

Сергей Печихин, Isaev Estate

**79164939570,7986424  
5263**

🕒 Создано: 28.03.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:54

**Москва, улица Михайлова, 31А**

**35 700 000 ₺**

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: 19-этажный монолитный дом 2019 года постройки. Материалы стен дома обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде установлены скоростные лифты, обеспечивающие быстрый подъем на нужный этаж. В доме проживают дружелюбные, спокойные соседи. Широкие лестничные проёмы и светлые коридоры обеспечивают максимальный комфорт от перемещения по подъезду. КВАРТИРА: евро-четырёхкомнатная просторная квартира со свежим дизайнерским ремонтом общей площадью 94 м2. Ремонт делался для себя, учтены все моменты, которые позволят комфортно проживать в квартире. Просторная кухня общей площадью 26 м2 обеспечит достаточное пространство для пятничных посиделок в окружении друзей или родственников. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности: - Кафе и рестораны: Умами, Лаборатория вкуса, Surf Coffee x Glow.

- Салоны красоты: Grani\_nails beauti, Britva, 4hands. - Аптеки: Горздрав, Ригла, Столички. - Магазины: Пятёрочка, Красное&Белое, Багира. - Поликлиники и больницы: Диагностический центр 3, филиал 1 Департамента здравоохранения города Москвы, дневной стационар. - Детские сады: Beksly, Узорница-Горница, Куб. - Школы: Cleverland, школа им. Героя Советского Союза Е. В. Михайлова. - Транспортная доступность: до станций метро Окская и Стахановская можно дойти пешком за 1520 минут.

ДОКУМЕНТЫ: Четыре собственника. ДКП 2019, Дарения 2023. Фома продажи свободная. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все достоинства этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о встрече и задать интересующие вас вопросы.





