

🕒 Создано: 08.02.2026 в 21:30

Обновлено: 08.02.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9289199204>

**УЭЗ, УЭЗ**

**89251234567**

**Москва, пр-д Шмитовский, вл. 40**

**43 178 933 ₽**

Москва, пр-д Шмитовский, вл. 40

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

27/36

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

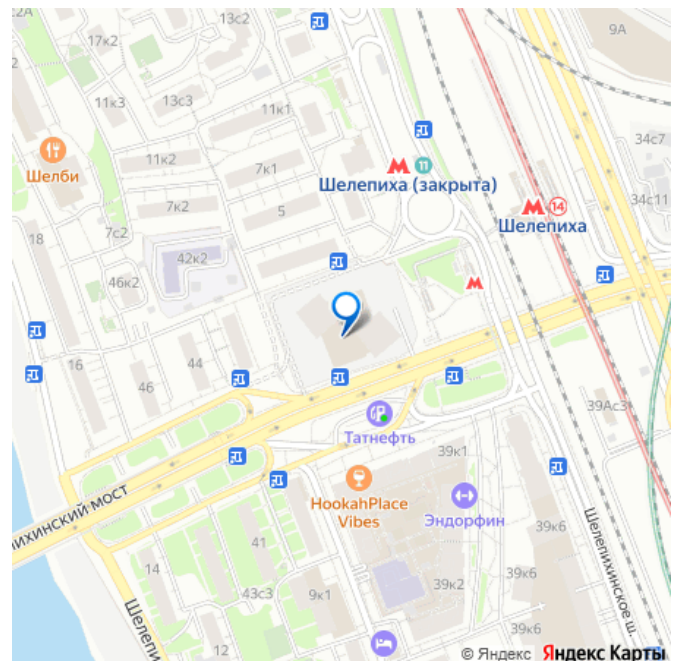
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира, общей площадью 94.00 кв.м , на 27 этаже. Жилой комплекс «Шелепиха» – уникальная возможность купить квартиру в ЦАО с видом на «Москва-Сити», исторический центр и набережную. Просторные квартиры и студии созданы для людей, живущих в

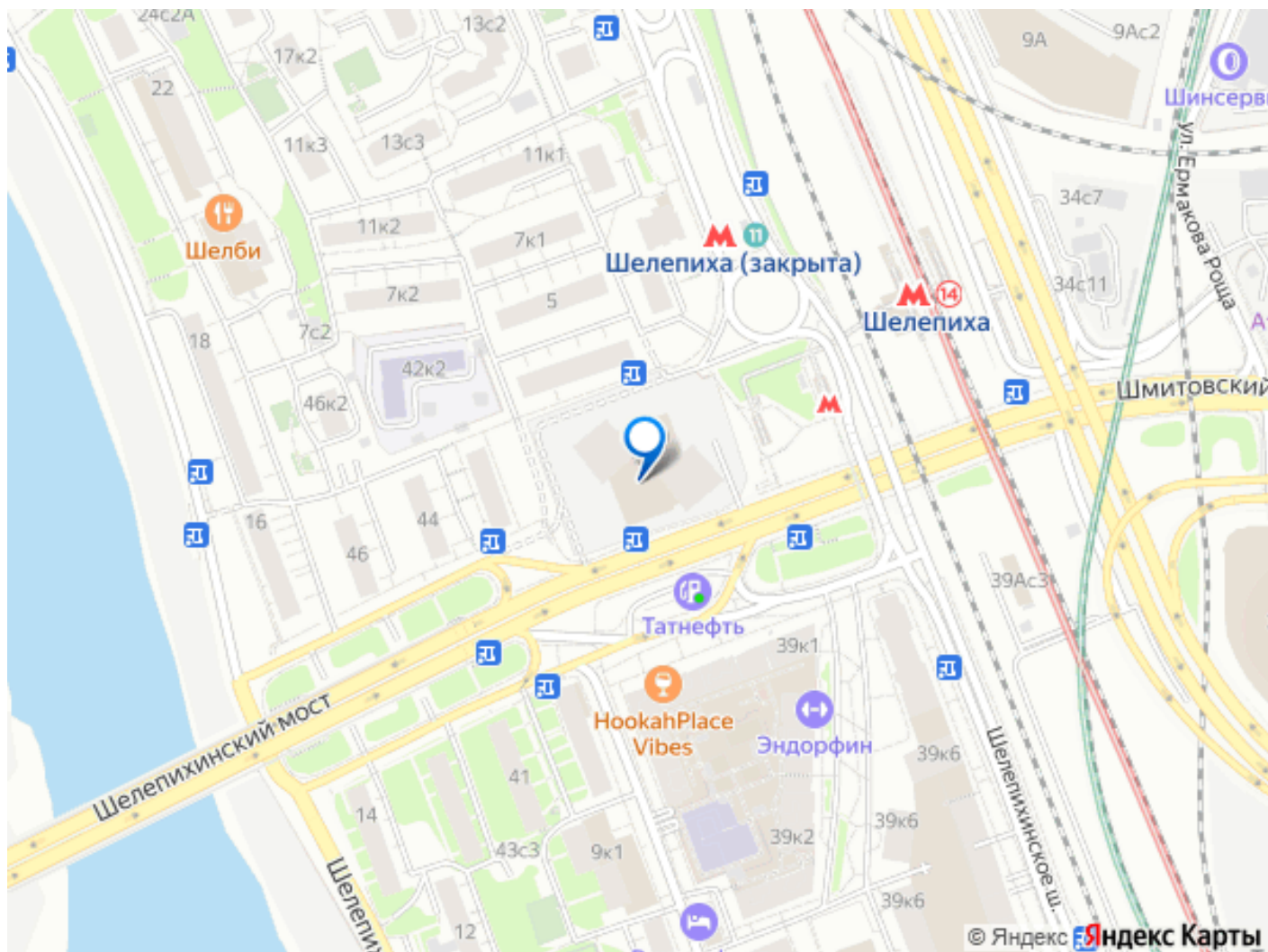
для заметок



стремительном ритме, продиктованном мегаполисом. Первая очередь строительства - это две 38-этажных башни с подземным паркингом в запоминающемся архитектурном решении от известного бюро Speech. В ЖК «Шелепиха» представлено более 20 планировок квартир площадью от 23,7 до 162,1 кв. м., комплекс имеет идеальную транспортную доступность: 1 минута пешком до метро и МДК «Шелепиха», удобные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе. Увеличенная площадь остекления, система «Умный дом», трехтрубная VRF-система кондиционирования, развитая инфраструктура с закрытым внутренним двором на стилобатной части комплекса, где разместятся детские и спортивные площадки, зоны для уединенного отдыха, вместительный подземный паркинг со станциями зарядки электромобилей, кладовые комнаты, а также шаговая доступность до «Москва-Сити» не оставят равнодушными людей, стремящихся жить в самом сердце деловой активности столицы.







Move.ru - вся недвижимость России