 Создано: 25.01.2026 в 22:04  
Обновлено: 11.02.2026 в 22:00

Москва

**29 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ВАО, район Перово](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

**Собственник**

**79678484410,7916435  
5142**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

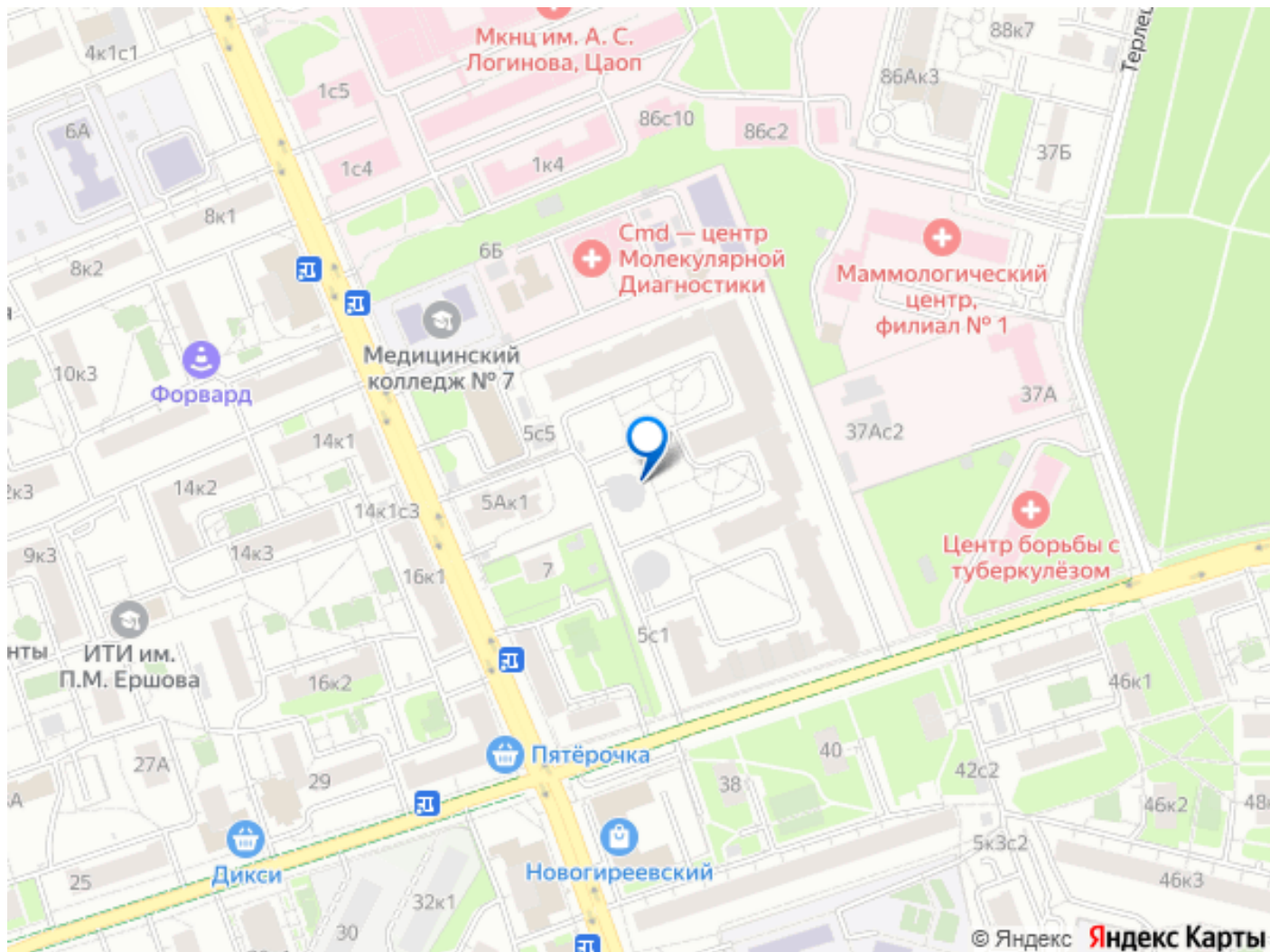
## Описание

СОБСТВЕННОСТЬ ПОЛУЧЕНА !!!ЖК  
ТЕРЛЕЦКИЙ ПАРК!!! Продается 3 (трех)  
комнатная квартира по адресу: г. Москва, ул.  
Новогиреевская, д. 5А, корп.2. Квартира  
расположена на 12 этаже, общая площадь  
квартиры 90,9 кв.м., общей площадью жилой  
площадью 51,9 кв.м., кухня 12,0 кв.м.,  
комнаты: 23,7/15,1/13,1 кв.м., есть  
гардеробная: 3,9 кв.м., большой санузел: 5,2  
кв.м., второй санузел: 1,8 кв.м., лоджия: 4,3  
кв.м., потолки высокие по 3,10 м. Квартира от  
застройщика без ремонта. Хорошая  
планировка квартиры, сможете сделать  
ремонт так, как Вы хотите. Транспортная  
доступность отличная и является серьезным  
преимуществом новостройки. Расстояние от  
ЖК Терлецкий парк до МКАД составляет 5  
км, до ТТК 6 км, до шоссе Энтузиастов  
меньше километра. В 15-20 минутах ходьбы  
расположена станция метро Перово, возле  
дома автобусная остановка. Рядом с домом  
расположен лесопарк Терлецкий Парк, где  
Вы с удовольствием сможете гулять и  
отдыхать. ЖК комфорт-класса расположен на  
пересечении Новогиреевской улицы с улицей  
Металлургов на востоке столицы по

индивидуальному проекту, разработанному архитектурной мастерской им. Ю. Баданова. Первые этажи ЖК нежилые, в скором будущем будут открываться кафе и магазины. Развитая инфраструктура, возле ЖК имеется множество супермаркетов, аптек, школ, детских садов, развлекательных центров. В ЖК Терлецкий парк имеется подземная парковка, территория ЖК закрыта от посторонних людей и машин. Внутри ЖК для маленьких жителей есть детские площадки и карусели. В квартире никто не зарегистрирован, КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ, документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Возможен разумный торг. ЖК Терлецкий парк это место, где Вы и ваша семья будете жить в комфорте и безопасности. Документы на квартиру оформляли через юридическую компанию Легес Бюро. Сопровождением сделки купли-продажи занимается ЮК Легес Бюро.







Move.ru - вся недвижимость России