

Создано: 25.01.2026 в 22:04

Обновлено: 11.02.2026 в 22:00

Москва

29 500 000 ₽

Москва

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

51.9 м²

Площадь кухни

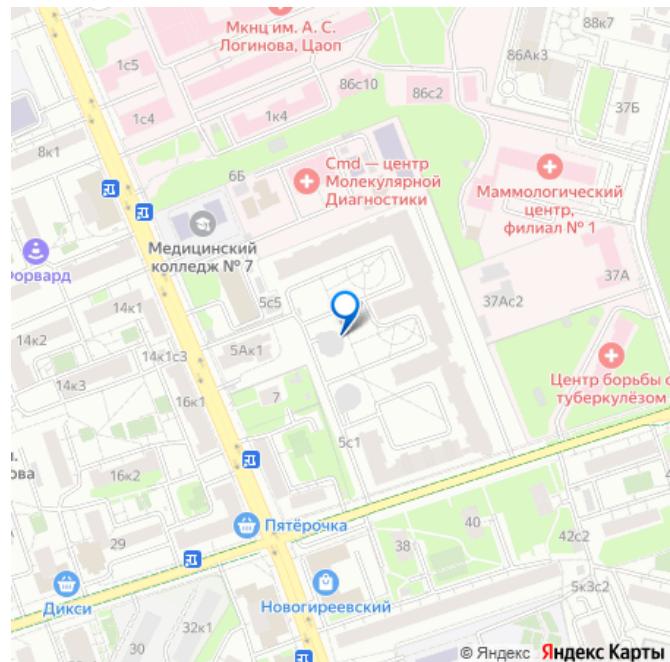
12.1 м²

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

12/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9288381037>

Собственник

**79678484410, 7916435
5142**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СОБСТВЕННОСТЬ ПОЛУЧЕНА !!! ЖК
ТЕРЛЕЦКИЙ ПАРК!!! Продается 3 (трех)
комнатная квартира по адресу: г. Москва, ул.
Новогиреевская, д. 5А, корп.2. Квартира
расположена на 12 этаже, общая площадь
квартиры 90,9 кв.м., общей площадью жилой
площадью 51,9 кв.м., кухня 12,0 кв.м.,
комнаты: 23,7/15,1/13,1 кв.м., есть
гардеробная: 3,9 кв.м., большой санузел: 5,2
кв.м., второй санузел: 1,8 кв.м., лоджия: 4,3
кв.м., потолки высокие по 3,10 м. Квартира от
застройщика без ремонта. Хорошая
планировка квартиры, сможете сделать
ремонт так, как Вы хотите. Транспортная
доступность отличная и является серьезным
преимуществом новостройки. Расстояние от
ЖК Терлецкий парк до МКАД составляет 5
км, до ТТК 6 км, до шоссе Энтузиастов
меньше километра. В 15-20 минутах ходьбы
расположена станция метро Перово, возле
дома автобусная остановка. Рядом с домом
расположен лесопарк Терлецкий Парк, где
Вы с удовольствием сможете гулять и
отдыхать. ЖК комфорт-класса расположен на
пересечении Новогиреевской улицы с улицей
Металлургов на востоке столицы по

индивидуальному проекту, разработанному архитектурной мастерской им. Ю. Баданова. Первые этажи ЖК нежилые, в скором будущем будут открываться кафе и магазины. Развитая инфраструктура, возле ЖК имеется множество супермаркетов, аптек, школ, детских садов, развлекательных центров. В ЖК Терлецкий парк имеется подземная парковка, территория ЖК закрыта от посторонних людей и машин. Внутри ЖК для маленьких жителей есть детские площадки и карусели. В квартире никто не зарегистрирован, КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ, документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Возможен разумный торг. ЖК Терлецкий парк это место, где Вы и ваша семья будете жить в комфорте и безопасности. Документы на квартиру оформляли через юридическую компанию Легес Бюро. Сопровождением сделки купли-продажи занимается ЮК Легес Бюро.



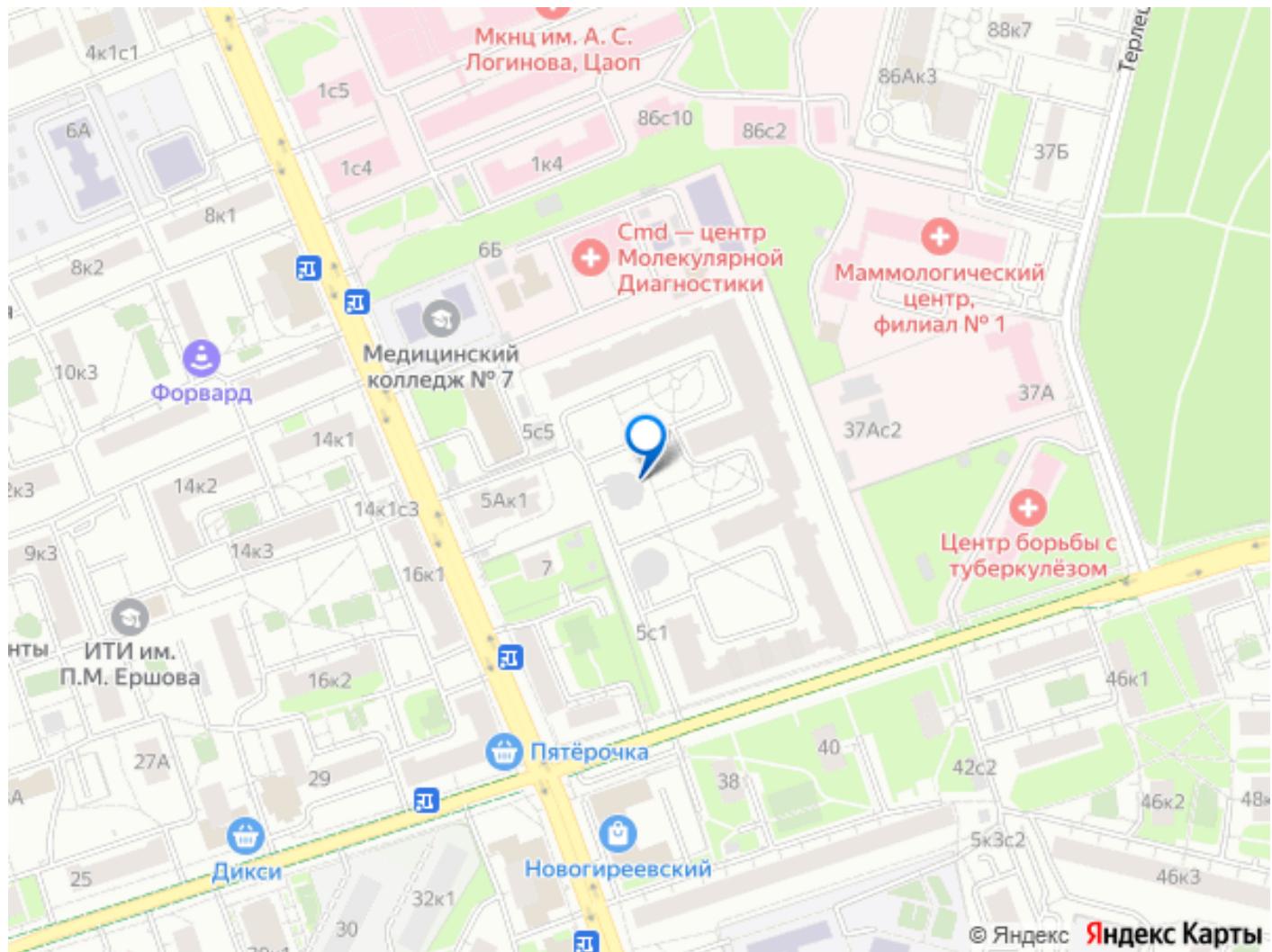
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России