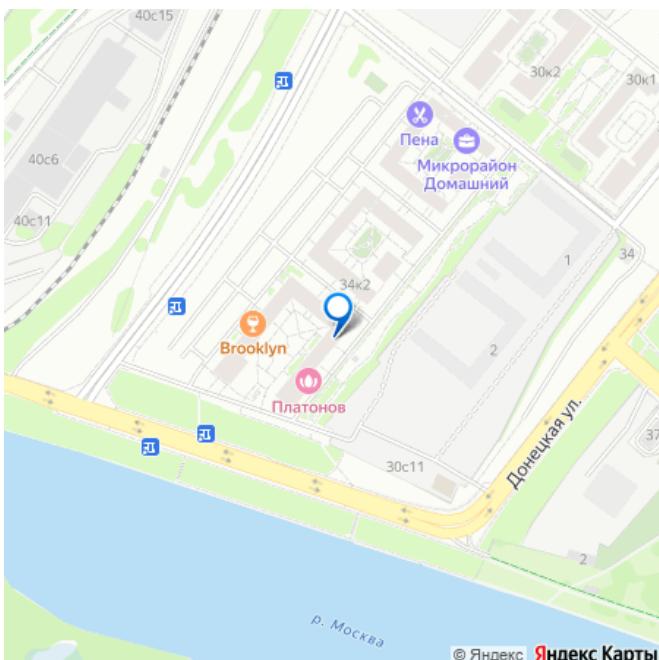
60 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

94 м²



Этаж

5/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: тридцатиэтажный монолитный дом 2021 года постройки на берегу Москвы-реки в самом озеленённом оазисе в Марьино. Два пассажирских и один грузовой скоростной лифт всегда доставят вас на нужный этаж 24 часа в сутки. Всегда чистые лестничные проёмы и холл. Дружные интеллигентные соседи. Очень развитая инфраструктура.

КВАРТИРА: Просторная, светлая, уютная квартира площадью 94 м² с качественным евроремонтом, сделанным для себя. Кухня со встроенным кухонным гарнитуром по индивидуальному заказу и всей встроенной техникой от известных брендов. Три изолированные комнаты. Два санузла. Две гардеробные. По всему периметру квартиры установлено многоуровневое светодиодное освещение. Высота потолков 2,8 м, что расширяет визуальное пространство.

Квартира полностью оборудована всей мебелью и техникой, так что вам остаётся только заехать и наслаждаться жизнью.

ИНФРАСТРУКТУРА: Прямо в доме для удобства есть всё, что нужно: ВкусВилл, кафе, аптеки, салоны красоты и многое другое. Парк 850-летия Москвы, Западные Марьинские пруды,

Братеевский парк, Борисовские пруды — идеальные места для прогулок и отдыха всей семьёй. В пешей доступности стоматологическая поликлиника 51, поликлиника 210, Детская поликлиника 148 и другие. Удобный выезд на Южную Варшавскую магистраль (ЮВХ) и Московскую кольцевую дорогу (МКАД). Подземный паркинг — ваш автомобиль всегда под защитой. До станции Курьяново — 5 минут, до метро Марьино — 15 минут пешком.

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. ДКП 2021 года. Зарегистрированных нет. Перепланировок нет. Свободная продажа.



