

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 06.02.2026 в 14:12

<https://move.ru/objects/9288681132>**Артур Дергунов, Артур Дергунов****89251234567****Москва, ул. Ротмистрова, 2к2****41 132 000 ₽**

Москва, ул. Ротмистрова, 2к2

Квартира

Количество комнат



3

Общая площадь

94 м²

Этаж

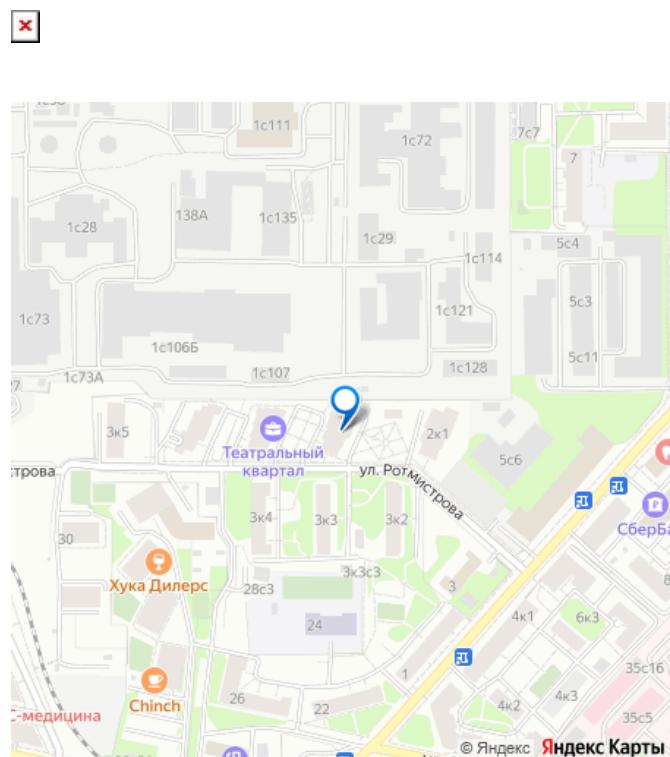
18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

3-комнатная квартира 94 м² в бизнес-классе ЖК «Театральный квартал» ? Москва, СЗАО, Щукино, ул. Ротмистрова, 2к2 — неоклассика у Курчатовского института, метро «Октябрьское поле» рядом!? 94 м² театрального шика — монолитные корпуса 19-24 этажа от КРОСТ, потолки 3,3-3,6 м, кухня-гостиная + 2 спальни с эркерами и лепниной.? Сдача 2023-2025, есть сданные: черновая отделка, панорамные окна,

театральная сцена в дворе.? Кадр за кадром
идеальной жизни: Метро «Октябрьское поле»
14 мин пешком, Садовое 20 мин,
Волоколамское шоссе без пробок? Скверы,
Березовая роща 2,4 км, Строгинский залив
2,5 км — зелень и прогулки? ТРЦ
«Октябрьское Поле»/«Мята», школы/сады,
фитнес, кафе в шаге? Закрытый двор: 5
детплощадок, 4 спортзоны, йога-газон,
амфитеатр для концертов? Подземный
паркинг 420+ мест, консьерж, культурный
центр с театром? Готово к сделке —
собственность чистая, один взрослый
собственник, без обременений/прописанных,
полная цена в договоре. Агентам не звонить.
Просмотр по записи. Никто не прописан. Без
мебели. Рядом метро, школы, сады,
магазины. ? Театральный квартал зовёт на
сцену жизни — ваша премиум-мечта в
Щукино! Никто не прописан. Без
обременений. Продаётся без мебели.
Развитая инфраструктура: рядом магазин,
школа, детский сад. Парк поблизости.
Хорошая транспортная доступность: до
метро можно дойти пешком, у дома
автобусная остановка.



